

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Omgevingsbeleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: M.W. Arts Tel.: (0495) 575 221 en: T. Huijbers, W. Mentens	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-004223

ONDERWERP

Herinrichting Looimolenstraat.

ADVIES

Aan de raad voorstellen een krediet beschikbaar te stellen van € 530.000,- voor de herinrichting van de Looimolenstraat.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
25 mei 2011: vierde herverdeling van het ISV-2 budget.

Algemeen:
Zie bijgaand raadsvoorstel.

Argumenten:
Zie bijgaand raadsvoorstel.

Kanttekeningen:
geen

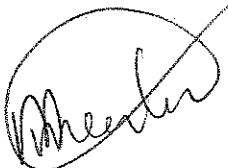





JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie bijgaand raadsvoorstel.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

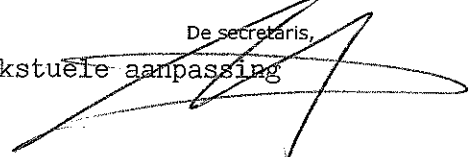
Weert, 19 december 2011 De directeur, 	Commissie Economische Zaken van 25 januari 2012 Raad van 8 februari 2012	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 3 januari 2012						

Beslissing d.d.: 3 januari 2012

Nummer: 24

De secretaris,

Akkord met advies. Mandaat aan wethouder Litjens tot tekstuele aanpassing raadsvoorstel.



Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raad

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Sector control

Concern control

Extern:

Bewoners Looimolenstraat, Wonen Limburg en architect Bart Wauben

BIJLAGEN

Openbaar:

Inrichtingsplan, subsidietoekenning van de provincie

Niet-openbaar:

kostenraming

Vergadering van de gemeenteraad van 8 februari 2012

Portefeuillehouder : H.A. Litjens

Behandelend ambtenaar : M.W. Arts

Nummer raadsvoorstel: RAD-000580

en: T. Huijbers, W. Mentens

Doorkiesnummer : (0495) 575 221

Agendapunt: -

ONDERWERP

Beschikbaar stellen van een krediet van € 530.000,- voor de herinrichting van de Looimolenstraat.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Uw raad heeft op 25 mei 2011 het vierde verdeelbesluit van het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing 2005 tm 2009 (ISV-2) vastgesteld. In dit verdeelbesluit is € 250.000,- opgenomen voor de herinrichting van de Looimolenstraat. Destijds is aangegeven dat voor dit project ISV-3 subsidie is aangevraagd. De gemeente dient echter zelf ook 50% van de kosten te financieren. De reservering uit ISV-2 strekte ertoe het aandeel van de gemeente veilig te stellen. Uw raad is medegedeeld dat hierover een afzonderlijk kredietvoorstel wordt voorgelegd, zodra duidelijkheid is verkregen over de subsidieaanvraag ISV-3. Dat is thans het geval.

De aanleiding van dit voorstel is de wijkvernieuwing van 71 vooroorlogse huurwoningen die plaatsgevonden heeft in Fatima. De herinrichting van de Looimolenstraat is het sluitstuk hiervan. Afgelopen jaren zijn aan de Spoorstraat en Nieuwstraat nieuwe woningen gebouwd door Wonen Limburg ter vervanging van de vooroorlogse huurwoningen. Wonen Limburg heeft ervoor gekozen om de woningen aan de Looimolenstraat te restaureren/renoveren, zodat deze woningen weer voldoen aan de hedendaagse kwaliteitseisen en woonwensen. Dit project is in 2010 afgerond. Het project Binnenmolen in de Looimolenstraat, met 16 woningen voor begeleid wonen en 14 jongerenwoningen, is in 2011 afgerond.

De doelstelling is middels de herinrichting van de openbare ruimte de Looimolenstraat weer de karakteristiek en authenticiteit te geven van een woonstraat die past bij de jaren '10 van de vorige eeuw en bij het stadsgezicht Fatima, waarin de Looimolenstraat is gelegen. Zo wordt de Looimolenstraat het pareltje van Weert, om in de woorden van architect Bart Wauben te spreken.

PROBLEEMSTELLING

De sociale veiligheid stond onder druk. Er was geen sprake van leegstand, maar wel van een eenzijdige woningdifferentiatie (goedkope sociale huurwoningen).

De Looimolenstraat zelf is nog als woonerf ingericht. Deze inrichting past niet bij het tijdsbeeld van de bebouwing. Er is overlast van doorgaand verkeer. Het parkeren vindt niet gestructureerd plaats. Groen is minimaal aanwezig in de straat en voldoet niet aan de huidige kwaliteitseisen.

Er is sprake van bodemverontreiniging in de Looimolenstraat. Het betreft onder andere zinkassen. Dit bevindt zich onder de verharding en tussen de kabels en leidingen. Complete sanering leidt tot aanzienlijke meerkosten (ca. € 90.000,- extra). Hiervoor is geen budgettaire ruimte.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Door de wijkvernieuwing is de woningvoorraad meer gedifferentieerd. Aan de Nieuwstraat zijn 14 betaalbare levensloopbestendige koopwoningen gebouwd, waar zowel jongere mensen als senioren wonen. In de Spoorstraat zijn 14 levensloopbestendige sociale huurwoningen gebouwd. De

woningen worden bewoond door mensen uit verschillende leeftijdsgroepen. De 34 gerestaureerde woningen in de Looimolenstraat hebben een hoger huurprijsniveau gekregen. Hierdoor is er een instroom van andere bewoners op gang gekomen. De jongerenwoningen en appartementen voor begeleid wonen in de Looimolenstraat zijn voor specifieke doelgroepen gebouwd. Al met al is de woningvoorraad in Fatima meer gedifferentieerd.

Het parkeren in de Nieuwstraat en Spoorstraat vindt nu achter de woningen plaats op eigen terrein. De auto's zijn uit het straatbeeld gehaald. De grondgebonden huurwoningen in de Looimolenstraat hebben ook een eigen parkeerplaats aan de achterkant gekregen. Dit vermindert de parkeerdruk. De bewoners van de appartementen hebben geen eigen parkeerplaats. Zij kunnen parkeren op het openbare parkeerterrein achter het project Binnenmolen.

De Looimolenstraat wordt éénrichtingverkeer (vanuit Coenraad Abelsstraat naar Wilhelminastraat/singel). Hierdoor wordt het doorgaand verkeer verminderd. De sociale veiligheid en de verkeersveiligheid verbeteren. Er zijn minder sociaal onveilige plekken. Het parkeren wordt geconcentreerd aan de uiteinden van de straat. Verder vindt parkeren voor bewoners en bezoekers plaats op het parkeerterrein achter de Binnenmolen. Ter plaatse van de appartementen is het straatprofiel breder dan aan het begin en einde van de Looimolenstraat. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om in het midden van de straat bomen van de 1^e grootte te planten. Het verkeer dient om de plantvakken heen te rijden. Hierdoor ontstaat het effect van een groen pleintje.

Het resterende deel van de straat krijgt een rijbaan van 4 meter breed, een groene zone van 2 m breed met bomen van 3^e grootte en aan weerszijden een trottoir van 2 m breed. De groene zone wordt gespiegeld ten opzichte van elkaar vóór en na het pleintje in het midden. Het effect is dat er een asverspringing ontstaat in de straat. Doordat er ook nog sprake is van eenrichtingsverkeer zal er nog zeer beperkt sprake zijn van doorgaand verkeer. De gekozen richting (vanuit de Coenraad Abelsstraat richting de singel) helpt om het doorgaand verkeer te beperken. Verreweg het meeste verkeer in de huidige situatie komt van de singel en rijdt richting Coenraad Abelsstraat. Dit is in de nieuwe situatie niet meer mogelijk. De overige straten kunnen de spreiding van deze auto's prima opvangen.

Doordat er nogal wat bomen geplant worden (4 van 1^e grootte en 24 van 3^e grootte), zal de straat een veel vriendelijkere en groenere uitstraling krijgen. Dit heeft een positieve invloed op de aanwezigheid van vogels.

Er wordt uitgegaan van gebakken materiaal voor de rijbaan en van trottoirtegels van beton, 20 x 20 cm voor de trottoirs.

Zoals eerder aangegeven is, is er sprake van bodemverontreiniging. Indien totale sanering plaats zou moeten vinden, zouden de meerkosten € 90.000,- bedragen. Hiervoor is geen budgettaire ruimte. Voorgesteld wordt om alleen de bovenste laag van 1 m te saneren, met uitzondering van de grond onder de kabels en leidingen. Er wordt ook een nieuw gesaneerd leidingtracee aangelegd, waardoor de nieuw te leggen hoofdkabels in schone grond gelegd kunnen worden.

Voor dit project is ISV-3 subsidie aangevraagd bij de provincie. De toegekende subsidie bedraagt € 269.091,-. In verband met het afkoppelen van de rijweg wordt een klein deel van het benodigde budget ten laste gebracht van het GRP. De infiltratie vindt uiteindelijk plaats in de middenberm van de singel, samen met de afkoppeling van de gebouwen in de Gebiedsontwikkeling Wilhelminasingel-Driesveldlaan. Er wordt een gescheiden stelsel aangelegd, maar voor de korte termijn wordt het hemelwater nog via de riolering afgevoerd. De totale kosten van de herinrichting zijn geraamd op € 530.000,-.

De dekking is als volgt:	
Voorziening ISV-2	€ 250.000,-
ISV-3	€ 269.091,-
Bijdrage GRP	: € 10.909,-
Totaal	€ 530.000,-

Een voorwaarde van de ISV-3 subsidie is dat vóór 1 januari 2012 gestart wordt met de fysieke uitvoering. Hieraan is voldaan doordat in december 2011 is gestart met het kappen van de bomen.

COMMUNICATIE

In samenspraak met de bewoners, de wijkraad Fatima, Wonen Limburg en architect Bart Wauben is op interactieve wijze het herinrichtingsplan opgesteld.

Het definitief ontwerp en de toekenning van de subsidie liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage. De kostenraming ligt vertrouwelijk ter inzage.

EVALUATIE

Er wordt niet geëvalueerd.

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

VOORSTEL COLLEGE

Beschikbaar stellen van een krediet van € 530.000,- voor de herinrichting van de Looimolenstraat.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-000580

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 januari 2012;

b e s l u i t :

De raad besluit een krediet beschikbaar te stellen van € 530.000,- voor de herinrichting van de Looimolenstraat.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 februari 2012.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans