

advies
aan b&w

stadsontwikkeling

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Omgevingsbeleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	A. Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004260

ONDERWERP

(Voor)ontwerp bestemmingsplan Bocholterweg 134

ADVIES

1. Instemmen met de inhoud van het voorontwerp bestemmingsplan 'Bocholterweg 134'.
2. Instemmen met de verhaalsovereenkomst planschade met de initiatiefnemer.
3. Instemmen met de overeenkomst kwaliteitsverbetering landelijk gebied Limburg met de initiatiefnemer.
4. Instemmen met het voeren van vooroverleg over het voorontwerp bestemmingsplan 'Bocholterweg 134', nadat de verhaalsovereenkomst planschade en de overeenkomst kwaliteitsverbetering landelijk gebied Limburg zijn getekend.
5. Instemmen met het opstarten van de inspraakprocedure over het ontwerp bestemmingsplan, direct na positieve afronding van het vooroverleg.

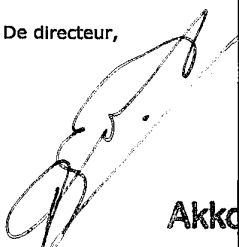





TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

In het advies van 8 februari 2011 heeft u besloten om medewerking te verlenen aan de wijziging van het agrarisch bouwblok aan de Bocholterweg 134. (kopie advies bijgevoegd).

Algemeen:

De heer Schram exploiteert een melkveebedrijf aan de Bocholterweg 134 en is voornemens een nieuwe ligboxenstal te bouwen voor de huisvesting van de melkkoeien. De oude ligboxenstal voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen. Naast de nieuw te bouwen stal zullen enkele sleufsilo's geplaatst worden. De uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk om in de toekomst een levensvatbaar bedrijf te behouden waaruit voldoende inkomen gegenereerd kan worden.

Kanttelingen:

Weert, 31 oktober 2011 De directeur,  Akkoord met advies		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
	bespreken							
Behandeling in college uiterlijk d.d. 10 januari 2012								

Beslissing d.d.:

10 JAN. 2012

Nummer:

9

De secretaris,

De gewenste uitbreiding is echter strijdig met de vigerende bestemmingsplanbepalingen. De ontwikkeling kan derhalve alleen mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanherziening met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Voor het toepassen van artikel 3.1 Wro is bijgevoegd bestemmingsplan vereist. Om het eventuele risico van planschade voor de gemeente te voorkomen is een verhaalsovereenkomst opgesteld. Deze dient na besluitvorming door uw college, door de initiatiefnemer ondertekend te worden, waarna het vooroverleg opgestart zal worden.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Aan dit advies zijn geen financiële en personele consequenties verbonden.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Het voorontwerp wordt gebruikt voor het overleg art. 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Na positieve afronding van het vooroverleg wordt het plan als ontwerpplan gepubliceerd.

Ten behoeve van de ter visie legging dient een bekendmaking in het Land van Weert te worden gepubliceerd. Het plan ligt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage.

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Niet van toepassing

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

(Voor)ontwerp bestemmingsplan 'Bocholterweg 134'

Niet-openbaar:

Niet van toepassing