

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: WABO-003622	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004268

ONDERWERP

Realiseren woning nabij Tuurkesweg 9a.

ADVIES

Geen medewerking verlenen aan de realisering van de woning en initiatiefnemer attent maken op de mogelijkheden van de Ruimte voor Ruimte regeling.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing

Algemeen:

De heer Vaessen, woonachtig aan de Tuurkesweg 9a, heeft een principeverzoek ingediend om op de gronden naast zijn woning een nieuwe burgerwoning te realiseren (zie kadastrale tekening bij het verzoek).

Argumenten:

Het perceel waarop de nieuwbouwwoning wordt gebouwd is planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' en bestemd als 'Agrarisch gebied'. De realisering van een nieuwe burgerwoning is binnen deze bestemming niet toegestaan.

Momenteel is de gemeente bezig met het opstellen van een structuurvisie en een nieuw bestemmingsplan voor het Buitengebied. In dat kader wordt beleid gemaakt voor de inrichting en nieuwe bebouwing in het buitengebied.

Het is niet de verwachting dat hierin beleid wordt opgenomen voor de bouw van nieuwe burgerwoningen in het buitengebied.

Advies:

Wij adviseren u geen medewerking te verlenen aan dit verzoek. Het perceel is echter wel gelegen in een cluster van burgerwoningen. Ten noorden van Tuurkesweg 9a worden twee

Weert, 3 januari 2012		S		B	W	W	W	W
De directeur, 	Akkoord met advies	akkoord						
	10 JAN. 2012	bespreken						
Akkoord met advies		Behandeling uiterlijk in college van 10 januari 2012						

Beslissing d.d.:

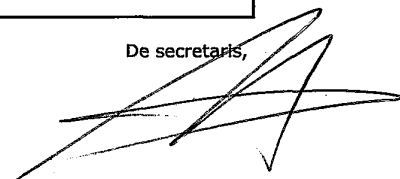
10 JAN. 2012

Nummer:

11

De secretaris,

Totaal aantal pagina's 2



burgerwoningen gerealiseerd in het kader van een bedrijfsverplaatsing (Bestemmingsplan integrale verplaatsing Koppen, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2011, zie bijgevoegde verbeelding).
Derhalve adviseren wij u initiatiefnemer attent te maken op de mogelijkheden van de Ruimte voor Ruimte regeling.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Niet van toepassing

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing