

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: WABO-003622	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004268

**ONDERWERP**

Realiseren woning nabij Tuurkesweg 9a.

**ADVIES**

Geen medewerking verlenen aan de realisering van de woning en initiatiefnemer attent maken op de mogelijkheden van de Ruimte voor Ruimte regeling.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing

Algemeen:

De heer Vaessen, woonachtig aan de Tuurkesweg 9a, heeft een principeverzoek ingediend om op de gronden naast zijn woning een nieuwe burgerwoning te realiseren (zie kadastrale tekening bij het verzoek).

Argumenten:

Het perceel waarop de nieuwbouwwoning wordt gebouwd is planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' en bestemd als 'Agrarisch gebied'. De realisering van een nieuwe burgerwoning is binnen deze bestemming niet toegestaan.

Momenteel is de gemeente bezig met het opstellen van een structuurvisie en een nieuw bestemmingsplan voor het Buitengebied. In dat kader wordt beleid gemaakt voor de inrichting en nieuwe bebouwing in het buitengebied.

Het is niet de verwachting dat hierin beleid wordt opgenomen voor de bouw van nieuwe burgerwoningen in het buitengebied.

Advies:

Wij adviseren u geen medewerking te verlenen aan dit verzoek. Het perceel is echter wel gelegen in een cluster van burgerwoningen. Ten noorden van Tuurkesweg 9a worden twee

Weert, 3 januari 2012		S		B	W	W	W	W
De directeur, 	<b>Akkoord met advies</b>	akkoord						
	<b>10 JAN. 2012</b>	bespreken						
<b>Akkoord met advies</b>		Behandeling uiterlijk in college van 10 januari 2012						

Beslissing d.d.:

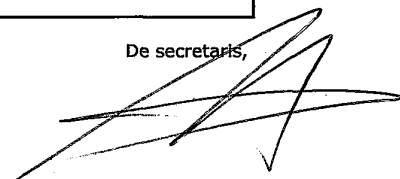
**10 JAN. 2012**

Nummer:

**11**

De secretaris,

Totaal aantal pagina's 2



burgerwoningen gerealiseerd in het kader van een bedrijfsverplaatsing (Bestemmingsplan integrale verplaatsing Koppen, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2011, zie bijgevoegde verbeelding).  
Derhalve adviseren wij u initiatiefnemer attent te maken op de mogelijkheden van de Ruimte voor Ruimte regeling.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Niet van toepassing

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Niet van toepassing

Extern:

Niet van toepassing

#### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing