

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: J. Beckers Tel.: (0495) 575 238	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004242

ONDERWERP

Verzoek voor het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Emmasingel 31 te Weert

ADVIES

1. Geen medewerking verlenen aan het verzoek van de heer H. Linnartz voor het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Emmasingel 31 te Weert.
2. De heer Linnartz wijzen op de mogelijkheden van het oprichten van een afhankelijke woonruimte.
3. Aanvrager berichten conform bijgevoegde antwoordbrief.

TOELICHTING

De heer Linnartz heeft een verzoek ingediend om op het perceel Emmasingel 31 (hoek Vogelsbleek) te Weert een woning op te richten. Zijn voorkeur gaat uit naar een vrijstaande levensloopbestendige woning. Een andere optie zou een afhankelijke woning zijn.

Op het perceel rust krachtens het vigerende bestemmingsplan "Binnenstad 2009" de bestemming 'wonen' met de bouwaanduiding 'bijgebouwen'.

Op de gronden met de bouwaanduiding 'bijgebouwen' mogen uitsluitend bijgebouwen, worden opgericht. Het verzoek is daarom in strijd met het bestemmingsplan. Op 13 december 2006 heeft de gemeenteraad de beleidsnotitie "het realiseren van woningbouw op open plekken tussen bestaande bebouwing binnen stedelijk gebied" vastgesteld.

Wij hebben het verzoek getoetst aan de criteria zoals die in hoofdstuk 4.2. van de beleidsnota genoemd zijn, zoals:

1. het bouwplan moet op een verantwoorde wijze ruimtelijk in te passen zijn;
2. welk effect heeft het bouwplan op de omliggende bebouwing;

Weert, 21 december 2011	De directeur,	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
 Akkoord met advies		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 17 januari 2012						
 17 JAN. 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: 2

De secretaris

3. is de locatie geschikt;
4. is de planologische verandering economisch uitvoerbaar.

Het toevoegen van een woning kan niet op een verantwoorde wijze ruimtelijk worden ingepast. In de directe omgeving staat veel grootschalige bebouwing op diepe kavels. Om ter plaatse een woning met een beperkte kaveldiepte toe te voegen past derhalve niet bij de bestaande bebouwingsstructuur ter plaatse.

In het kader van flankerend beleid betreffende mantelzorg bestaan er in principe wel mogelijkheden.

De voorwaarde is dat het een aangebouwd bijgebouw betreft dat gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits:

- er geen sprake is van een zelfstandige woning;
- er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen van omwonenden;
- er maximaal één afhankelijke woonruimte per woning ontstaat.

Gezien het vorenstaande adviseren wij conform advies het verzoek van de heer H. Linnartz voor het oprichten van een vrijstaande woning af te wijzen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

B. Frohn (afdeling Omgevingsbeleid)

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing