

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: 045041	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marjo Beeren Tel.: (0495) 575 232	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Numerum B&W-advies: BW-004299

ONDERWERP

Verzoek van Makelaar Van der Zanden, Postbus 276 te Weert, om medewerking te verlenen aan het realiseren van een extra bouwkaavel op het adres Breijvensweg 1.

ADVIES

Geen medewerking verlenen aan het verzoek.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

N.v.t.

Algemeen:

Makelaar van der Zanden, Postbus 276 te Weert, heeft een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het realiseren van een extra bouwkaavel op het perceel Breijvensweg 1. Hij heeft dit perceel in de verkoop. Een kandidaat-koper heeft gevraagd om een restant van dit gedeelte te mogen doorverkopen als bouwkaavel.

Het perceel heeft op grond van het geldende bestemmingsplan "Rond de Kazerne" de bestemming "wonen" met de nadere aanduiding "overig - bos/tuin". Het bouwen van een extra burgerwoning op dit perceel is ingevolge het bestemmingsplan niet toegestaan. Het bestemmingsplan kent ook geen afwijkingsmogelijkheden op basis waarvan het bouwen van een woning is toegestaan.

Gronden met de aanduiding "overig - bos/tuin" zijn tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige waarden. Zoals ook blijkt uit de bijgevoegde luchtfoto is het complete perceel Breijvensweg 1, behoudens ter plaatse van de woning zelf, beplant met bomen. Naast strijdigheid met het bestemmingsplan betekent het bouwen van een woning op deze plek tevens een aantasting van de bestaande landschappelijke waarden.

Weert, 10 januari 2012 De directeur, 	Akkoord met advies 17 JAN. 2012	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 17 januari 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: 15

De secretaris,

Samenvattend wordt dan ook geadviseerd om vanwege de hiervoor aangegeven redenen aan het verzoek geen medewerking te verlenen.

Kanttekeningen:

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

N.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing