

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: --	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Corpelijn Tel.: (0495) 575 261	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004301

ONDERWERP

Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor het oprichten van 10 woningen Laarveld

ADVIES

Af te wijken van het laatste welstandsadvies van 15 december 2011 en daarmee toe te staan dat de woningen worden uitgevoerd met kunststof kozijnen overeenkomstig overgelegd monster in de kleur ivoorwit overeenkomstig de verleende vergunning.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
nvt

Algemeen:

Op 24 december 2010 heeft uw college een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ontvangen voor het oprichten van 10 woningen in Laarveld (kavels 81 t/m 83 en 94 t/m 100) door Meulen Projectontwikkeling.

Dit plan is op 24 maart 2011 beoordeeld in de welstandscommissie en akkoord bevonden onder voorwaarde dat een monster van de kunststof kozijnen nog ter goedkeuring wordt ingediend. Doel: beoordelen van de profilering van de kunststof kozijnen. Over de aangevraagde kleur (ivoorwit) zijn geen opmerkingen gemaakt.

Op 1 april 2011 is de omgevingsvergunning verleend onder de voorwaarde dat een kozijnmonster ter goedkeuring wordt ingediend. Over het materiaal en de kleur (ivoorwit) van de kozijnen zijn geen opmerkingen in de vergunningvoorwaarden gemaakt.

Weert, 10 januari 2012 De directeur,  	Akkoord met advies 17 JAN. 2012 	S	B	W	W	W	W	
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 17 januari 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: 16

De secretaris 

Meulen Projectontwikkeling heeft voor de welstandsvergadering van 15 december 2011 een kozijnmonster aangeleverd wat overeenkomt met het aangegeven type en kleur volgens de verleende omgevingsvergunning.

De welstandscommissie heeft het monster als volgt beoordeeld:

Het ingediende monster is in relatie tot het bouwplan getoetst aan de welstandsnota Weert 2004.

Het plan ligt in gebied 3 (Overige woonwijken) waar welstandsniveau 1 'soepel' van kracht is.

Uit deze toetsing is gebleken dat uw bouwplan niet voldoet aan het volgende punt van de gestelde welstandscriteria:

- punt 8: het kleur- en materiaalgebruik dient in overeenstemming te zijn met het karakter van het ontwerp en mag niet storend in de omgeving zijn.

Evenwel gegeven de omstandigheid zijn wij genoodzaakt om dit kozijnmonster te accepteren evenwel dient dit dan wel uitgevoerd te worden in Ral 7035 (lichtgrijs).

Waarbij de commissie volledigheidshalve opmerkt dat dit monster niet als referentie kan dienen voor andere bouwplannen binnen dit beeldkwaliteitsplan.

Argumenten:

De commissie kijkt bij hun laatste advies qua kleur af van het eerder gegeven advies en wat is opgenomen in de verleende omgevingsvergunning. De commissie is niet akkoord met de profilering van het kozijn. Indien een andere kleur (lichtgrijs) wordt toegepast is de commissie wel akkoord. Dit profiel is echter op een andere kavel (163) in Laarveld wel goedgekeurd.

Meulen Projectontwikkeling heeft toch geprobeerd de kozijnen in lichtgrijs uit te voeren, maar de helft van de kopers is het hier niet mee eens. Zij hebben immers een huis gekocht met kozijnen in de kleur ivoorwit, overeenkomstig de verleende vergunning.

Kanttekeningen:

nvt

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

nvt

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

nvt

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Meulen Projectontwikkeling te Weert en de Welstandscommissie

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief: Meulen Projectontwikkeling
- ❖ Overig: mondeling informeren welstandscommissie tijdens vergadering

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Planontwikkeling; projectleider Laarveld, P. Verhappen

Extern:

nvt

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing