

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004271

ONDERWERP

Principeverzoek van Arvalis namens de heer M. Brunenberg tot uitbreiding van het agrarisch bouwkaavel aan de Soutsweg 9a te Stramproy.

ADVIES

Verzoek afwijzen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

-

Algemeen:

De heer M. Brunenberg is bezig een akkerbouwbedrijf te ontwikkelen aan de Soutsweg 9A. Hij heeft grasland, hij verbouwt suikerbieten en snijmaïs en is voornemens zijn bedrijf uit te breiden met de teelt van aardbeien. Op dit laatste heeft het verzoek betrekking. Hij wil gebruik gaan maken van permanente teeltondersteunende voorzieningen. In casu zijn dit deels containervelden en deels aardbeistellingen met regenkappen. Deels wil hij deze voorzieningen realiseren binnen het agrarisch bouwkaavel, deels dient het agrarisch bouwkaavel hiervoor uitgebreid te worden. Daarnaast wil initiatiefnemer een nieuwe loods bouwen binnen het agrarisch bouwkaavel. Er staat een loods van 300 m². Een bedrijfswoning is in aanbouw.

Voor de toekomst zijn er plannen om een zorgboerderij te beginnen. Daarmee zou het bedrijf volwaardig kunnen worden. Op dit moment is er geen sprake van een volwaardig bedrijf.

Argumenten:

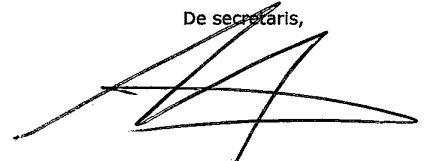
Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan Buitengebied met de bestemming 'Agrarisch bouwkaavel', waarvan een deel de aanduiding 'onbebouwd' heeft en de bestemming 'Agrarische doeleinden' met de aanduiding kwetsbaar reliëf. De nieuw te

Weert, 3 januari 2012		S		B	W	W	W	W
De directeur,	Akkoord met advies		akkoord					
	24 JAN. 2012							
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 24 januari 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: 2

De secretaris,



bouwen loods is binnen het agrarisch bouwkvavel geprojecteerd en is dus rechtstreeks toegelaten. Het containerveld en de teeltondersteunende voorzieningen kunnen nu reeds gerealiseerd worden, voor zover ze binnen het agrarisch bouwkvavel geprojecteerd zijn. Dit geldt tevens voor het deel met de aanduiding 'onbebouwd' van het agrarisch bouwkvavel.

Ten aanzien van het verzoek om het agrarisch bouwkvavel uit te breiden het volgende. Op dit moment is de omgeving rond het agrarisch bouwkvavel open. Het bevindt zich nabij de Tungelroyse Beek. Het betreft hier een oud cultuurlandschap. Volgens beleid van de provincie mag de bouw van teeltondersteunende voorzieningen niet ten koste gaan van de karakteristieke openheid van agrarische gebieden, waaronder oude bouwlanden. Dat is hier het geval.

In principe zouden volgens het provinciaal beleid wel tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen aangebracht kunnen worden buiten het bouwkvavel. Deze voorzieningen mogen maximaal 6 maanden per jaar aanwezig zijn. Hieraan zijn voorwaarden verbonden. Hiervoor wordt in het nieuwe bestemmingsplan een binnenplanse afwijkingmogelijkheid opgenomen. Dit wordt echter niet gevraagd. Hierop kan wel gewezen worden.

Verder moet geconstateerd worden dat belanghebbende zijn bedrijf aan de Soutsweg 9A aan het opstarten is. De aardbeienteelt op rekken en onder regenkappen zoals mogelijk is binnen het agrarisch bouwkvavel, is nog niet gerealiseerd. Ambtelijk is het standpunt dat eerst het agrarisch bouwkvavel benut dient te worden, alvorens medewerking wordt verleend aan de uitbreiding van het bouwkvavel.

Er is sprake van een volwaardig bedrijf bij een omvang van 70 NGE. Op dit moment is de omvang 3,5 NGE. Met de voorgenomen aardbeienteelt is er in totaliteit een omvang van 40 NGE, zo staat in het bedrijfsontwikkelingsplan. De toekomstige uitbreiding met een zorgtak door de dochter van initiatiefnemer zou er voor moeten zorgen dat er dan sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Mocht in de toekomst, bij aantoonbare behoefte, wel uitbreiding van het agrarisch bouwkvavel gewenst zijn, dan dient dit in westelijke richting plaats te vinden. Hier is de inbreuk op het landschap minder ernstig vanwege de aanwezigheid van een groensingel. Bij uitbreiding in noordelijke richting naar de Tungelroyse Beek is de inbreuk op het landschap wel groot.

Verbreding met een zorgfunctie past binnen de denkrichting van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Dit dient dan wel als nevenactiviteit beschouwd te worden. Hiervoor wordt in het nieuwe bestemmingsplan een binnenplanse afwijkingmogelijkheid opgenomen. Hiervan kan te zijner tijd eventueel gebruik gemaakt worden, indien aan de voorwaarden voldaan wordt.

Kanttekeningen:

De locatie ligt vlak bij de Tungelroyse Beek. Het doet rommelig aan (zie bijgevoegde foto's) en heeft kwaliteitsverbetering. Met de beoogde plannen is van kwaliteitsverbetering geen sprake.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Arvalis, de heer M. Brunenberg

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

W. Mentens

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Bedrijfsontwikkelingsplan waarin verzoek is verwerkt, foto's.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing