

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: 1OMB/051176	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004300

ONDERWERP

Uitbreiding intensieve veehouderij maatschap Saes, Grotehegsteeg 31, Weert.

ADVIES

In principe instemmen met de aanvraag en medewerking verlenen via een projectomgevingsvergunning (artikel 2.12 Wabo).

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Besluit van 7 juni 2006 tot oprichting van het intensieve veehouderijbedrijf aan de Grotehegsteeg.

Medio 2006 is aan de maatschap Saes, samen met een vrijstelling als bedoeld in artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een zeugen- en mestvarkensstal en een mestbassin op een perceel gelegen aan de Grotehegsteeg.

Het betrof de verplaatsing van het varkenshouderijbedrijf van de Vensteeg 2 naar de Grotehegsteeg.

Deze locatie aan de Grotehegsteeg is gelegen in een gebied dat in het provinciaal reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg is aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied (LOG). In dit gebied krijgt de intensieve veehouderij duurzame ontwikkelingsmogelijkheden.

In een principeverzoek om planologische medewerking d.d. 2 mei 2011 vraagt Arvalis namens de maatschap Saes om medewerking te verlenen aan een vergroting van het agrarisch bouwblok ten behoeve van de bouw van een zeugenstal en mestopslag. Het verzoek met bijlagen is bij dit advies gevoegd.

Argumenten:

Weert, 9 januari 2012		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
De directeur, 	Akkoord met advies		bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 7 februari 2012						

Beslissing d.d.:

07 FEB. 2012

Nummer: 4

De secretaris,


Om de continuïteit van het bedrijf voor de toekomst te waarborgen kiest de maatschap ervoor de zeugenhoudery verder uit te breiden. Om dit plan te kunnen realiseren is nieuwbouw van een zeugenstal en extra mestopslag in de vorm van een mestbassin noodzakelijk.

Dit verzoek past binnen de ontwikkeling die wij tegenwoordig zien. Veel bedrijven stoppen en de bedrijven die wel doorgaan moeten uitbreiden om hun economische positie in de markt te handhaven.

Medio 2006 is het bedrijf opgericht aan de Grotehegsteeg. Dit ligt in het LOG Tungelroy. Volgens het Reconstructieplan is dit een gebied met het primaat landbouw dat helemaal of gedeeltelijk voorziet in de mogelijkheid tot uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van intensieve veehouderij.

Het bedrijf is daar toen opgericht met toepassing van de vrijstellingsmogelijkheid die artikel 19, lid 1 van de toen geldende Wet op de Ruimtelijke Ordening bood.

De gewenste uitbreiding is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 1998. Ter plaatse geldt de bestemming "agrarisch gebied" met de nadere differentiatie 'open gebied/heideontginningen'.

Het bestemmingsplan kent ook geen vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid om aan deze ontwikkeling medewerking te verlenen.

In verband met dit advies aan uw college heeft ook een 1^e verkenning plaats gevonden of deze uitbreiding ook milieukundig verantwoord is.

De conclusie is dat dit wat betreft de geurnormering zoals die is opgenomen in de Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij niet tot problemen leidt.

Milieu effect rapportage (mer):

Bepalend bij de vraag of een mer-plicht, een mer-beoordelingsplicht of een vormvrije mer-beoordeling van toepassing is, zijn de drempelwaarden van onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit-mer. Bij de bepaling wordt uitgegaan van het aantal uit te breiden dieren.

	Vigerende vergunning	Aangevraagde situatie	Uitbreiding	Mer-plicht	Mer-beoordelingsplicht
Vleesvarkens	2880	2880	0	3000	2000
Zeugen	630	1286	656	900	750
Gespeende biggen	1440	4120	2680	-	2700

De uitbreiding van de inrichting bedraagt 656 zeugen en 2680 gespeende biggen. De uitbreiding blijft daardoor beneden de drempelwaarden zoals deze gelden voor de mer-plicht en de mer-beoordelingsplicht. Dit betekent dat een vormvrije mer van toepassing is.

Een vormvrije mer-beoordeling vindt plaats in het kader van en binnen de reguliere vergunningprocedure. Hierbij wordt gekeken naar de kenmerken van het project, plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

De conclusie is dat in de onderhavige situatie de milieugevolgen van de intensieve veehouderij al binnen een breed scala van wettelijke regelingen zullen worden beoordeeld, zoals de IPPC-richtlijn, de Wet ammoniak en veehouderij (Wav), de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de Wet luchtkwaliteit (Wlk). Er zijn geen bijzondere omstandigheden die het opstellen van een milieu-effectrapportage noodzakelijk maken.

In de bestaande vleesvarkensstal (zie principeverzoek) wordt een nieuwe luchtwasser geplaatst, waardoor een lagere geurnorm gaat gelden en de luchtsnelheid zal wijzigen. De geurbelasting wordt met behulp van deze nieuwe luchtwasser en de maatregelen die worden genomen in de nieuwe stal zelfs verminderd ten aanzien van de geurbelasting in de huidige situatie (zie bijgevoegde berekening). Dit betekent een verbetering van de

kwaliteit van de leefomgeving. Het voornemen is op deze wijze door de heer Saes met omwonenden besproken.

Beleidsregel vestiging intensieve veehouderijbedrijven in landbouw-ontwikkelingsgebieden (LOG's) in Weert:

Deze beleidsregel is vastgesteld als onderdeel van de aanwijzing van een Landbouw Ontwikkelings Gebied Tungelroy-Noord.

In deze beleidsregel, die uitgaat van nieuwvestiging, zijn als leidraad en niet als dictaat, beeldkwaliteitsprincipes opgenomen. Daarin is verwoord dat bedrijven een kavel tot maximaal 3 ha kunnen ontwikkelen. Door de beoogde uitbreiding blijft de oppervlakte van het agrarisch bouwblok kleiner dan 3 hectare. Het bouwblok wordt dan om de bedrijfsbebouwing heen getrokken met een koppelteken naar de mestbassins. Het initiatief past dan ook binnen de uitgangspunten van deze beleidsregel.

Advies:

Het bedrijf is gelegen in een gebied dat is aangeduid als LOG met de intentie daarbinnen intensieve veehouderijen duurzame ontwikkelingsmogelijkheden te geven. Er bestaat bovendien een economische noodzaak tot uitbreiding van het bedrijf.

Wij adviseren u derhalve in principe in te stemmen met de aanvraag voor de uitbreiding van het varkenshouderijbedrijf met een zeugen- en mestvarkensstal en een mestbassin en medewerking te verlenen via een projectomgevingsvergunning (art 2.12 Wabo).

Kanttekeningen:

Als uw college besluit om aan het verzoek in principe medewerking te verlenen dan moet in de ruimtelijke onderbouwing bij het bestemmingsplan aangetoond worden dat het in alle opzichten verantwoord is aan deze ontwikkeling medewerking te verlenen. Dan komen er onder andere zaken aan de orde zoals bodem, geluid, energie, fijn stof, afval en afvalwater, ammoniakuitstoot, natuurbescherming, landschappelijke inpassing etc. Uit kostenoverwegingen wordt door initiatiefnemer eerst om een principeuitspraak gevraagd, alvorens tot uitvoering van deze onderzoeken over te gaan.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Jan Truijten

Er heeft intern overleg plaatsgevonden met wethouder Coolen.

Extern:

Johan Heuvelmans (Arvalis Adviseurs)

John van den Hombergh (Isidorus)

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing