

advies
aan b&w


GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Oukje Reijnen Tel.: (0495) 575 294	
Portefuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004316

ONDERWERP

Vertegenwoordigen van Gemeente Weert tijdens vergaderingen van Vereniging van Eigenaars van de appartementen De Corneel te Swartbroek

ADVIES

1. De burgemeester machtigt de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening
2. De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening machtigt mevrouw Reijnen-Simons om de gemeente te vertegenwoordigen en om namens het college besluiten te nemen tot privaatrechtelijke rechtshandelingen tijdens de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaars van appartementen De Corneel te Swartbroek.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 24 november 2009 heeft het College van B&W ingestemd met de verkoop van de 10 woningen boven de MFA in Swartbroek.



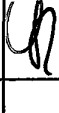

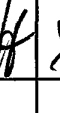


Algemeen:

De gemeente Weert is eigenaar van de appartementen boven de MFA Swartbroek (De Corneel). Hierdoor is men van rechtswege tevens toegetreden tot de Vereniging van Eigenaars (VvE) van deze appartementen. De gemeente vertegenwoordigt momenteel 9.599/10.000 van de stemmen.

Argumenten:

De gemeente dient rechtsgeldig vertegenwoordigd te worden tijdens de vergadering van de VvE. De eerste kennismakingsbijeenkomst heeft op 5 oktober 2011 plaatsgevonden. Tijdens deze vergadering is algemene informatie verstrekt en zijn werkafspraken gemaakt, besluiten zijn nog niet genomen.

Volgens artikel 171 van de Gemeentewet wordt de gemeente in en buiten rechte vertegenwoordigd door de burgemeester. De burgemeester kan op zijn beurt iemand machtigen om hem te vertegenwoordigen.

Weert, 24 januari 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
met advies		Behandeling uiterlijk in college van 7 februari 2012						

Beslissing d.d.:

07 FEB. 2012

Nummer: 5

De secretaris,


Daarnaast kan het nodig zijn dat tijdens de Algemene Ledenvergadering besluiten worden genomen, al dan niet via stemming, bijvoorbeeld m.b.t. onderhoud. Op grond van artikel 160 van de Gemeentewet is het besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders (160, e GW). Omdat vertegenwoordiging van de gemeente voortvloeit uit het mede-eigendom van de appartementen wordt om praktische redenen voorgesteld om een persoon uit de sector Ruimte te machtigen in dit kader. Het betreft mevrouw Oukje Reijnen-Simons, projectleider planrealisatie en betrokken bij verkoop/verhuur van de appartementen binnen de Gemeente Weert. De tussenstap via de portefeuillehouder wordt gemaakt om een terugkoppeling mogelijk te maken, gelet op de portefeuilleverdeling en de algemene mandaatinstructie die ook van toepassing is bij machtigingen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Als gevolg van de bepalingen in de Gemeentewet en Algemene Wet Bestuursrecht is de Gemeente Weert zo rechtsgeldig vertegenwoordigd waarbij de vertegenwoordiger ook voorwaardelijk gemachtigd is tot het nemen van besluiten. Indien alle appartementen verkocht zijn, vervalt het lidmaatschap.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Met betrekking tot de besluitvorming wordt de beperking opgenomen dat de besluiten passen binnen de begroting van de Gemeente Weert. In afwijkende uitzonderlijke situaties wordt het college vooraf betrokken.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Interne organisatie

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Harry Wang, juridisch sectorcontroller sector Ruimte

Extern:

Aad Berger, Apart Beheer & Vastgoedmanagement

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing