

advies
aan b&w

7

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Sector Ruimte | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : 045864 | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er | : Ge Vosdellen Tel.: (0495) 575 231 | |
| Portefeuillehouder(s) | : H.W.J. Coolen | Nummer B&W-advies: BW-004347 |

ONDERWERP

- A. Verzoek om handhaving met betrekking tot geluid- en trillingshinder veroorzaakt door een airco-unit op het dak van het pand Nieuwe Markt 7.
- B. Bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning voor het verplaatsen van een bestaande airco-unit naar het dak van het pand Nieuwe Markt 7.

ADVIES

1. Het verzoek om handhaving afwijzen.
2. Het ingediende bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning kennelijk niet-ontvankelijk verklaren.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Er is geen relatie met een vorig voorstel.

Algemeen:

Bij brief van 9 januari 2012 verzoekt mevrouw J.C. Puijnen, Van Berlostraat 37, Weert, handhavend op te treden tegen geluid- en trillingshinder in haar woning. Deze hinder wordt veroorzaakt door een door HEMA Weert op het dak van het pand Nieuwe Markt 7 geplaatste airco-unit. Voor zover voor deze unit een vergunning is verleend, wordt verzocht haar brief aan te merken als een bezwaarschrift tegen deze vergunning.

Argumenten:

De airco-unit was voorheen geplaatst onder het balkon van de woning gelegen aan de Van Berlostraat 27. Naar aanleiding van klachten is door HEMA Weert desbetreffende unit verplaatst naar het dak naast de woning op het adres Van Berlostraat 43.

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|--|--|---|---|---|---|---|
| Weert, 24 januari 2012 | De directeur, | S | | B | W | W | W | W |
| | | akkoord | | | | | | |
| | | bespreken | | | | | | |
| Akkoord met advies | | Behandeling uiterlijk in college van 7 februari 2012 | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Beslissing d.d.:

07 FEB. 2012

Nummer:

8

De secretaris,

Ook op deze nieuwe plaats zorgt de unit weer voor geluidsoverlast. Volgens informatie van klager is de unit in werking tot circa 01.00 uur.

Door een toezichthouder is een milieucontrole uitgevoerd waarbij een indicatieve geluidsmeting is uitgevoerd. Tijdens de geluidsmeting is gemiddeld een geluidsniveau gemeten van 29,0 dB(A). Dit is gerekend zonder bedrijfsduurcorrectie. Om de bedrijfsduurcorrectie te bepalen is aangenomen dat de installatie continu in werking is vanaf 07.00 uur tot 01.00 uur. Rekening houdend met een correctie gedurende deze bedrijfstijden, voldoet de installatie aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

Aangezien geen overtredingen zijn geconstateerd, is uw college niet bevoegd handhavend op te treden.

Opgemerkt wordt nog dat zeer recentelijk door HEMA Weert een tijdschakelklok is aangebracht. Deze zorgt ervoor dat de airco-unit van maandag tot en met zaterdag alleen tussen 07.30 uur en 18.00 uur is ingeschakeld. Mevrouw Puijnen is hiervan al mondeling in kennis gesteld. Ook is zij geïnformeerd over het resultaat van de geluidsmeting.

Omgevingsvergunning

Voor de verplaatsing van een bestaande airco-unit naar het dak van het pand Nieuwe Markt 7 is op 26 juli 2011 een omgevingsvergunning verleend. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is al lang verstreken. De verleende vergunning is onherroepelijk. Niet aannemelijk is gemaakt dat het bezwaarschrift is ingediend zo spoedig mogelijk als dit redelijkerwijze kon worden verlangd. Het bezwaarschrift dient kennelijk niet-ontvankelijk te worden verklaard.

Kanttekeningen:

Er zijn geen kanttekeningen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen uw besluit op het verzoek om handhaving kan door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend. Voor zover uw besluit betrekking heeft op het ingediende bezwaarschrift, is beroep mogelijk bij de rechtbank Roermond. In beide gevallen kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Er zijn geen financiële en / of personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing