

Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Bedrijfsvoering	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: William Ruber Tel.: (0495) 575 580	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004394

ONDERWERP

11de Tussenrapportage nieuwbouw Stadhuis

ADVIES

1. Instemmen met de 11de tussenrapportage van de nieuwbouw stadhuis.
2. Advies agenderen voor de commissie AZ.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 20 december 2011 ingestemd met de 10^{de} tussenrapportage.

Algemeen:

Kortheidshalve wordt verwezen naar bijgaande brief met rapportage.

Argumenten:

Zie bijlage.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie bijgaande rapportage.

Weert, 31 januari 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
met advies		Behandeling uiterlijk in college van 7 februari 2012						

Beslissing d.d.:

07 FEB. 2012

Nummer:

24

De secretaris,



COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

J. van Gilse, E. Kerssemakers, M. Nagel, R. vander Pol, L. Hotterbeekx, M. Arts

Extern:

Arcadis, Dhr. A. van den Burg.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Aan: leden van de gemeenteraad

doorkiesnummer: 575580
dictaat: WR

Weert, 30 januari '12

Onderwerp: 11^{de} tussenrapportage commissie Algemene Zaken nieuwbouw stadhuis 5 maart 2012.

Bijlage(n): 1

Geachte raadsleden,

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad kredieten en voorzieningen beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van het stadhuis.

Hierbij zijn als randvoorwaarden genoemd:

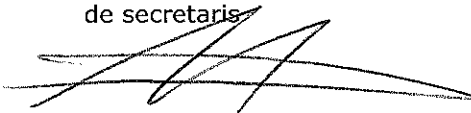
* elke raadscyclus de raadscommissie Bestuurlijke Zaken informeren over:

- Voortgang inhoudelijke bijzonderheden;
- financiële tussenrapportage over kredieten en voorzieningen zoals vermeld in raadsvoorstel van 14 oktober 2010;
- indien reserveringen/voorzieningen niet meer nodig zijn, het restant krediet ten gunste laten komen van de reserve majeure projecten;
- de raad direct informeren, indien er sprake is van een activiteit t.l.v. een voorziening, waarbij de kosten een bedrag van € 250.000 te boven gaan.

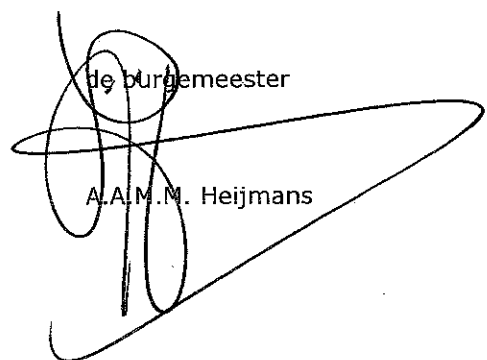
In de bijlagen treft u de rapportage aan voor de periode 1 december 2011 – 13 januari 2012.

Burgemeester en Wethouders van Weert,

de secretaris


M.H.F. Knaapen

de burgemeester


A.A.M.M. Heijmans

Voortgangsrapportage Gemeenteraad			
Projectnaam			
Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	2 december – 13 januari 2012
Status	Openbaar	Datum	20 januari 2012

1. Organisatie	
a) bestuurlijk opdrachtgever	Gemeenteraad Weert
b) ambtelijk opdrachtgever	Dhr. E. Kerssemakers
c) projectleider	Dhr. W. Ruber / J. van Gilse.
d) Externe partners	Dhr. A. van den Burg (ARCADIS)

2. Projectresultaat	Realisatie van nieuw Gemeentehuis inclusief ondergrondse parkeergarage
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	College besluit d.d. 14 juli 2010; - vaststellen definitief ontwerp. Raadsbesluit d.d. 14 okt. 2010; - Beschikbaar stellen van krediet. - Aanleveren periodieke rapportage Raadsleden.
b) Heden	11 ^e Rapportage.
c) Doorkijk	Doorkijk betreffende oplevering 1 oktober 2013

4. Kwaliteit	XXXXXXXXXX
Vastgestelde Bestek d.d. 14 juli 2010	<p>Bestekswijzigingen: De afgelopen periode zijn meerdere bestekswijzigingen aan de orde gesteld; deze zijn te splitsen in gevraagde / gewenste wijzigingen en wijzigingen voorkomend uit de verdere uitwerking van de bestekken.</p> <p>a) Belangrijkste gewenste bestekswijzigingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitbreidingen in de pantryruimte nabij de raadzaal zodat deze pantry geschikt is voor grootschaliger evenementen. - Aanpassingen in de ventilatievoorzieningen van de keuken als gevolg van wijzigingen in de indeling. - Aanpassing van de verlichting in de archiefkamer 4^{de} etage vanwege verrijdbare archiefstellingen. <p>b) Belangrijkste noodzakelijke bestekswijzigingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het maken van een proefsleuf ter plaatse van de hoek Driesveldlaan/ Wilhelminasingel voor een nadere controle van de aanwezigheid van kabels en leidingen. - Toevoegen van drukgeregelde overstort ventielen voor de 'aansturing' van de radiatoren. <p>c) Stand van zaken lopende besteksuitwerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De in de 10^{de} rapportage gemelde besparing op de sprinklerinstallatie is na grondige analyse niet juist gebleken en zodoende is geen minderwerk te verwachten. - De komende weken zullen de installateurs hun engineering van het werk afronden. Het aantal wijzigingen t.o.v. het voorgeschreven bestek en tekeningen zal dan gaan afnemen.

5. Tijd	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Vastgestelde planning d.d. juni 2011	<p>Stand van het werk.</p> <p>1. <u>Bouwtechnisch:</u> Per 17 januari '12 zijn 5 van de 6 vloerdelen van de -2-laag parkeergarage gereed. De afronding van de - 2 vloerstorting is voorzien voor 21 januari '12. Op 13 januari is gestart met het storten van de eerste betonnen wanden en kolommen op het -2 niveau van de parkeergarage. De aannemerscombinatie is doende om in samenspraak met Tiberius en de nevenaannemers een herziene totaal planning op te stellen omdat de in de 10^{de} gemelde rapportage vertraging op de planning van de bouwcombinatie niet meer is in te halen. Ten aanzien van de vastgestelde planning door Gemeente Weert, opleverdatum 1 oktober 2012, is geen achterstand opgelopen.</p> <p>2. <u>Interieurtechnisch</u> Interieur: Ten aanzien van de inrichting van de commissiekamers en de raadzaal staat de eerstvolgende klankbordgroep stadhuis ingepland voor 2 februari 2012.</p> <p>De start van de Europese aanbesteding "losse elementen" zal in het 2^{de} kwartaal 2012 plaatsvinden met de pre- kwalificatiefase.</p>
6. Geld	XXXXXXX
Financiële rapportage Krediet vastgesteld d.d. 14 okt. 2010	<p>- Kosten bestekswijzigingen: Extra kosten ad € 13351,54 voor diverse kleinere besteksaanpassingen betreffende elektrotechnische en werktuigbouwkundige voorzieningen.</p> <p>- Extra (tijdelijke) kosten t.l.v. algemeen onvoorzien: Geen mutaties.</p> <p>- Voorziening uitvoering / kosten BAM: Extra kosten ad € 4999,80 voor diverse bouwtechnische voorzieningen</p> <p>- Voorziening Engineeringkosten en advieskosten: Geen mutaties.</p> <p>Een volledig financieel overzicht wordt in de 12^{de} rapportage aangereikt.</p>
7. Organisatie	<p>- Lopende zaken. De oprichting van Vereniging van Eigenaren: De notariële akte zal in samenspraak met BAM-woningbouw voor de oplevering van de parkeergarage worden opgemaakt.</p>
8. Informatie / Communicatie	<p>- Communicatie met omwonenden: In deze verslagperiode zijn geen noemenswaardige klachten van omwonenden ontvangen.</p> <p>Het volgende overleg met de omwonenden staat gepland voor 4 april 2012.</p>
7. Risicoparagraaf	<p>Stand van zaken lopende algemene juridische procedures: (status ongewijzigd)</p> <p>a) Hoger beroep groutankers bij Gerechtshof Den Bosch;</p> <p>b) Status onteigeningsprocedure: KB is op 12 december</p>

	<p>2011 gepubliceerd in Staatscourant. Gerechtelijke plaatsopneming (rechter bezoekt de locatie) vindt plaats op 27 maart 2012.</p> <p>c) Beroep wijzigingsvergunning parkeergarage bij Rechtbank Roermond; zitting 19 januari 2012; uitspraak is aangehouden</p> <p>d) Hoger beroep bouwvergunning stadhuis en parkeergarage bij Raad van State, zitting vindt plaats op 14 februari 2012, dan vindt tevens hoger beroep tegen uitspraak over verzet plaats;</p> <p>e) Bezwaar Omgevingsvergunning BAM bij Rechtbank Roermond</p> <p>f) Op 10 november 2011 heeft een kort geding over een vermeende overeenkomst met Van Gog plaatsgevonden. Het verzoek om een voorlopige voorziening is afgewezen en hiertegen is een Hoger Beroep bij het Gerechtshof Den Bosch ingesteld.</p> <p>Schadeclaim vermeend verontreinigd grondwater: Van Tiberius en Mertens-Meulen is op 7 december 2011 een reactie ontvangen op de door de gemeente Weert verzonden brief van 21 november 2011 aan Tiberius. In deze reactie zijn geen nieuwe feiten naar voren gebracht. De gemeente heeft deze reactie voor kennisgeving aangenomen en op 19 december 2011 beantwoord met een algemene korte reactie. Overleg tussen gemeente Weert, Tiberius en Mertens Meulen over dit onderwerp is nog gaande.</p>
8. Besluit	Kennisnemen van de 11 ^{de} voortgangsrapportage.
Volgende voortgangsrapportage	Datum : 1 maart 2012