

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Ton Smolenaers en: -	Tel.: (0495) 575 435
Portefeuillehouder(s)	: J.M. Cardinaal	Nummer B&W-advies: BW-004448

ONDERWERP

Tijdelijke exploitatie carnavalscafé

ADVIES

Verzoek om toestemming tot het exploiteren van een café tijdens de carnavalsdagen in het pand Beekstraat 31, alhier, afwijzen conform het gestelde in de toelichting en in bijgevoegd conceptschrijven.

TOELICHTING

Het pand Beekstraat 31 betreft de voormalige groente- en fruithal PieWie. Door Ambiance Events en café Du Commerce (Langstraat 65) is een verzoek ingediend om in dit pand tijdens de carnavalsdagen een café te mogen exploiteren. Ook is het volgens verzoekers de bedoeling om tijdens andere feestdagen zoals Koninginnedag en kermis ter plekke tijdelijk een café te exploiteren.

In verband hiermee hebben de afdeling VTH en de Brandweer op 7 februari jl. onderzoek gedaan en het pand gecontroleerd op geluidseisen, brandtechnische eisen, bouwkundige eisen en inrichtingseisen op grond van de Drank- en Horecawet.

Vanwege het tijdelijke karakter zijn de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit niet van toepassing.

Het pand is gecontroleerd op isolerende voorzieningen. Hierbij is gebleken dat de gehele voorpui uit enkel glas bestaat en de toegang niet als geluidsluis is uitgevoerd. Boven het pand zijn bewoonde woningen aanwezig. De geluidisolatie is derhalve nihil en er kan dan ook overlast verwacht worden.

Tevens is er strijd met het gelijkheidsbeginsel aangezien andere café's binnen de gemeente alle isolerende voorzieningen hebben moeten treffen met het oog op hun bedrijfsvoering.

Artikel 4.5 van de APV is op genoemde activiteit van toepassing. Dit betekent dat uw college voor deze activiteit waarbij buiten een inrichting geluidhinder kan worden veroorzaakt een beslissing moet nemen of al dan niet een ontheffing wordt verleend.

Weert, 10 februari 2012	van	S		B	W	W	W	W
De directeur			akkoord					
	Raad van		bespreken					
Akkoord met advies		Behandeling uiterlijk in college van 14 februari 2012						

Beslissing d.d.:

14 FEB. 2012

Nummer:

29

De secretaris.

Al met al wordt op grond van deze milieuaspecten een negatief advies gegeven met het oog op de te verwachten overlast en het gelijkheidsbeginsel c.q. concurrentiebeding.

Oorspronkelijk werd gedacht dat in dit geval, vanwege het tijdelijke karakter, kon worden volstaan met een ontheffing artikel 35 van de Drank- en Horecawet. Hierbij moet dan echter tevens sprake zijn van een bijzondere gelegenheid. Carnaval kan echter vanwege de jaarlijkse terugkeer niet als zodanig worden bestempeld.

Met het oog hierop en vanwege het feit dat men voornemens is om het pand vaker voor dit soort activiteiten te willen gebruiken, dient hiervoor derhalve een reguliere Drank- en Horecaverunning te worden aangevraagd.

Bevindingen Brandweer.

Op basis van het Gebruiksbesluit en het regionaal evenementenbeleid dient een tijdelijke gebruiksmelding te worden gedaan;

De brandwerende scheidingsconstructie tussen de woning en het voormalige bedrijfsgedeelte kon onvoldoende beoordeeld worden omdat hier geen toegang toe was;

Om het gebruik brandveilig te kunnen toestaan dienen de volgende aanpassingen plaats te vinden:

- er dienen (conform tekening) de nodige verlichte vluchtrouteaanduidingen te worden geplaatst;
- er dienen nog enkele brandblussers te worden geplaatst, inclusief het aanbrengen van daartoe geschikte pictogrammen;
- de 2 nooduitgangdeuren dienen te worden voorzien van een panieksluiting en de extra vergrendelingen dienen te worden verwijderd c.q. geblokkeerd;
- Materialen die de vluchtroute blokkeren dienen verwijderd te worden;
- Elektrische installatie vertoont gebreken (bekabeling en lichtschakelaars);
- eventueel aan te brengen versieringen (inclusief ballonnen) dienen aan bepaalde eisen te voldoen;
- er mogen gelijktijdig maximaal 105 personen in het horecagedeelte verblijven.

Voorts wordt door de brandweer gerapporteerd dat:

- een in het pand aanwezige gasfles verwijderd moet worden;
- de in het pand aanwezige gasafsluiter dient voor het publiek ontoegankelijk gemaakt te worden;
- er is een put in het horecagedeelte aanwezig welke onvoldoende beveiligd is;
- niet duidelijk is of het inbraakwerend rolluik bij stroomuitval in geopende toestand blijft. Tevens dient de bedienschakelaar voor publiek te worden afgeschermd;

Er zijn een aantal foto's gemaakt. Deze zijn als bijlage toegevoegd.

Uit controle van de inrichtingseisen zoals de Drank- en Horecawet die stelt aan horecapanden blijkt dat het pand op een aantal punten niet voldoet.

Er is geen mechanische ventilatie-inrichting aanwezig. Aangezien het hier een tijdelijke installatie betreft zou die volgens verzoekers pas 2 dagen voor aanvang kunnen worden geplaatst.

De inrichting is niet aangesloten op het waterleiding-, elektriciteits- en telefoonnet.

Er is dus ook geen stromend deugdelijk drinkwater aanwezig om het glas- en vaatwerk te kunnen reinigen.

Er zijn geen ten behoeve van mannen en vrouwen afzonderlijk en volledig van elkaar gescheiden toiletgelegenheden aanwezig. Volgens verzoekers zal hiertoe een tijdelijke toiletunit aan de zijkant van het pand worden geplaatst (grond is eigendom van gemeente die daarvoor derhalve toestemming zal moeten geven).

Ook aan de overige aan toiletgelegenheden gestelde eisen wordt niet voldaan.

Voor gedetailleerde informatie omtrent de controle van de inrichtingseisen wordt korthedshalve verwezen naar bijgevoegde rapporten.

Behalve de waslijst aan tekortkomingen, waarvan het nog maar de vraag is of men tijdig alle voorzieningen hiervoor kan treffen (rekening houdend met het feit dat die ook nog allemaal vooraf gecontroleerd kunnen worden en in orde bevonden moeten worden), blijft

de omstandigheid dat men in dit geval niet kan volstaan met een ontheffing, maar dat voor de voorgenomen activiteiten een reguliere Drank- en Horecaverunning is vereist. De hiervoor te volgen procedure bedraagt 13 weken, te rekenen vanaf het moment dat de ingediende aanvraag helemaal compleet is en in behandeling kan worden genomen. Men moet dan uiteraard aan alle eisen voldoen, alvorens een Drank- en Horecaverunning voor het betreffende pand kan worden afgegeven. Voor de komende carnavalsdagen is dit niet meer realiseerbaar. Met het oog op het eventuele toekomstige gebruik van het pand Beekstraat 31 als horecapand kan men een aanvraag indienen.

Op grond van het vorenstaande wordt geadviseerd het betreffende verzoek af te wijzen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

NVT

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

NVT

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

NVT

OVERLEG GEVOERD MET

NVT

BIJLAGEN

Rapporten VTH en Brandweer.