

advies
aan b&w


GEMEENTE W E E R T

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: 040798	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004430

ONDERWERP

Verzoek om tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Afwijzen van het verzoek om tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 18 mei 2011 een aanvraag om tegemoetkoming in planschade binnengekomen van de heer P.H.L. Heemels en mevrouw P.H.M. Heemels-Cuijpers Multatulistraat 17 te Weert, als gevolg van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Rond de Kazerne".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van de nieuwbouw van het Bisschoppelijk College er sprake is van een onbelemmerde inijk vanuit het schoolgebouw, verslechtering van het uitzicht, toename van geluidsoverlast en lichtvervuiling. Als gevolg hiervan is er sprake van een waardedaling van het eigendom.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 25 augustus 2011 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 27 december 2011 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. De gemeente heeft per e-mailbericht van 4 januari 2012 aangegeven geen opmerkingen te hebben naar aanleiding van het conceptadvies. Aanvragers hebben niet gereageerd op het conceptadvies. SAOZ heeft op 1 februari 2012 het definitieve advies uitgebracht.

Weert, 7 februari 2012 De directeur, 	Akkoord met advies 28 FEB. 2012	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 28 februari 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: **b**De secretaris 

De planologische maatregel heeft voor aanvragers niet geleid tot een nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor vergoeding vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ is geadviseerd het verzoek om tegemoetkoming in planschade van de heer P.H.L. Heemels en mevrouw P.H.M. Heemels-Cuijpers af te wijzen.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Advieskosten SAOZ betalen. Kosten dienen ten laste te worden gebracht van Post 210.05.024 categorie 6333000, Herinrichting openbare ruimte St. Theunis.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Nee.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing