

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Inwoners	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 045250	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Angela ten Bloemendal en: Frank van Beeck	Tel.: (0495) 575 476
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004481

ONDERWERP

Verzoek van stichting Islamitische Moskee voor tijdelijke huur -van 1 maart 2012 tot 1 juli 2012- van wijkgebouw het Sonnehofke

ADVIES

Akkoord gaan met het tijdelijk gebruik in genoemde periode van wijkgebouw het Sonnehofke door stichting Islamitische Moskee, dit onder bepaalde voorwaarden

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

N.v.t.

Algemeen:

Stichting Islamitische Moskee is op dit moment bezig met de bouw van de moskee aan de Charitasstraat. Gedurende een bepaalde periode van deze werkzaamheden, van maart tot en met juni 2012 kunnen de mensen van de stichting niet terecht in de moskee voor hun dagelijks gebed. Men heeft daarom per brief van 31 januari 2012 het verzoek gedaan aan de gemeente om tijdens deze periode tijdelijk wijkgebouw het Sonnehofke te gebruiken voor het dagelijks gebed. Voorafgaand aan de brief is hierover al eerder overleg gevoerd met de gemeente Weert. In de brief werd door de stichting ook dringend verzocht om een tegemoetkoming in de hoogte van de huurpenningen van het Sonnehofke. Dit in verband met de krappe financiële reserves van de stichting. Op uitnodiging van de gemeente Weert heeft op 24 februari een overleg plaatsgevonden, waarbij de stichting Islamitische Moskee nogmaals deze kwestie hebben kunnen toelichten.

Wij stellen voor akkoord te gaan met het gebruik van wijkgebouw het Sonnehofke door de stichting Islamitische Moskee voor de periode van 1 maart 2012 tot en met 30 juni 2012 en hierbij af te wijken van de gebruikelijke huurvoorwaarden.

De huurpenningen voor de huur van het Sonnehofke zijn € 13,61 per ruimte voor een blok van maximaal 5 uur. Voor een maand huur zou dit een bedrag van € 1145,00 betekenen.

Weert, 24 februari 2012	De directeur,	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 28 februari 2012						

Beslissing d.d.: 28 februari 2012 Nummer: *23* *gluysyke* De secretaris,

Akkoord met advies. Mandaat wethouder Coolen tot tekstuele aanpassing van advies.

Totaal aantal pagina's 3

Voorgesteld wordt de stichting tegemoet te komen en de huur vast te stellen op een bedrag van € 600,00 per maand.

Het Sonnehofke is dagelijks beschikbaar van 08.00 – 23.00 uur. Gezien het tijdstip van het eerste dagelijks gebed, dat ligt omstreeks 06.00 stellen wij voor af te wijken van de normale openingstijden en het wijkgebouw beschikbaar te stellen vanaf 06.00 uur.

De voorwaarden waaronder de stichting kan huren zijn de volgende:

- Er kan permanent 1 ruimte van het Sonnehofke worden gehuurd,
- Deze ruimte is dagelijks beschikbaar van 06.00 - 23.00 uur,
- Voor vrijdag kan een extra ruimte worden bijgehuurd van 11.00-15.00 uur,
- huurpenningen worden vastgesteld op € 600,00 per maand, te betalen per maand vooraf,
- Er worden geen aanpassingen gedaan aan of in de ruimte, alle meubilair blijft staan, na afloop van de activiteit wordt de ruimte in oorspronkelijk staat achter gelaten,
- Voor de toegang wordt één sleutel verstrekt onder betaling van een borgsom van € 50,00, deze sleutel wordt na de huurperiode weer ingeleverd bij de gemeente,
- Er wordt geen overlast veroorzaakt bij het gebruik en de gebruiksregeling van het Sonnehofke wordt nageleefd,
- Bovenstaande geldt voor de periode van 1 maart tot en met 30 juni 2012. Na deze datum zal direct worden gestart met de sloopwerkzaamheden van wijkgebouw het Sonnehofke ter voorbereiding van de planontwikkeling op deze locatie.
- Mochten deze voorwaarden niet worden nageleefd heeft de gemeente de bevoegdheid de huurovereenkomst per direct te beëindigen.

Kanttekeningen:

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

N.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Organisaties/Instellingen

Nadere specificatie: nvt

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Frank van Beeck

John van der Sommen (werkleider sporthalbeheer)

Extern:

Stichting Islamitische Moskee

BIJLAGEN