

advies
aan b&w

TILS 381

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004474

ONDERWERP

Bestemmingsplan Soutsweg ongenummerd.

ADVIES

1. Instemmen met de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan 'Soutsweg ongenummerd' en het ontwerpbesluit.
2. Instemmen met de planschadeovereenkomst.
3. Het plan in procedure brengen.
4. Dit advies op de TILS-lijst plaatsen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:








29 november 2011: uw college besluit in principe in te stemmen met het aanpassen van het bestemmingsplan 'Zeven Ruimte voor ruimte locaties buitengebied Weert'.

Algemeen:

In het bestemmingsplan Soutsweg ongenummerd wordt geregeld dat de bouwvlakken verder naar de weg toe komen te liggen. Dit is nu mogelijk omdat het snelheidsregime ter plaatse is aangepast.

Verder wordt een strook grond naast de bestaande woning aan de Soutsweg 2A nu meegenomen in dit bestemmingsplan. Dit was op 29 november 2011 nog niet bekend. Hier wijzigt de bestemming van 'Agrarische doeleinden' (bestemmingsplan Buitengebied 1998) in 'Wonen'. De reden waarom destijds een strook uitgehouden was, lag in de bereikbaarheid van het achterliggende perceel. Dit achterliggende perceel is ook eigendom van RvR Limburg CV. Dit perceel wordt verkocht aan een van de kopers van de kavels. Hierdoor hoeft er geen afzonderlijke strook meer uitgehouden te worden voor de bereikbaarheid.

Argumenten:

Weert, 17 februari 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 6 maart 2012								

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies** nummer: 8

De secretaris,

De stedenbouwkundige opzet wordt nu beter. Het resultaat is dat voor twee kavels inmiddels gegadigden zijn.

Er dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld. Deze procedure wordt afzonderlijk en tegelijkertijd met de procedure van dit bestemmingsplan opgestart.

Kanttekeningen:

Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het bestemmingsplan dient uiterlijk binnen 12 maanden na afloop van de inzagetermijn te worden vastgesteld.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De legeskosten voor de bestemmingsplanprocedure bedragen € 5.300,-. Eventuele planschade wordt verhaald op de initiatiefnemer. Aangezien Ruimte voor Ruimte Limburg CV voor deze woningen al de afgesproken bijdrage van € 10.000,- per woning heeft betaald, zal dat na deze aanpassing niet nogmaals plaatsvinden.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Belanghebbenden, Inspectie Regio-Zuid, provincie Limburg, Watertoetsloket, raadsleden.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig, bekendmaking in Staatscourant en De Trompetter Land van Weert en raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: A. Cramers, M. Jans

Extern:

BRO, RvR Limburg CV

BIJLAGEN

Openbaar:

Bestemmingsplan, planschadeovereenkomst, ontwerpbesluit.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing