

advies  
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marjo Beeren en: -	Tel.: (0495) 575 232
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004475

**ONDERWERP**

Subsidieverlening in het kader van de 'Nadere subsidieregels sloop veehouderijbedrijven' voor de locatie St. Sebastiaanskapelstraat 14 te Weert.

**ADVIES**


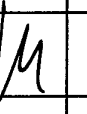
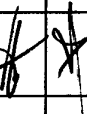

Gevraagde verklaring van de gemeente inzake bovenstaande subsidieregeling verstrekken, e.e.a. conform bijgevoegde conceptbrief met bijbehorende verklaring.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Nee.

Algemeen:  
De provincie Limburg heeft d.d. 1 augustus 2011 aan de heer H.H. Vandewal, St. Sebastiaanskapelstraat 14 te Weert, een subsidie verstrekt voor de sloop van een stal op het adres St. Sebastiaanskapelstraat 14 te Weert.

Argumenten:  
De milieuvergunning voor het veehouderijbedrijf is ingetrokken. De stal (voorzien van asbest) met een oppervlakte van ca. 307 m2 is inmiddels gesloopt. Onderdeel hiervan vormt een gierkelder met een oppervlakte van 200 m2, die eveneens is gesloopt. Aan deze subsidie is een aantal nader gestelde voorwaarden verbonden, voordat tot definitieve vaststelling van de subsidie wordt besloten door de provincie.  
Eén van deze voorwaarden is dat de gemeente schriftelijk dient te verklaren dat de bestemming van de bouwkaavel wordt aangepast, zodanig dat de ondergrond waar de gesloopte bedrijfsgebouwen hebben gestaan geen deel meer uitmaakt van de bouwkaavel. Bij de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" zal aan het perceel de bestemming "wonen" worden toegekend.  
De gemeente dient bovendien te verklaren dat de milieuvergunning c.q. het besluit landbouw voor de uitoefening van het veehouderijbedrijf op de betreffende bouwkaavel is

Weert, 22 februari 2012  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 6 maart 2012								

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies** Nummer: 9

De secretaris

ingetrokken, dan wel zodanig is gewijzigd dat de uitoefening van het veehouderijbedrijf niet meer mogelijk is. De milieuvergunning is inmiddels ingetrokken. Tot slot dient de gemeente te verklaren dat is gesloopt conform de sloopvergunning. Hierover kan het volgende worden opgemerkt. In de sloopvergunning is onder meer de aanvullende voorwaarde gesteld dat voorafgaand aan de sloop van de gierkelders een asbestinventarisatie type A dient te zijn uitgevoerd: met de sloop van de kelders mag eerst worden begonnen nadat het rapport van deze inventarisatie door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving is goedgekeurd. Tevens is in een begeleidende brief bij de sloopvergunning erop gewezen dat bij sloop van meer dan 250 m<sup>2</sup> en bij grondverstoringen dieper dan 40 cm een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Inmiddels is de stal daadwerkelijk gesloopt en is de grond alweer aangevuld. Er is echter geen archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Ook is er geen aanvullende asbestinventarisatie voor de gierkelder uitgevoerd. De asbest dakplaten zijn wel conform vergunning gesloopt (vrijgavebewijs en stortbonnen bij de gemeente ingediend).

Aangezien de stal daadwerkelijk gesloopt is en de milieuvergunning is ingetrokken is hiermee voldaan aan de provinciale uitgangspunten om voor subsidie in aanmerking te komen. Geadviseerd wordt om deze reden aan de heer Vandewal de gevraagde verklaring te verlenen in de vorm van bijgevoegde conceptbrief met bijbehorende verklaring.

**Kantttekeningen:**

De omstandigheid dat niet aan alle voorwaarden zoals gesteld in de sloopvergunning is voldaan is een aangelegenheid van de gemeente. Bij de gemeente dient te worden overwogen of handhavend dient te worden opgetreden. Een mogelijkheid hiertoe is het doen van aangifte bij de politie.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Zie onder kantttekeningen.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

N.v.t.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

**Voor wie is dit advies van belang?:**

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* N.v.t.

**Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:**

- ❖ Brief

**Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:**

- ❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

**Intern:**

J. Truijten (afdeling VTH) i.v.m. milieuaspecten en R. Ronckers (afdeling VTH) i.v.m. sloop.

**Extern:**

N.v.t.

**BIJLAGEN**

**Openbaar:**

Niet van toepassing

**Niet-openbaar:**