

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: --	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Ge Vosdellen Tel.: (0495) 575 231	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004492

ONDERWERP

Aanleg van een nieuwe mestopslagvoorziening op het perceel gelegen aan de St.Sebastiaanskapelstraat 9A.

ADVIES

Instemmen met het verlenen van een tijdelijke gedoogbeschikking.



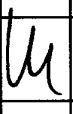




TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Bij besluit van 7 februari 2012 heeft uw college in principe ingestemd met het verplaatsen van de bestaande mestbassins en de daarbij behorende vergroting van het bouwblok op het perceel gelegen aan de St.Sebastiaanskapelstraat 9A. Deze aanpassing wordt meegenomen bij de procedure tot wijziging van het bestemmingsplan.

Algemeen:

De initiatiefnemer wil de huidige mestbassins verplaatsen ten behoeve van een efficiëntere bedrijfsvoering en om meer afstand te creëren ten aanzien van de nabij gelegen woningen aan de St.Sebastiaanskapelstraat 11 en 13.

Voor de inrichting is op 15 juli 2011 een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend. In deze vergunning is het voorschrift opgenomen dat de nieuwe mestopslagvoorziening dient te worden opgericht aan de noordwestzijde van stal 8.

Weert, 28 februari 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 6 maart 2012								

Beslissing d.d.: 6 maart 2012

Nummer: 13

De secretaris, 

Mandaat weth. Coolen tot tekstuele aanpassing brief.

Totaal aantal pagina's 3

Ook is het voorschrift opgenomen dat de bestaande mestbassins op 1 april 2012 leeg en verwijderd moeten zijn.

Argumenten:

Het oprichten van de nieuwe mestopslagvoorziening kan eerst gebeuren nadat de procedure tot wijziging van het bestemmingsplan is doorlopen. Deze wijziging voorziet in vergroting van het bouwblok. De nieuw te realiseren voorziening is in overeenstemming met het wijzigingsplan. De planologische procedure is momenteel echter nog niet afgerond. De huidige gegevens zijn nog onvoldoende voor het ter inzage leggen van het ontwerp van het wijzigingsplan. Naar verwachting kan dit ontwerp eerst in april 2012 ter inzage worden gelegd. Op dat moment moeten echter de bestaande mestbassins al leeg en verwijderd zijn.

De initiatiefnemer wenst vooruitlopend op de vaststelling van het wijzigingsplan te starten met de realisatie van de nieuwe mestopslagvoorziening. Geadviseerd wordt in deze situatie af te zien van handhavend optreden.

In redelijkheid kan niet worden verlangd dat de initiatiefnemer voldoet aan de gesteide verplichtingen. Het bedrijf Varlebo is op 23 januari 2012 overgenomen door Farmers to Farmers B.V. Aan dit besluit zullen voorwaarden worden verbonden. Deze zijn opgenomen in het conceptbesluit. De gedoogtermijn eindigt in ieder geval nadat het wijzigingsplan onherroepelijk is geworden.

Opgemerkt wordt nog dat er uit ruimtelijk oogpunt geen belemmeringen zijn de mestopslagvoorziening te verplaatsen. Voor de omwonenden zal er in de nieuwe situatie bovendien minder overlast zijn.

Kanttekeningen:

Er zijn geen kanttekeningen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit van uw college kan door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Er zijn geen financiële en / of personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Mevrouw Beurskens van de afdeling Ruimtelijk Beleid.

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing