

advies  
aan b&w

  
**GEMEENTE W E E R T**

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Verhappen	Tel.: (0495) 575 284
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004511

**ONDERWERP**

Berichten schrijver brief Beekstraatkwartier.

**ADVIES**

Instemmen met bijgevoegde antwoordbrief aan De Aldenborgh.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
N.v.t.

Algemeen:  
Door De Aldenborgh is een brief geschreven waarin zij hun bezorgdheid uiten over het plan van de gemeente om in het kader van het project Beekstraatkwartier een verbinding te maken tussen de Beekstraat en de Hoogstraat. Ook schrijven zij over herstel van het historische stratenplan. Daarnaast dragen zij een oplossing aan voor het verbeteren van de aantrekkelijkheid van de Hoogstraat.

Argumenten:  
Zie bijgevoegde brief.







Kanttekeningen:  
N.v.t.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

N.v.t.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

N.v.t.

Weert, 1 maart 2012  De directeur,	Akkoord met advies  13 MAART 2012	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 13 maart 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: **9**

De secretaris,



## COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* De Aldenborgh LGOG Kring Weert

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

## OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

## BIJLAGEN

Openbaar:

Brief

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



De Aldenborgh  
LGOG Kring Weert  
Driesveldlaan 65  
6001 KD WEERT

Weert, 9 maart 2012

Onderwerp : Beekstraatkwartier

Geachte heren Korten en Kremers,

Op 2 februari 2012 heeft u een brief gestuurd aan de gemeente Weert. In uw brief spreekt u uw bezorgdheid uit over het plan van de gemeente om een doorsteek te maken van de Beekstraat naar de Hoogstraat. Ook schrijft u in uw brief over het historische stratenplan. Daarnaast draagt u in uw brief een oplossing aan voor het verbeteren van de aantrekkelijkheid van de Hoogstraat door het verplaatsen van de weekmarkt naar de Oelemarkt.

In deze brief geven wij een reactie op uw brief.

#### **Verbinding Beekstraat-Hoogstraat**

Op 2 juli 2008 heeft de gemeenteraad de bestuursopdracht voor de herontwikkeling van het Beekstraatkwartier vastgesteld. Deze bestuursopdracht beschrijft het proces om te komen tot herontwikkeling van deze locatie. In de bestuursopdracht zijn onder andere de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden opgenomen welke mede de basis vormen voor de stedenbouwkundige uitwerking van het plan:

- het aanbrengen van de doorsteek Beekstraat-Hegstraat-Hoogstraat, aansluiting op de Oelemarkt bezien;
- de herontwikkeling moet passen bij het karakter van Weert en recht doen aan de kwaliteiten van de stad;
- respectvol omgaan met historische context van deze binnenstadlocatie
- behoud zichtlijnen vanuit Markt.

Daarnaast is door het college van burgemeester en wethouders op 23 februari 2010 een Visietekst vastgesteld waarin de volgende 4 ruimtelijke voorwaarden zijn opgenomen:

- er dient een grotere verwevenheid tot stand te komen in het gebied bijvoorbeeld door het aanbrengen van een verbinding tussen de Beekstraat en de Hoogstraat. Een koppeling met de Oelemarkt is gewenst;
- zichtlijnen vanuit de markt dienen te worden behouden, ook wat hoogtebeleving van de binnenstad betreft;
- zo mogelijk dient een functionele en visueel-ruimtelijke relatie tot stand te worden gebracht met het stadspark;
- het historisch karakter van de Beekstraat dient te worden hersteld danwel te worden versterkt.

Zoals u kunt zien heeft er wel degelijk besluitvorming plaatsgevonden over de wenselijkheid van het aanbrengen van een verbinding tussen de Beekstraat en de Hoogstraat, zowel door het college als door de raad. Ook in de herziene bestuursopdracht zal de verbinding tussen de Beekstraat en de Hoogstraat als harde randvoorwaarde worden opgenomen. Deze herziene bestuursopdracht wordt momenteel opgesteld en zal naar verwachting medio dit jaar worden vastgesteld.

In uw brief geeft u aan dat voor het maken van deze verbinding historische panden in de Hegstraat en ieder geval in de Hoogstraat moeten worden gesloopt. Dit is niet juist. Behoud van monumentale waarde staat voorop.

### **Stratenplan**

In uw brief schrijft u over het in het verleden aangetaste historische stratenplan. U suggereert dat in de discussie over de nieuwe invulling van het Beekstraatkwartier wordt gerept over de aantasting van dit stratenplan en dat herstel moet plaatsvinden. Momenteel wordt gewerkt aan een visie op het stadshart. De afweging over herstel van het stratenplan komt aan de orde bij deze visie.

### **Verplaatsen weekmarkt**

Het verplaatsen van de weekmarkt naar de Oelemarkt is vooralsnog niet aan de orde. In het kader van het plan Beekstraatkwartier is dit ook geen item. Een probleemoplossend effect wordt hiervan niet verwacht. Door het aanbrengen van bovengenoemde verbinding wordt de Hoogstraat onderdeel van het kernwinkelgebied. We verwachten dat de Hoogstraat hierdoor een positieve impuls krijgt.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen dan kunt u contact opnemen met de projectleider, Paul Verhappen. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 572 284.

Met vriendelijke groet,

M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris

A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester