

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: NVT	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Mathieu Dolders Tel.: (0495) 575 286	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004527

ONDERWERP

Aankopen van grond in Kampershoek Noord

ADVIES

1. Aankopen van 7142 m2 grond van de fam. Terium;
2. Het afdelingshoofd van de afdeling Projectontwikkeling machtigen tot ondertekening en verder afhandeling;

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
nvt

Algemeen:

In het plangebied Kampershoek Noord dienen nog enkele percelen aangekocht te worden. Naar aanleiding van een langlopende prijsadviesprocedure hebben de laatste jaren geen verwervingen plaatsgevonden in het plangebied Kampershoek Noord. Nu dat de uitkomst van de adviesprocedure bekend is kunnen op basis van deze kennis de nog lopende verwervingsdossiers worden afgerond.








Een van de nog te verwerven percelen betreft een kavel van 7142 m2, gelegen aan de Heerweg voor het bedrag van € 159.624,--. Voorts zal een bedrag van € 3.432,32 rechtstreeks aan de deskundige van de verkopende partij worden voldaan.

Argumenten:

De aankoop is nodig in het kader van de ontwikkeling van bedrijventerrein Kampershoek Noord

Kanttekeningen:

nvt

Weert, 5 maart 2012 De directeur, 	Akkoord met advies 13 MAART 2012	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 13 maart 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer:

16

De secretaris,

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

nvt

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De kosten zijn opgenomen in het exploitatieplan Kampershoek Noord als vastgesteld door de gemeenteraad op 6 juli 2011.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: De fam. Terium op de hoogte brengen middels toezending van een zijdens de gemeente ondertekend exemplaar van de koopovereenkomst

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Planeconoom afdeling Projectontwikkeling, Orte Hermus
Juridisch Sectorcontrol, Harrie Wang

Extern:

Arcadis 's-Hertogenbosch, Rentmeester T.F.M.M. Bressers

BIJLAGEN

Openbaar:

Koopovereenkomst

Niet-openbaar:

Taxatierapport Arcadis