

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 046051	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Ge Vosdellen Tel.: (0495) 575 231	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004522

ONDERWERP

Bezwaarschrift van DAS Rechtsbijstand, namens een aantal omwonenden van het pand Groenewoudlaan 4, tegen het besluit niet handhavend op te treden tegen het uitgevoerde schilderwerk aan het pand Groenewoudlaan 4.

ADVIES

1. Het primaire besluit in stand laten;
2. Het ingediende bezwaarschrift ongegrond verklaren.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Bij besluit van 6 december 2011 heeft uw college besloten het door DAS Rechtsbijstand, namens een aantal omwonenden van het pand Groenewoudlaan 4, ingediende verzoek om handhavend op te treden tegen het uitgevoerde schilderwerk aan het pand Groenewoudlaan 4, af te wijzen.

Algemeen:

Tegen dit besluit is door DAS Rechtsbijstand, namens de omwonenden, een bezwaarschrift ingediend. Gesteld wordt dat door Uitvaartverzorging Van Gansewinkel is verzocht de gevel van het pand Groenewoudlaan 4 te schilderen. De welstandscommissie heeft geoordeeld dat het verzoek in strijd was met de geldende welstandscriteria.

Om te voldoen aan deze criteria heeft de commissie drie voorwaarden gesteld. Deze voorwaarden zijn niet bij de uitvoering van het schilderwerk overgenomen. Het uitgevoerde schilderwerk brengt strijd met redelijke eisen van welstand met zich mee. Op basis hiervan is het college gehouden handhavend op te treden.

Weert, 5 maart 2012 De directeur, <i>[Handwritten signature]</i>	Akkoord met advies 20 MAART 2012	S		B	W	W	W	W
		<i>[Handwritten signature]</i>	akkoord	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 20 maart 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer:

b

De secretaris

Naar aanleiding van het verzoek om handhaving is een nieuw advies gevraagd bij de welstandscommissie. Ten aanzien hiervan wordt gesteld dat dit een zogenaamd "stempeladvies" betreft. Dit advies, voorzien van uitsluitend de tekst "niet in onredelijke mate in strijd met redelijke eisen van welstand", is niet gemotiveerd.

Argumenten:

Het schilderen van de gevels van een pand kan worden aangemerkt als gewoon onderhoud en mag om reden hiervan vergunningvrij worden uitgevoerd. Dit betekent dat beoordeeld moet worden of sprake is van een welstandsexces waartegen uw college repressief kan optreden. De welstandscommissie is verzocht haar advies te motiveren. De commissie blijft van mening dat de toegepaste kleuren aan het gebouw geen sterk met de omgeving contrasterende kleuren zijn. Om reden hiervan kan dan ook niet gesproken worden van een situatie die in "ernstige mate" in strijd is met redelijke eisen van welstand. Van een exces, zoals bedoeld in de welstandsnota, is geen sprake.

Kanttekeningen:

Er zijn geen kanttekeningen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen uw besluit kan door een belanghebbende bij de rechtbank Roermond een beroepschrift worden ingediend. Ook kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Er zijn geen financiële en / of personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing