

advies
aan b&w



Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Inwoners	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Roel Deneer Tel.: (0495) 575 454	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-004576

ONDERWERP

Asbestsanering sporthal Stramproy

ADVIES

1. Kennis nemen van de risicobeoordeling van de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in de sporthal Stramproy.
2. Instemmen met het saneren van alle asbesthoudende wanden in de sporthal Stramproy.
3. Gebruikers van de sporthal Stramproy informeren via bijgevoegde concept brief.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing

Algemeen:

In 1999 is uit onderzoek gebleken dat de wandbeplating van de sporthal Stramproy asbesthoudend materiaal bevat. De conclusie van het onderzoek was, dat er nauwelijks een verhoogde concentratie asbest in de lucht van de hal aanwezig was. Wel was er een risico dat het asbest zou afbrokkelen als gevolg van balactiviteiten in de hal. Om dit te voorkomen is er in 2000 een beschermende coating aangebracht.

Begin 2012 is er wederom een onderzoek uitgevoerd waarbij de asbesthoudende wandbeplating is gecontroleerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de in 2000 aangebrachte coating op veel plaatsen niet meer voldoende dekkend is. Op de plaatsen waar de coating niet goed dekt, liggen de asbest vezelbundels bloot aan het oppervlak. Hierdoor bestaat het risico dat mensen bij contact en luchtwerveling blootgesteld kunnen worden aan asbestvezels. De uitgevoerde metingen geven overigens aan dat geen verhoogde concentraties van asbestvezels zijn waargenomen in de lucht; ook in de uitgevoerde kleefmonsters is geen asbest aangetroffen.

Weert, 19 maart 2012 De directeur		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 27 maart 2012								

Beslissing d.d.: 27 maart 2012

Nummer: 13

De secretaris,

Akkoord met advies inclusief tekstuele aanpassing in advies.

De vezelconcentratie in de lucht en stof geeft volgens het ingeschakelde bureau geen directe aanleiding om het gebruik van de sporthal als onverantwoord te beschouwen. Wel wordt dringend geadviseerd om op zeer korte termijn de wandbeplating te saneren of meerlaags te coaten.

Wij adviseren uw college om de asbesthoudende wandbeplating te verwijderen en nieuwe beplating aan te brengen. De investeringskosten bedragen ca. € 110.000,00. De werkzaamheden worden onmiddellijk na uw besluitvorming voorbereid en aanbesteed waarna uitvoering kan plaatsvinden in augustus 2012. Dit is voor aanvang van het nieuwe binnensportseizoen.

Argumenten:

Vervangen van de asbesthoudende wandbeplating is noodzakelijk om het vrijkomen van asbestvezels te voorkomen. Hiermee wordt een structurele oplossing geboden.

Een alternatief voor vervanging is het meervoudig coaten van de wanden. Hierbij wordt een beschermende laag over de asbesthoudende beplating aangebracht waardoor asbest niet kan afbrokkelen. Voor deze oplossing wordt om de volgende redenen niet geselecteerd:

- Het beleid van de rijksoverheid is erop gericht asbest zoveel als mogelijk te verwijderen. Dit gezien de gezondheidsrisico's die blootstelling aan asbest met zich mee brengt. Bij het aanbrengen van een coating blijven de asbesthoudende wandplaten gehandhaafd. Coaten is slechts een tijdelijke oplossing om het vrijkomen van asbestvezels te voorkomen.
- De investeringskosten van coaten zijn op de langere termijn hoger. Het meervoudig coaten kost in eerste instantie ca. € 60.000,00. Daarna zijn we verplicht om de coating ieder jaar te laten controleren (kosten: ca. € 5.000,00 per jaar). Als uit een controle blijkt dat de coating niet meer voldoet, moet er wederom een nieuwe laag worden aangebracht.
- Met het vervangen van de wandbeplating zal ook ingespeeld worden op een lekkageprobleem dat de bestaande wanden vertonen.

Kanttelingen:

Niet van toepassing

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Het vervangen van de wandbeplating kan worden bekostigd uit het onderhoudsfonds gemeentegebouwen. Binnen dit fonds is € 45.000,00 gereserveerd voor het vervangen van de beplating. De overige kosten kunnen binnen de totale voorziening onderhoudsfonds gemeentelijke gebouwen worden opgevangen. De kosten van de investering worden meegenomen bij de herijking van het onderhoudsfonds gemeentelijke gebouwen voor 2014-2018.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Gebruikers sporthal Stramproy

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

R. Hardij, bouwkundige, afd. PIF

J. van der Sommen, werkleider sporttechnisch beheer, afd. PIF

L. Koppen, financieel consulent

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:

Risicobeoordeling

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Gebruikers sporthal Stramproy

Weert, 30 maart 2012

Onderwerp : Asbestsanering sporthal Stramproy

Geachte heer, mevrouw,

Al heel lang is bekend dat de wandbeplating in de sporthal Stramproy asbesthoudend materiaal bevat. Om het vrijkomen van asbestvezels te voorkomen, zijn de wanden van de sporthal in het jaar 2000 volledig gecoat. Begin 2012 hebben wij door een extern bureau laten onderzoeken of de aangebrachte coating nog voldoende bescherming biedt. In deze brief informeren wij u over het resultaat van dit onderzoek en de maatregelen die wij treffen.

Resultaat onderzoek

De concentratie aan asbestvezels geeft volgens het ingeschakelde bureau geen directe aanleiding om het gebruik van de sporthal als onverantwoord te beschouwen. Wel is geconstateerd dat de in 2000 aangebrachte coating op veel plaatsen niet meer voldoende dekkend is. Daarom wordt dringend geadviseerd om op zeer korte termijn de wandbeplating te saneren of meerlaags te coaten.

Maatregelen

Op basis van de onderzoeksresultaten hebben wij besloten de asbesthoudende wandbeplating volledig te vervangen. Dit is een vrij omvangrijke klus die op dit moment door ons wordt voorbereid. Volgens planning starten de werkzaamheden uiterlijk op maandag 6 augustus 2012. Dit is direct na de bouwvakvakantie.

Consequenties voor u als gebruiker van de sporthal

De asbestsanering heeft dit sportseizoen geen consequenties voor u. Volgens het door ons ingeschakelde bureau is er geen directe aanleiding om het gebruik van de sporthal als onverantwoord te beschouwen. U kunt het sportseizoen dus gewoon afmaken.

Afhankelijk van de exacte startdatum en doorlooptijd van de werkzaamheden, start het nieuwe binnensportseizoen 2012-2013 in de sporthal mogelijk iets later. Uitgaande van de startdatum 6 augustus 2012 en een geschatte doorlooptijd van één maand, verwachten wij de sporthal begin september weer in gebruik te kunnen geven. Als er wijzigingen in deze planning optreden, informeren wij u hierover.

Levert het later starten van het sportseizoen 2012-2013 voor u problemen op? Neemt u dan gerust contact met ons op. Wij proberen dan samen met u een passende oplossing te vinden.

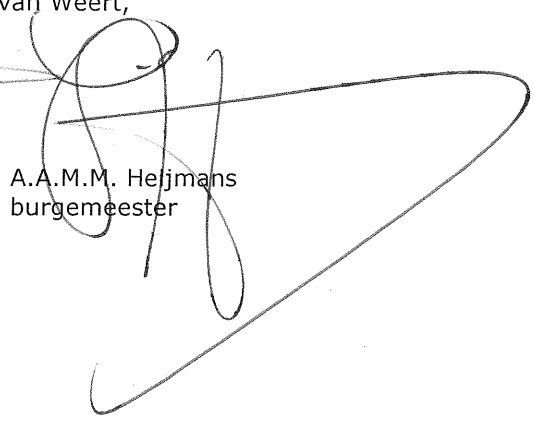
Vragen

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Roel Deneer van de afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 575 454 en per e-mail op R.Deneer@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Weert,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester