

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 045687	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Numerum B&W-advies: BW-004548

ONDERWERP

Principeverzoek uitbreiding agrarisch bouwkaavel aan de Horsterweg 41, realisatie huisvesting buitenlandse werknemers en oprichten hagelnetten aan de Horsterweg ongenummerd (percelen F 64 en F 66).

ADVIES

In principe instemmen met uitbreiding agrarisch bouwkaavel en oprichten hagelnetten en de ontwikkeling meenemen in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied, mits de onderbouwing en inpassing tijdig wordt aangeleverd.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Uw college heeft eerder over andere initiatieven van dezelfde agrariër besluiten genomen. Recent nog over het oprichten van hagelnetten aan de Neelestraat/Breijvin.

Algemeen:

Door Maatschap Brunenberg is een verzoek ingediend tot uitbreiding van het agrarisch bouwkaavel aan de Horsterweg 41. De maatschap exploiteert een tuinbouwbedrijf in zacht fruit gewassen (o.a. kersen en aardbeien). Voor de continuïteit van het bedrijf is het nodig om de oogsten meer te kunnen spreiden. Hiervoor zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk in de vorm van tunnelkassen, stellingen en een trayveld ten behoeve van de aardbeienteelt en hagelnetten ten behoeve van de teelt van kersen.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan Buitengebied 1998 met de bestemming Agrarisch bouwblok en de bestemming Agrarisch gebied met de aanduiding kernrandgebied. Ten behoeve van de vergroting van een agrarisch bouwkaavel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan. Hierbij dient aan een aantal voorwaarden te worden voldaan, o.a. dient er sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf en mag het woon- en leefmilieu niet onevenredig worden aangetast.

Weert, 13 maart 2012 De directeur, 	Akkoord met advies - 3 APR. 2012	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 27 maart 2012 3 april						

Beslissing d.d.:

Nummer: 4

De secretaris,


De locatie ligt in POL perspectief P5a Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme. Het perspectief P5a Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme omvat gebieden met een overwegend landbouwkundig karakter in Noord- en Midden-Limburg, waarbij plaatselijk ook omgevingskwaliteiten aan de orde kunnen zijn. Het biedt ruimte aan een optimale ontwikkeling van de land- en tuinbouw in al haar diversiteit. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. De voorgenomen ontwikkeling voldoet hieraan.

Argumenten:

Initiatiefnemer is voornemens het agrarisch bouwkvavel te vergroten van 6.200 m² naar 9.400 m² ten behoeve van de uitbreiding van de tunnelkas en de aanleg van erfverharding. Dit is ruim onder de maximaal toegestane 3 ha. Aansluitend wenst initiatiefnemer een agrarisch bouwkvavel onbebouwd te realiseren van 9.500 m² voor een trayveld waar aardbeienplanten worden opgekweekt. Op grond van het bestemmingsplan mag aanvullend aan een agrarisch bouwkvavel van max. 3 ha nog een agrarisch bouwkvavel onbebouwd gerealiseerd worden van max. 1,5 ha. Hieraan wordt voldaan.

De hagelnetten worden gerealiseerd op een perceel aan de Horsterweg dat niet grenst aan het bouwblok (percelen sectie F nummers 64 en 66). Het verzoek voldoet aan de Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen, zoals door Gedeputeerde Staten is vastgesteld op 13 december 2011. Het oprichten van hagelnetten en containervelden buiten het agrarisch bouwkvavel wordt in het nieuwe bestemmingsplan met een afwijking mogelijk gemaakt.

Tot slot wenst initiatiefnemer buitenlandse werknemers te huisvesten op het bedrijf. Er is nog geen concreet plan. Ook is niet duidelijk om hoeveel werknemers het gaat. In het nieuwe bestemmingsplan wordt hiertoe een afwijkingmogelijkheid opgenomen. Initiatiefnemer kan hiervan t.z.t. gebruik maken.

De totale omvang van het bestaande bedrijf is 94,9 NGE. Hiermee is er sprake van een volwaardig bedrijf.

De locatie grenst direct aan woonbebouwing aan de zuidzijde van de kern Stramproy. In de ruimtelijke onderbouwing die initiatiefnemer aan moet leveren dient onder andere ingegaan te worden op de milieuaspecten.

Op het verzoek kan in principe positief beslist worden mits:

- Zo spoedig mogelijk een inpassingsplan wordt overgelegd. Aangezien het bouwblok groter wordt dan 1,5 ha dient het inpassingsplan om advies voorgelegd te worden aan de Regionale kwaliteitscommissie. De leges hiervoor bedraagt € 200,-. Ook voor het perceel waar de hagelnetten geplaatst worden dient een inpassingsplan te worden overgelegd.
- Zo spoedig mogelijk een ruimtelijke onderbouwing wordt overgelegd, waaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de planvoornemens waarbij extra gemotiveerd dient te worden dat het woon- en leefmilieu niet onevenredig wordt aangetast. De milieuaspecten dienen tevens aan bod te komen.
- Een bedrijfsontwikkelingsplan dient deel uit te maken van de onderbouwing.
- Aangezien initiatiefnemer nog niet weet hoeveel buitenlandse werknemers hij op zijn bedrijf wenst te huisvesten en er nog geen concrete plannen zijn, kan hij ten aanzien van dit deel van het verzoek t.z.t. gebruik maken van de afwijkingmogelijkheid die in het bestemmingsplan wordt opgenomen.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzender

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

VTH: J. Truijen

RB: M. Beeren

Extern:

BIJLAGEN

Openbaar:

Principeverzoek

Niet-openbaar:

Niet van toepassing