

advies
aan b&w

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Sector Ruimte | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : WABO 2012/04-0100/83/01 | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er: | Marian Arts Tel.: (0495) 575 221 | |
| Portefeuillehouder(s) | : A.W.P. Kirkels | Nummer B&W-advies: BW-004591 |

ONDERWERP

Bouwplan voor het uitbreiden van een woning aan de Bocholterweg 160.

ADVIES

In principe instemmen met het bouwplan en medewerking verlenen middels een Omgevingsvergunning (uitgebreid) overeenkomstig artikel 2.12 Wabo.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:


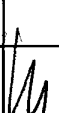

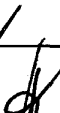


-

Algemeen:

Door de heer G. Kers is een schetsplan ingediend voor de verbouwing van de woning Bocholterweg 160. Na de verbouwing heeft de woning een inhoud van circa 680 m³. Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan NRP-gebied met de bestemming Woondoeleinden is het mogelijk om een woning uit te breiden tot maximaal 550 m³. Het plan voldoet daarom niet aan het bestemmingsplan. Het plan voldoet wel aan de uitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Hierin wordt het rechtstreeks toegestaan om woningen uit te breiden naar 750 m³.

Argumenten:

Geadviseerd wordt in principe medewerking te verlenen aan het bouwplan middels een Omgevingsvergunning (uitgebreid) overeenkomstig artikel 2.12 Wabo. De reden dat aanvrager niet kan wachten tot het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied in werking treedt is dat betrokkene zonder vergunning een chalet heeft geplaatst op een aangrenzend agrarisch perceel, waar geen bebouwing is toegestaan. Dit chalet wordt gebruikt voor bewoning, weliswaar niet permanent maar wel recreatief, door familie van de aanvrager. Het voornemen bestaat nu om hiertoe in pandig in de woning een kamer te realiseren op de verdieping. Daarvoor is de uitbreiding nodig.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|---|--|---|---|---|
| Weert, 23 maart 2012 De directeur,  | Akkoord met advies 3 APR. 2012 | S | | B | W | W | W | W |
| | | | akkoord |  |  |  |  |  |
| | | | bespreken | | | | | |
| Behandeling uiterlijk in college van 3 april 2012 | | | | | | | | |

Beslissing d.d.:

Nummer: 10

De secretaris 

In verband met de afwenteling van een eventueel planschaderisico dient vooraf een planschadeovereenkomst te worden aangegaan.

Betrokkene wordt over bovenstaande geïnformeerd nadat het schetsplan door afdeling VTH is beoordeeld.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De leges voor de uitgebreide procedure bedraagt € 5.300,-.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

VTH: T. Heldens

Extern:

Ton Wijnhoven, architect

BIJLAGEN

Openbaar:

Schetsplan

Niet-openbaar:

Niet van toepassing