

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: WABO-000929	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 575 221 en: Michel Jans	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004593

**ONDERWERP**

Omgevingsvergunning Oudenakkerstraat.

**ADVIES**

Vergunning verlenen.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

22 maart 2011: in principe ingestemd met bouwplan middels een Omgevingsvergunning (uitgebreid).

31 januari 2012: ingestemd met opstarten procedure en de raad verzocht een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Algemeen:

Het plan voorziet in de bouw van een AHOED en sociale huurappartementen aan de Oudenakkerstraat. Het plan heeft vanaf 8 februari 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 21 maart 2012 ter inzage gelegen.

Argumenten:

De raad heeft op 21 maart 2012 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

De provincie heeft bij schrijven d.d. 21 maart 2012 medegedeeld dat het plan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen. De brief is bijgevoegd.

Er is een zienswijze ingediend. In het besluit is ingegaan op de zienswijze en is een reactie hierop gegeven. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

Uw college wordt separaat vanuit de afdeling Projectontwikkeling geadviseerd over de realisatieovereenkomst met Wonen Limburg over dit plan.

Weert, 26 maart 2012	<b>Akkoord met advies</b>	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
De directeur,  <i>[Handwritten Signature]</i>		Behandeling uiterlijk in college van 3 april 2012						

Beslissing d.d.:

Nummer: 12

De secretaris,  
*[Handwritten Signature]*

Kanttekeningen:  
geen

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

geen

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De leges voor de uitgebreide procedure bedraagt € 5.300,- en is inmiddels in rekening gebracht. De financiële consequenties hebben verder betrekking op de realisatieovereenkomst, waarover uw college separaat wordt geadviseerd vanuit de afdeling Projectontwikkeling.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Wonen Limburg,  
Inspectie regio zuid, Watertoetsloket, provincie Limburg

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), bekendmaking in De Trompetter Land van Weert en in de Staatscourant.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:  
VTH: A. Adriaens  
PO: H. Lamers

Extern:  
-

### **BIJLAGEN**

Openbaar:  
Onderliggende stukken

Niet-openbaar:  
Niet van toepassing