

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 047090	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Hennie Ensink Tel.: (0495) 575 222 en: Henk Creemers Tel.: (0495) 575 217	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004606

ONDERWERP

Reactie op ontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Panneweg-West" te Nederweert

ADVIES

Instemmen met de brief inhoudende de reactie op ontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Panneweg-West" te Nederweert

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
N.v.t.

Algemeen:

Per brief heeft de gemeente Nederweert gewezen op de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Panneweg-West". Dit ontwerp geeft aanleiding tot het maken van een aantal opmerkingen. Deze zijn geformuleerd in de brief aan het College van burgemeester en wethouders van Nederweert.
Voor het overige verwijzen wij naar bedoelde brief.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

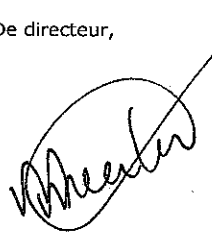







N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

N.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

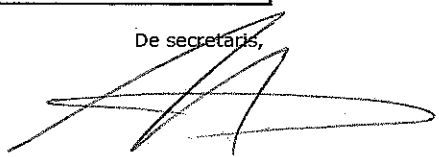
Weert, 28 maart 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 10 april 2012								

Beslissing d.d.: 10 april 2012

Nummer: 7

De secretaris,

Akkoord met advies; Mandaat wethouder Kirkels tot tekstuele aanpassing in de brief.
Totaal aantal pagina's 2



- ❖ Raadsleden
 - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie: Gemeenteraad van Nederweert*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

brief van de gemeente Nederweert over het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Pannenweg-West"

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

GEMEENTE  WEERT

Aan de gemeenteraad van Nederweert
Postbus 2728
6030AA NEDERWEERT

Weert, 11 APR. 2012

Onderwerp : zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Pannenweg-West"
Ons kenmerk : 047090 RB/060655

Geachte raadsleden,

Op 29 februari hebben wij van uw college een brief ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Pannenweg-West". Hierin wordt gemeld dat in het ontwerpbestemmingsplan, in vergelijking met het voorontwerp, een verruiming van het aantal toegestane bedrijfstypes is opgenomen. In deze brief vindt u onze zienswijze over dit ontwerpbestemmingsplan.

Wij hebben bezwaar tegen de verruiming van het aantal toegestane bedrijfstypen voor zover het vormen van detailhandel betreft, anders dan ter plaatse vervaardigde producten of detailhandel als ondergeschikte activiteit. Zoals in de brief wordt opgemerkt is concurrentie met de perifere detailhandelslocatie Roermondseweg-Moesdijk en met het centrum van Nederweert niet wenselijk. Juist daarom dient de mogelijkheid voor detailhandel in Pannenweg-West uitgesloten te blijven. Het gehanteerde onderscheid tussen volumineuze goederen en kleinschalige goederen is planologisch niet relevant en de praktijk heeft geleerd dat de handhaving op illegaal gebruik op basis van een dergelijk onderscheid niet mogelijk is.

Daarnaast betekent het mogelijk maken van detailhandel in volumineuze goederen in Pannenweg-West het creëren van een tweede locatie voor perifere detailhandel in de regio Land van Weert en Cranendonck. Eén van de uitgangspunten in het detailhandelsbeleid voor het Land van Weert en Cranendonck, zoals vastgelegd in de Regionale Retailvisie, is dat er in onze regio ruimte is voor één perifere detailhandelslocatie. Het begin van een tweede locatie is daarmee niet verteerbaar. Het creëren van een tweede perifere detailhandelslocatie belemmert de optimale doorontwikkeling van de bestaande locatie aan de Roermondseweg-Moesdijk in Weert en zal het toekomstig functioneren belemmeren. Ook om deze redenen hebben wij bezwaar tegen het eerder genoemde voornemen om het aantal toegestane bedrijfstypes te verruimen.

In de brief van uw college is niet vermeld dat in de voorschriften in zone B handel met daaraan verbonden reparatie van auto's en motorfietsen rechtstreeks toegelaten wordt, waarbij de verkoopruimte niet minder mag zijn dan 50% van het oppervlak van het bedrijfsgebouw.

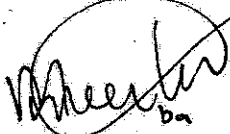
Wij vinden dat in dit geval geen sprake is van detailhandel als ondergeschikte activiteit. Daarom maken wij bezwaar tegen dit onderdeel van de regels van het bestemmingsplan.

In de brief van uw college wordt vermeld dat het wenselijk wordt gevonden om binnen het plangebied (detail)handel via internet toe te staan. Deze relatief nieuwe vorm van detailhandel, die nog in omvang zal toenemen, dient ruimtelijk geacommodeerd te worden. De ruimtelijke verschijningsvorm ervan is niet anders dan van groothandel, voor zover deze activiteit beperkt blijft tot de opslag en het distributiegereed maken van goederen. In dat geval vinden wij deze toelaatbaar op een bedrijventerrein. Deze activiteit moet zich naar onze mening echter niet uitbreiden met het uitstellen van de te koop zijnde goederen (showrooms e.d.) of verkoop ter plekke. In dat geval is er sprake van reguliere detailhandel en daarmee niet passend.

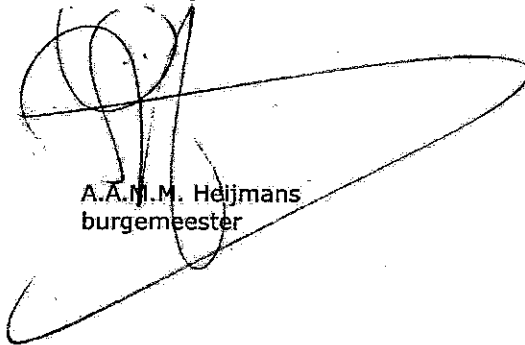
Wij verzoeken u om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, rekening houdend met onze zienswijze.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief, neemt u dan contact op met de heer H. Ensink (telefonisch via 0495-575 222 of per e-mail via h.ensink@weert.nl).

Met vriendelijke groet,



 M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester