

advies  
aan b&w


**GEMEENTE WEERT**

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 047020	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004608

**ONDERWERP**

Uitbreiden varkenshouderij aan de Hushoverheggen 1 te Weert.

**ADVIES**

In principe medewerking verlenen aan de beperkte uitbreiding van het agrarisch bouwblok en het verwijderen van het kleine landschapselement. De aanpassing vindt plaats bij de actualisatie van het bestemmingsplan voor het buitengebied.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing

Algemeen:

Smeets Coolen BV exploiteert aan de Hushoverheggen 1 een varkenshouderij en is voornemens een nieuwe varkensstal te realiseren. Deze nieuwe varkensstal is grotendeels gesitueerd op het huidige bouwkaavel.

Op de plankaart van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 is een klein landschapselement ingetekend, binnen de bestemming Agrarisch gebied. Voor een goede (stedenbouwkundige) inpassing van het geheel is het van belang dat de nieuwe stal in lijn komt met de bestaande stal (zie principeverzoek). Door de ligging van het landschapselement op de plankaart kan dit niet worden gerealiseerd.

Weert, 22 maart 2012  De directeur,  	<b>Akkoord met advies</b>  <b>10 APR. 2012</b>	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 17 april 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: 8

De secretaris

Argumenten:

In de feitelijk situatie is er op deze locatie geen landschapselement aanwezig. Langs de weg staat een boom, maar deze kan blijven staan. Er is dan ook geen reden meer om het landschapselement op de plankaart te laten staan.

Advies:

Wij adviseren u derhalve om in principe medewerking te verlenen aan het verwijderen van het landschapselement op de plankaart.

Kanttekeningen:

Het verwijderen van het landschapselement kan meegenomen worden in het kader van de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998".

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Geen

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Geen

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)  
*Nadere specificatie:* Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Werner Mentens (afdeling Ruimtelijk beleid)

Extern:

Niet van toepassing

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing