

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004617

ONDERWERP

Jaarlijkse huurverhoging standplaatsen, woonwagens en woningen.

ADVIES

Instemmen met een huurverhoging per 1 juli 2012 van 1,3% voor alle objecten.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Uw college neemt jaarlijks een besluit over de huurverhoging. Dit is voor de laatste maal gebeurd op 19 april 2011.

Algemeen:

De jaarlijkse huurverhoging dient twee maanden vóór de ingangsdatum van 1 juli, dus vóór 1 mei aangezegd te worden. Het huurprijsbeleid van het Rijk voor het komende jaar is vastgelegd in circulaire MG 2011-05 (bijgevoegd). Het percentage van de verwachte huurprijsstijging voor het tijdvak 1 juli 2012-30 juni 2013 bedraagt evenals afgelopen jaar 1,3%.

De huurgrenzen worden dit jaar als volgt verhoogd.

- Maximale huurgrens huurtoeslag (liberalisatiegrens): van € 652,52 naar € 664,66
- Maximale huurgrens huurtoeslag jongeren onder 23 jaar: van € 361,61 naar € 366,37
- Aftoppingsgrens één- en tweepersoonshuishoudens: van € 517,64 naar € 524,37
- Aftoppingsgrens die of meer persoonshuishoudens: van € 554,76 naar € 561,98

Argumenten:

Dit voorstel heeft betrekking op de objecten die door de gemeente langdurig worden verhuurd, dus niet op de objecten waarvoor tijdelijke huurcontracten zijn aangegaan.

Weert, 2 april 2012	Akkoord met advies 10 APR. 2012	S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
				bespreken				
		Behandeling uiterlijk in college van 17 april 2012						

Beslissing d.d.:

Nummer: 13

De secretaris 

Geadviseerd wordt de huurverhoging conform rijksbeleid vast te stellen op 1,3% voor alle objecten.

De consequentie kan als volgt kort samengevat worden:

Object	Huidige huur	Bedrag verhoging	Nieuwe huur
Geurtsvenweg 6	€ 301,44	€ 3,92	€ 305,36
Zoomweg 16	€ 355,66	€ 4,62	€ 360,28
Standplaats Oude Laarderweg 2f	€ 123,59	€ 1,61	€ 125,20
Standplaats Savelveld 2	€ 114,55	€ 1,49	€ 116,04
Standplaats Savelveld 4	€ 114,55	€ 1,49	€ 116,04
Standplaats Savelveld 6	€ 114,55	€ 1,49	€ 116,04
Standplaats Savelveld 8	€ 114,55	€ 1,49	€ 116,04
Standplaats Hoverveld 21	€ 124,23	€ 1,62	€ 125,85
Woonwagen Hoverveld 21	€ 279,72	€ 3,64	€ 283,36
Standplaats Hoverveld 19	€ 124,23	€ 1,62	€ 125,85
Woonwagen Hoverveld 19	€ 378,11	€ 4,92	€ 383,03

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De huurverhoging dient vóór 1 mei 2012 te worden aangezegd.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De maandelijkse huurinkomsten zullen in totaal € 27,91 stijgen.

Dit komt ten gunste van:

- product 822.41 (verhuur woonwagens/standplaatsen, € 19,37)
- product 310.31 (exploitatie van panden, € 3,92)
- product 830.00 (bouwgrondexploitatie woningbouw, € 4,62)

In totaliteit nemen de inkomsten over het tweede half jaar 2012 structureel toe met € 167,46. De mutaties worden verwerkt bij de najaarsnota 2012.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Huurders

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Financiën

Afdeling Projectontwikkeling

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing