

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Monique Bessems	Tel.: (0495) 575 273
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004618

**ONDERWERP**

Bouwkavel Noordkade 49

**ADVIES**

Instemmen met de verkoopvoorwaarden

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.

Algemeen:

Het perceel Noordkade 49 (voormalig terrein Kupers) is gesaneerd en kan worden verkocht. Het perceel ligt op een unieke locatie waardoor het mogelijk is een hoge opbrengst te genereren. Wij stellen voor een minimale koopsom vast te stellen waarop een bod kan worden uitgebracht. Een koopovereenkomst komt tot stand door de hoogste bieding en gunning. Het perceel wordt te koop aangeboden via de gemeentelijke website en via de plaatselijke media. De gegadigden die al eerder hun belangstelling bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, worden persoonlijk bericht.

Argumenten:

Het basisbedrag bedraagt conform grondprijsbeleid 2012 2<sup>e</sup> tranche € 315,00 per m<sup>2</sup> VON. Gerekend is met de verkoopsom voor bijzondere locaties aan het kanaal. Het perceel bedraagt ca. 1400 m<sup>2</sup>, het basisbedrag bedraagt ca € 441.000,00 VON.

Kanttelingen:

Door de wijze van verkoop zijn de opbrengsten naar verwachting hoger en bepaalt de markt de uiteindelijke verkoopprijs.

Weert, 2 april 2012  De directeur,  	<b>Akkoord met advies</b>  <b>10 APR. 2012</b>	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 10 april 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: 14

De secretaris,  


### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Er zijn geen personele gevolgen.

De huidige boekwaarde van het perceel plus opstal is € 303.028,00. De totale kosten ten gevolge de sanering en sloop bedragen € 125.772,00. Met een grondopbrengst van € 441.000,00 VON resulteert een negatief resultaat van € 61.300,00. Dit bedrag wordt gedekt uit de algemene reserve grondbedrijf.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Belangstellenden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Gemeentewijzer

❖ Gemeentelijke website

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Afdeling Ruimtelijk Beleid.

Extern:

René Dwars Makelaardij BV.

Van Gorp Malherbe notarissen.

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Inschrijfvoorwaarden

Niet-openbaar:

Niet van toepassing