

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004646

ONDERWERP

Bestuursakkoord Wonen Midden-Limburg en bestuursopdracht.

ADVIES

1. Instemmen met bijgaande raadsinformatiebrief met bijlagen over het Bestuursakkoord Wonen Midden-Limburg en de bestuursopdracht.
2. De brief met bijlage per omgaande beschikbaar stellen aan de raadsleden (= toezegging).

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
geen

Algemeen:

De programmalijn Wonen maakt deel uit van de Gebiedsontwikkeling Midden-Limburg (GOML). Binnen het GOML is voor de diverse programmalijnen aangegeven dat een concreet en bestuurlijk gedragen perspectief geformuleerd dient te worden. De reeds vastgestelde regionale woonvisies voor de periode 2010-2014 (Weerterkwartier en Midden-Limburg Oost) bieden een belangrijke basis voor bestuurlijke afspraken op het gebied van wonen. Het betreft echter twee afzonderlijke documenten. Een gezamenlijk kader, mede ingegeven vanuit de provinciale woonvisie, ontbreekt nog. Dit kader dient tevens meer focus te geven. Aanvullend zijn afspraken nodig op het gebied van onder andere wijk- en dorpsvernieuwing, zorg en woonomgeving, mede in relatie tot demografische ontwikkelingen. Tot slot is van belang dat in de bestuurlijke werkgroep Wonen is afgesproken één regionale woonvisie voor Midden-Limburg voor de volgende planperiode 2014-2018 op te gaan stellen.

Argumenten:

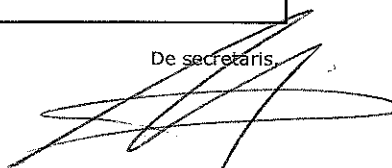
Op basis van de bestaande woonvisies is een bestuursakkoord gesloten en is tevens afgesproken een gezamenlijke Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving

Weert, 6 april 2012 De directeur, 	Akkoord met advies 10 APR. 2012	S		B	W	W	W	W
		/	akkoord		/	/	/	/
		/	bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 10 april 2012								

Beslissing d.d.:

Nummer: **22**

De secretaris,



op te stellen. Deze structuurvisie –welke gereed zou moeten zijn in 2014- wordt de 'opvolger' van de bestaande woonvisies en dient tevens als basis voor bredere afspraken in de vorm van een uitvoeringsprogramma van de structuurvisie.

Het gesloten bestuursakkoord is beperkt tot de zaken waarover afspraken gemaakt kunnen worden voor de gehele regio Midden-Limburg. Dit bestuursakkoord wordt in april door de betreffende colleges van burgemeester en wethouders en door gedeputeerde staten geaccordeerd, zo is afgesproken in de werkgroep Wonen. Alhoewel de afspraken in het bestuursakkoord beperkt van omvang zijn, is het met het oog op de afspraak om voor de gehele regio Midden-Limburg één Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving inclusief uitvoeringsprogramma op te stellen voor de periode 2014-2018 belangrijk het gezamenlijk fundament daarvan vast te leggen in dit bestuursakkoord. De opstelling van de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving is in bijgevoegde Bestuursopdracht verder uitgewerkt. Met betrekking tot de kosten van deze structuurvisie wordt een beroep gedaan op GOML-procesmiddelen.

De definitieve financiering van de totstandkoming is afhankelijk van de daadwerkelijke kosten. Dit wordt bekend gedurende het offertetraject. Wij gaan er van uit dat de financiering volledig plaatsvindt uit GOML-procesgeld.

Het college en de raad worden verder betrokken bij en frequent geïnformeerd over de voortgang van de totstandkoming van de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving. Uiteraard worden visie en uitvoeringsprogramma uiteindelijk door de raad vastgesteld.

Kanttekeningen:

Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

In de bestuursopdracht is er van uit gegaan dat elke gemeente per week een dagdeel ambtelijke capaciteit beschikbaar stelt. Dit dient opgevangen te worden binnen de bestaande capaciteit.

Verder dient er één penvoerder te worden aangewezen. De voorkeur van de ambtelijke werkgroep gaat uit naar een penvoerder vanuit Weert of Roermond. Hierover moet nog besluitvorming plaatsvinden.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raad

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:
Werkgroep Wonen GOML

BIJLAGEN

Openbaar:
Raadsinformatiebrief, Bestuursakkoord Wonen Midden-Limburg en bestuursopdracht

Niet-openbaar:
Niet van toepassing

Aan de raadsleden van de gemeente Weert

Weert, **13 APR. 2012**

Onderwerp : Bestuursakkoord Wonen Midden-Limburg en Bestuursopdracht
Ons kenmerk : RB

Geachte raadsleden,

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ordening op 5 april is u toegezegd dat u zo spoedig mogelijk ontvangt het Bestuursakkoord Wonen Midden-Limburg alsmede de bestuursopdracht. Beide stukken treft u als bijlage aan. Hieronder geven we u achtergrondinformatie.

Achtergrond

Zoals u weet maakt de programmaliijn Wonen deel uit van de Gebiedsontwikkeling Midden-Limburg (GOML). Binnen het GOML is voor de diverse programmaliijnen aangegeven dat een concreet en bestuurlijk gedragen perspectief geformuleerd dient te worden. De reeds vastgestelde regionale woonvisies voor de periode 2010-2014 (Weerterkwartier en Midden-Limburg Oost) bieden een belangrijke basis voor bestuurlijke afspraken op het gebied van wonen. Het betreft echter twee afzonderlijke documenten. Een gezamenlijk kader, mede ingegeven vanuit de provinciale woonvisie, ontbreekt nog. Dit kader dient tevens meer focus te geven. Aanvullend zijn afspraken nodig op het gebied van onder andere wijk- en dorpsvernieuwing, zorg en woonomgeving, mede in relatie tot demografische ontwikkelingen. Tot slot is van belang dat in de bestuurlijke werkgroep Wonen is afgesproken één regionale woonvisie voor Midden-Limburg voor de volgende planperiode 2014-2018 op te gaan stellen.

Vervolg

Op basis van de bestaande woonvisies is een bestuursakkoord gesloten en is tevens afgesproken een gezamenlijke Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving op te stellen. Deze structuurvisie –welke gereed zou moeten zijn in 2014- wordt de 'opvolger' van de bestaande woonvisies en dient tevens als basis voor bredere afspraken in de vorm van een uitvoeringsprogramma van de structuurvisie.

Bestuursakkoord

Het gesloten bestuursakkoord is beperkt tot de zaken waarover afspraken gemaakt kunnen worden voor de gehele regio Midden-Limburg. Dit bestuursakkoord wordt in april door de betreffende colleges van burgemeester en wethouders en door gedeputeerde staten geaccordeerd. Alhoewel de afspraken in de bestuursakkoord beperkt van omvang zijn, is het met het oog op de afspraak om voor de gehele regio Midden-Limburg één Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving inclusief uitvoeringsprogramma op te stellen voor de periode 2014-2018 belangrijk het gezamenlijk fundament daarvan vast te leggen in dit bestuursakkoord. De opstelling van de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg

en Woonomgeving is in bijgevoegde Bestuursopdracht verder uitgewerkt. Met betrekking tot de kosten van deze structuurvisie wordt een beroep gedaan op GOML-procesmiddelen. Indien mocht blijken dat dit niet voldoende is, wordt uw raad een kredietvoorstel voorgelegd.

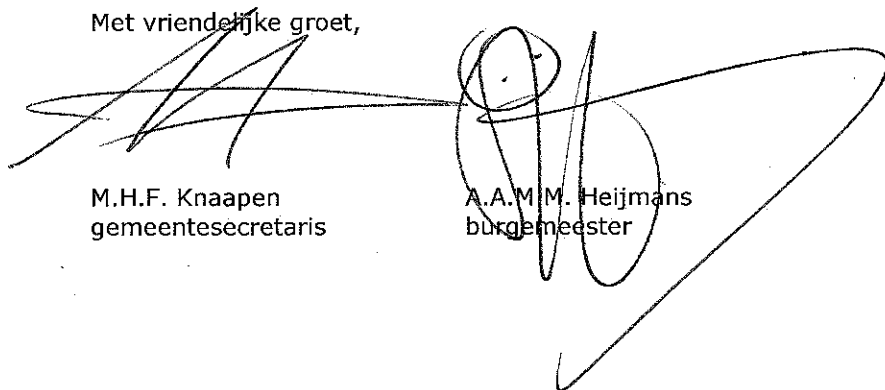
Proces

U wordt nog geïnformeerd over de definitieve financiering. U wordt verder betrokken bij en frequent geïnformeerd over de voortgang van de totstandkoming van de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving. Uiteraard worden visie en uitvoeringsprogramma uiteindelijk door uw raad vastgesteld.

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per email via marts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is for M.H.F. Knaapen, and the signature on the right is for A.A.M.M. Heijmans. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized and overlapping.

M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : 2

provincie limburg



gemeente Roermond



versie 19-03-2012

Bestuursakkoord Wonen Midden-Limburg

Het voorliggende bestuursakkoord dient 3 doelen;

- Het bestuurlijk verbinden van het POL en de Provinciale woonvisie met de gemeentelijke inzet in Midden-Limburg
- Het vastleggen van een "schil" van regionale afspraken op basis van de voor de periode 2010-2014 vastgestelde beide woonvisies in Midden-Limburg
- Het geven van focus voor de aanpak in het kader van GOML, in het bijzonder de programmalijn wonen.

De ondergetekenden:

De Gedeputeerde Staten van Limburg, in deze vertegenwoordigd door de heer A. E. P. J. Janssen, gedeputeerde en handelende ter uitvoering van het besluit van de Gedeputeerde Staten van2012, hierna te noemen "de Provincie";

en

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer J.F.B. van Rey, en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond, van2012, hierna te noemen "de Gemeente",

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer A.W.P. Kirkels, en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert, van2012, hierna te noemen "de Gemeente",

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer J.W.M.S. Minses, en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal, van2012, hierna te noemen "de Gemeente",

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roerdalen, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer H. L. M. Nijskens en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roerdalen, van2012, hierna te noemen "de Gemeente",

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer A.P.M. Forschelen, en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maasgouw, van2012, hierna te noemen "de Gemeente",

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer J. Dijcks, en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren, van2012, hierna te noemen "de Gemeente",

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nederweert, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer M. Jacobs, en handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nederweert, van2012, hierna te noemen "de Gemeente",

hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

Overwegende dat:

- de hoofdgedachte van de regionale woonvisies is zowel kwantitatief als kwalitatief tijdig voorzien in de woningbehoefte door de deelnemende gemeenten op basis van de onderling te maken afspraken hierover;
- op 18 december 2009 door Provinciale Staten van Limburg de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering is vastgesteld;
- op 1 februari 2011 door de Gedeputeerde Staten van Limburg de Provinciale Woonvisie is vastgesteld;
- per 24-02-2011 door de afzonderlijke raden de Regionale Woonvisie Midden-Limburg Oost 2010-2014 is vastgesteld;
- per 15-03-2011 door de afzonderlijke raden de Regionale Woonvisie Weerterkwartier 2010-2014 is vastgesteld;
- partijen in de kwaliteit van de ruimtelijke omgeving wensen te investeren;
- partijen samen een duurzame en hoogwaardige woon- en leefomgeving wensen te creëren;
- op 1 juli 2008 de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking is getreden;
- op grond van deze wet de borging van provinciale belangen in beginsel plaats moet vinden door middel van algemene regels, te stellen in een provinciale verordening, waarin algemene, voor de

- gemeenten bindende, regels worden gegeven waaraan de gemeentelijke plannen moeten voldoen;
- de provincie voor een aanpak kiest waarbij de borging van provinciale belangen niet via een provinciale verordening ruimte, maar via bestuurlijke afspraken met de gemeenten wordt gegarandeerd;
 - indien de Provincie een verordening gaat ontwikkelen het bestuursakkoord wonen als onderlegger zal functioneren;
 - door die afspraken maatwerk qua inhoud en tijd kan worden geleverd én het aantal procedures kan worden verminderd;
 - Provinciale Staten van Limburg de provinciale belangen hebben opgenomen in een Belangenstaat in de POL-aanvulling Nieuwe Wro, die is vastgesteld op 19 december 2008;
 - de provincie afspraken wenst te maken met de regio over het belang "wonen";
 - indien de bescherming van het belang "wonen" op een adequate wijze in gemeentelijke (ruimtelijke)plannen verankerd wordt, het stellen van algemene regels hiervoor niet meer noodzakelijk wordt en een verordening hiervoor achterwege gelaten kan worden;
 - de regiogemeenten in de regionale woonvisies afspraken over transformatie van de woningvoorraad gemaakt hebben;
 - de demografische ontwikkelingen van invloed zijn op het wonen binnen deze regio;
 - de regio en provincie een samenwerkingsverband zijn aangegaan ten aanzien van Gebiedsontwikkeling Midden Limburg (GOML); een van de programmalijnen daarvan is Wonen.
 - er binnen de programmalijn Wonen middels businesscases wordt gewerkt aan integrale aanpak van (gebieds)ontwikkelingen (herstructurering/leefbaarheid);
 - de regio het noodzakelijk acht te komen tot nadere concretisering van een regionale aanpak van wijk- en dorpsvernieuwing (waaronder de mogelijkheid tot fondsvorming) en leefbaarheid en deze concretisering wil invullen door middel van de opstelling van een Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

Doel en strekking van dit bestuursakkoord

Het doel van dit bestuursakkoord is om tussen de partijen tot bindende afspraken te komen inzake de volgende onderwerpen:

1. Woningbehoefte per regio
2. Kwalitatieve woningvoorraad;
3. Verhouding stedelijke dynamiek/regio
4. Terugbrengen planvoorraad
5. Arbeidsmigranten
6. Leefbaarheid en Zorg
7. Corporaties
8. VAB's en 1000 woningen
9. Ruimte voor Ruimte;

Artikel 1.1

Woningbehoefte per regio

Op basis van de prognoses van E,til wordt (zoals in de regionale woonvisies) het aantal huishoudens gedefinieerd waaruit de woningbehoefte c.q. de gewenste bouwcapaciteit volgt voor de aangegeven periode. Aan gewenste bouwcapaciteit wordt in artikel 1.4 de planvoorraad ontleend.

Tabel: Additionele woningbehoefte 2010-HHtop als gevolg van regionale ambities

	toename van de behoefte 2010-HHtop E,til (2009)	totaal effect regionale ambities	door regio aangehouden groei	planmarge 150%
Midden-Limburg Oost	3.936	1.720	5.656	8.483
Echt-Susteren	422	301	723	1.084
Leudal-Oost	995	282	1277	1.916
Maasgouw	466	310	776	1.164
Roerdalen	380	196	575	863
Roermond	1.673	631	2.305	3.457
Weerterkwartier	2.037	1.715	3.752	5.630
Weert	1.229	1.000	2.229	3.344
Nederweert	525	585	1.110	1.666
Leudal-West	283	130	413	620
Totaal Midden-Limburg	5.973	3.435	9.408	14.113

Bron: regionale woonvisies, 2010.

De aantallen opgenomen in de tabellen zijn inclusief de behoefte in het kader van Ruimte voor Ruimte.

De additionele woningbehoefte wordt jaarlijks geactualiseerd aan de hand van de meest recente prognoses van E,til. Bij het actualiseren van de prognoses en daarbij behorende behoefte wordt ook naar de effecten van de regionale ambities gekeken.

Artikel 1.2

Kwalitatieve woningvoorraad

- In de planperiode 2010-2014 wordt in de op te stellen Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg uitwerking gegeven aan de wijk- en dorpsvernieuwing (transformatie/sloop/herstructureringsopgave) voor de middellange en lange termijn van de totale regio (transformatie is o.a. onttrekken, samenvoegen, functieverandering etc.).
- Op kleinere schaal vindt binnen de planperiode wijk- en dorpsvernieuwing plaats.
- Op basis van de woningbehoefte (conform woningmarktonderzoek) wordt de juiste kwaliteit op de juiste plaats gebouwd (kwaliteit is o.a.: prijsklasse, betaalbaarheid, categorie etc.).

Artikel 1.3

Verhouding Stedelijke dynamiek/regio

Gebundelde ontwikkeling vindt plaats binnen de grenzen stedelijke dynamiek, binnen bestaand bebouwd gebied met toepassing van de SER-ladder. De regio houdt rekening met het behoud van vitaliteit van

woongebieden (in de context van fysieke en sociale leefbaarheid).

- a. In het Weerterkwartier wordt minimaal 68% van de nieuwbouw gerealiseerd in het stedelijk POL-gebied Weert-Nederweert (incl. Budschop).
- b. In Midden-Limburg Oost wordt minimaal 43% van de nieuwbouw gerealiseerd in het stedelijk POL-gebied. Hiermee blijft de bestaande verhouding in stand.
- c. De regio zal in de planperiode 2010-2014 in de op te stellen Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg een samenhangend kader stellen gericht op behoud van de leefbaarheid in de wijken en kernen (zie 1.6.).

Artikel 1.4

Terugbrengen planvoorraad:

- a. De planvoorraad is voldoende voor de in de beide regio's aangehouden woningbehoefte. Dit betekent dat de totale planvoorraad in de regio Weerterkwartier niet verder toeneemt en dat de totale planvoorraad in de regio Midden-Limburg Oost teruggedrongen wordt.
- b. Voor de onderbouwing van de planvoorraad wordt de meest recente prognose van E,tijl gehanteerd, aangevuld met de ambitie van de beide regio's en rekening houdend met o.a. de lokale behoefte, zoals aangegeven in de woonvisies (zie ook 1.1.).
- c. Er wordt een planmarge van 50% op de nieuwbouw behoefte tot aan de huishoudentop aangehouden, zoals aangegeven in de woonvisies (zie ook 1.1.)
- d. De overcapaciteit aan plannen dient te worden afgebouwd, zoals aangegeven in de woonvisies.
- e. De regionale woonvisies worden jaarlijks geactualiseerd, aan de hand van de meest actuele E,tijl prognoses. In deze actualisatie wordt in ieder geval ingegaan op de planrealisatie in de planperiode, de woningbouwprogrammering, de woningbouwplanning alsmede de meest recente prognoses en regionale ambities. Dit loopt samen met de jaarlijkse woonmonitor van de Provincie en regio.

Tabel: Planvoorraad en overcapaciteit t.o.v. behoefte

	door regio aangehouden groei 2010-HHtop incl. planmarge	harde planvoorraad incl. restcapaciteit	planvoorraad contractuele verplichtingen	overige planvoorraad	sloop	totale planvoorraad	overcapaciteit t.o.v. planmarge
Midden-Limburg Oost	8.484	3.399	4.028	2.903	0	10.330	2.425
Echt-Susteren	1.084	297	702	220	0	1.219	136
Leudal-Oost	1.916	621	392	328	0	1.341	n.v.t.
Maasgouw	1.164	333	700	620	0	1.653	489
Roerdalen	863	265	394	201	0	860	n.v.t.
Roermond	3.457	1.883	1.840	1.534	0	5.257	1.800
Weerterkwartier	5.630	2.909	788	2.619	-1.138	5.178	287
Weert	3.344	2.464	430	1.847	-1.111	3.630	287
Nederweert	1.666	285	185	pm + 699	pm - 27	pm + 1.142	n.v.t.
Leudal-West	620	160	173	73	Pm	406	n.v.t.
Totaal Midden- Limburg	14.114	6.308	4.816	5.522	-1.138	15.508	2.711

Bron: regionale woonvisies, 2010.

In bovenstaande tabel is voor Weert een fictieve sloopopgave ingevuld van gemiddeld 50 woningen per jaar voor de periode 2014 t/m 2030. Deze sloopopgave is aangevuld met reeds bekende sloopplannen. De sloopopgave is gebaseerd op het gemiddelde aantal te slopen woningen per jaar, gebaseerd op een langjarig gemiddelde. Vooralnog is er van uitgegaan dat per te slopen woning een nieuwe woning wordt gebouwd. De gemeente beoogt hiermee indicatief de herstructureringsopgave tot de huishoudenstop te kwantificeren. In de op te stellen Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg zal voor de gehele regio een eenduidige definitie van de planvoorraad worden gegeven.

Tabel: Afspraak ten aanzien van terugbrengen van de planvoorraad in Midden-Limburg Oost.

	40% afbouw overcapaciteit 2010-2014
Echt-Susteren	55
Maasgouw	195
Roermond	720
Totaal	970

Bron: regionale woonvisies, 2010.

Artikel 1.5

Arbeidsmigranten:

Er is een tendens waarneembaar dat deze doelgroep zich meer permanent gaat vestigen. Ontwikkelingen worden op basis van de gemeentelijke ambities beleidsmatig ondersteund. Deze tendens binnen de regio middels ambitie en beleid ondersteunen, waarbij ook handhaving van ongewenste (tijdelijke) woonsituaties hiervan een onderdeel zal vormen.

- a. In de woonvisies is in de bepaling van de woningbehoefte (ambities) rekening gehouden met de vestiging van arbeidsmigranten.
- b. Uitgangspunt is dat arbeidsmigranten gehuisvest zijn in de reguliere woningvoorraad.
- c. Voorbeeldstellend voor de feitelijke invulling van zowel de huisvesting als de inburgering van arbeidsmigranten is de verklaring "Het belang van arbeidsmigranten" (Pact van Kerkeböske) en de hieraan ten grondslag liggende Inventarisatie Welzijn Poolse Migranten d.d. 1 april 2011 van Wonen Limburg, stichting Arka en Synthese. Gemeenten die deze verklaring hebben ondertekend (eind 2011 zijn dat Leudal en Nederweert) kunnen concrete stappen in het kader van deze verklaring voorleggen aan de andere Midden-Limburgse gemeenten.

Artikel 1.6

Leefbaarheid en zorg:

- a. In de op te stellen Structuurvisie wordt aandacht besteed aan wonen, zorg en woonomgeving in Midden-Limburg.
- b. Bij de opstelling van de structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving wordt o.a. de door de provincie uit te voeren 0-meting betrokken. Ook wordt hierin meegenomen een nog uit te voeren onderzoek Wonen met Zorg in beeld, waarin onder andere de zorggeschiktheid van bestaande woningen wordt bekeken.
- c. De ervaringen en resultaten van het project Zorg en Leefbaarheid in de kleine kernen van de gemeente Leudal worden beschikbaar gesteld aan de andere gemeenten.

Artikel 1.7

Corporaties

In het kader van de op te stellen Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg worden de corporaties betrokken bij de regionale sturing van de woningvoorraad en woonomgeving.

Artikel 1.8

VAB's en 1000 woningen

In de woonregio Midden-Limburg kunnen tot 2030 volgens het POL maximaal nog 300 woningen buiten de contouren worden gebouwd. Deze woningen zijn onderdeel van de totale behoefte binnen de regio. Voor heel Limburg zijn dit er 1000. Hieronder vallen op zichzelf staande nieuwe clusters van bebouwing als onderdeel van gebiedsontwikkelingen, hergebruik van vrijkomende gebouwen in het buitengebied, en/of incidentele nieuwe woningen in linten en clusters van bebouwing. Bestaande bedrijfswoningen die omgezet worden naar burgerwoning tellen niet mee in genoemde aantallen.

De regio brengt in de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg in kaart of toevoegingen of onttrekkingen in de komende jaren worden verwacht. Voor woningen te bouwen buiten de contour is het LKM (Limburgs Kwaliteitsmenu) van toepassing.

Artikel 1.9

Ruimte voor Ruimte

De afronding van de woningbouw in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling NMLimburg is een op zichzelf staande opgave en staat naast de nieuwe programmering voor de periode 2010-2030. Deze woningen worden echter extra, bovenop de behoefte en regionale ambities gebouwd.

De gemeenten spannen zich in om met deze opgave, in relatie tot de woningbouw in luxe segmenten, rekening te houden. De Ruimte voor Ruimte woningen vallen buiten de 300 woningen, die in artikel 1.8 zijn beschreven. De gemeenten hebben aangegeven dat als zij als gevolg van de demografische ontwikkelingen worden verondersteld de voorraad te saneren, ook de provincie kritisch zou moeten kijken naar de aantallen als bedoeld in de artikelen 1.8 en 1.9.

Daarom brengt de regio in de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg in kaart hoe en of deze ontwikkelingen de komende jaren tot stand zouden moeten komen.

Artikel 2

Taken van de gemeenten en woonregio's

De Gemeente zal uit hoofde van haar functie en binnen de grenzen van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en/of bevoegdheid al het nodige doen dat in redelijkheid van haar verwacht mag worden ter realisering van de doelstelling van dit bestuursakkoord. De afspraken, opgenomen in artikel 1.1 t/m 1.9, zullen door de woonregio's en de gemeenten worden nageleefd.

Artikel 3

Taken van de Provincie

De Provincie zal uit hoofde van haar functie en binnen de grenzen van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en/of bevoegdheid al het nodige doen dat in redelijkheid van haar verwacht mag worden ter realisering van de doelstelling van dit bestuursakkoord. Zij zal tevens de gemeenten en de woonregio's ondersteunen bij de realisering van de doelstelling van dit bestuursakkoord. De zorg voor tijdige ontwikkeling van voldoende woongebieden van de juiste kwaliteit aan de ene kant en de zorg voor

de benodigde wijk- en dorpsvernieuwing als gevolg van krimp aan de andere kant, is van provinciaal belang. De Provincie zal vervangend optreden daar waar de woonregio's en/of gemeenten in gebreke blijven.

Artikel 4

Duur en beëindiging van het bestuursakkoord

1. Dit bestuursakkoord gaat in per datum van ondertekening door partijen en zal met ingang van 2015 vierjaarlijks worden geactualiseerd.
2. Dit bestuursakkoord wordt vervangen door de vaststelling van de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.

Artikel 5

Wijziging van het bestuursakkoord

1. Dit bestuursakkoord kan tussentijds met toestemming van partijen worden gewijzigd.
2. Partijen treden, zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier weken nadat een partij de wens daartoe aan de andere partij schriftelijk heeft meegedeeld, in overleg.
3. Indien het overleg niet binnen zes weken tot overeenstemming heeft geleid, mag elke partij dit bestuursakkoord met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken schriftelijk opzeggen.

Artikel 6

Gevolgen van niet nakomen van het bestuursakkoord

Indien zal blijken dat het bestuursakkoord niet nagekomen wordt, kan de Provincie een provinciale verordening ruimte voor het grondgebied van de regio vaststellen of gebruik maken van de overige in de Wro en de Provinciale Woonvisie genoemde juridische interventie-instrumenten.

Artikel 7

Slotbepalingen

Deze bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst:

Lijst van onderwerpen waarover nog afspraken gemaakt moeten worden

Aldus overeengekomen en getekend in achtvoud,

Maastricht,
d.d.

De Provincie Limburg,	De Gemeente Roermond,
De Gedeputeerde A. E.P.J. Janssen	De Wethouder J.F.B. van Rey

De Gemeente Weert,	De Gemeente Leudal,
De Wethouder A.W.P. Kirkels	De Wethouder J.W.M.S. Minses

De Gemeente Roerdalen,
De Wethouder H.L.M. Nijskens

De Gemeente Maasgouw,
De Wethouder A.P.M. Forschelen

De Gemeente Echt-Susteren,
De Wethouder J. Dijcks

De Gemeente Nederweert,
De Wethouder M. Jacobs

Lijst van onderwerpen waarover nog afspraken gemaakt moeten worden

Instrumentarium.

Recreatiewoningen.

Duurzaamheid.

Grensoverschrijdende aspecten.



gemeente Roermond



Bestuursopdracht

Datum: 19 maart 2012

Bestuurlijk opdrachtgever: Bestuurlijk overleg Wonen Midden-Limburg

1.	Onderwerp	het opstellen van een Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg
2.	Kader / bevoegdheid	Samenwerkende gemeenten Midden-Limburg en de Provincie op het terrein van wonen.
3.	Probleemdefinitie (aanleiding, probleemstelling)	Ten behoeve van de regio Midden-Limburg zijn twee regionale woonvisies vastgesteld. De woonopgave vraagt voor de komende periode (2014-2018) om 1 regionale visie op wonen, waarbij tevens een verdieping plaatsvindt ten opzichte van de huidige twee woonvisies. Deze verdieping is vooral noodzakelijk vanwege de demografische en economische ontwikkelingen en de daarmee samenhangende leefbaarheidsvraagstukken.
4.	Te bereiken resultaat	<ul style="list-style-type: none">* de Regionale Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg.* Regionale samenwerking welke tot uiting komt in een gezamenlijk gedragen visie en bijbehorend concreet uitvoeringsprogramma.* Voor Wonen, Zorg en Woonomgeving: het nader in kaart brengen van demografische en autonome ontwikkelingen en deze afzetten tegen het bestaande voorzieningenniveau .

	<p>Vervolgens wordt op basis van de uitkomsten een regionale visie geformuleerd die is onderbouwd met beleidsmatige uitgangspunten en die in een uitvoeringsprogramma worden uitgewerkt.</p> <p>Voorgesteld wordt dit proces stapsgewijs te doorlopen en niet op voorhand uitkomsten dan wel oplossingsrichtingen te benoemen.</p>
5.	<p>samenhang met / afbakening t.a.v. andere onderwerpen / taakvelden/programma's</p> <p>* POL (Provinciaal Omgevingsplan Limburg) * Provinciale woonvisie 2010-2015 * Regionale Woonvisies Midden-Limburg Oost en Weerterkwartier 2010-2014 * De in het bestuursakkoord opgenomen onderwerpen</p> <p>De noodzakelijk geachte afbakening van het thema zorg en woonomgeving wordt tijdens de voorbereidingen nader omschreven.</p>
6.	<p>Beschrijving inhoudelijke activiteiten</p> <p>* opdrachtverlening aan een extern bureau. * het opstellen van een plan van aanpak. * het maken van een nulmeting. * het uitvoeren van een vraagzijde onderzoek / woningbehoefteonderzoek. * het uitwerken van een visie met een uitvoeringsprogramma.</p>
7.	<p>Tijdsplanning: start en einde</p> <p>Start: direct na vaststelling van de bestuurlijke opdracht en de besluitvorming omtrent de toekenning van de benodigde budgetten. Einde: een door de betrokken gemeenteraden vastgesteld document (medio 2014).</p>
8.	<p>Procesorganisatie: - voortgangsverantwoordelijke - stuurgroep - projectgroep - werkgroep - klankbordgroep</p> <p>De te formeren projectgroep is productverantwoordelijk. Na toekenning van de budgetten draagt het Bestuurlijk overleg Wonen Midden-Limburg zorg voor de verdere uitwerking van de bestuursopdracht</p> <p>Het inschakelen van een extern bureau voor het opstellen van de visie en het uitvoeren van de diverse onderzoeken. Het op afroep inschakelen van procesbegeleiders. Het formeren van een klankbordgroep bestaande uit vertegenwoordigers van sectoren en instanties vanuit het domein wonen.</p>

<p>9. Randvoorwaarden mbt: - geld (m.b.t. inhoud proces en resultaat) - kwaliteit - personele capaciteit</p>	<p>De offerte van een gelijksoortig traject in de regio Westelijke Mijnstreek is opgevraagd om daarmee enig zicht te krijgen op de hoogte van het noodzakelijke budget. Voorgesteld wordt om een aanvraag in te dienen voor een bijdrage op basis van de GOML-procesgelden.</p> <p>Het traject wordt met gebruikmaking van een extern bureau doorlopen.</p> <p>Een woningbehoefteonderzoek maakt deel uit van de opdracht om daarmee een geactualiseerde en voor alle gemeenten uniforme basis als vertrekpunt voorhanden te hebben. Dit komt de uiteindelijke structuurvisie ook in kwalitatief opzicht ten goede.</p> <p>Iedere gemeente afzonderlijk stelt ambtelijke capaciteit ter beschikking via de vertegenwoordiger in de ambtelijke werkgroep Wonen en in de omvang van een dagdeel per week voor de looptijd van bovengenoemd proces exclusief het penvoerderschap. Het penvoerderschap wordt bij 1 gemeente neergelegd.</p>
<p>10. Communicatie/Inspraak</p>	<p>In het plan van aanpak wordt een communicatieparagraaf opgenomen. Hierbij zal specifiek aandacht worden besteed aan de wijze waarop de betreffende gemeenteraden worden betrokken bij de totstandkoming van de structuurvisie.</p>
<p>11. Belanghebbenden (organisaties/individuen)</p>	<p>Belanghebbenden worden betrokken bij het proces en het product in overleg met de klankbordgroep en op basis van de daarover in de communicatieparagraaf gemaakte afspraken.</p>
<p>12. Besluitvormingsprocedure - college/commissie/raad</p> <p>Tussenrapportages</p>	<p>In het totale proces wordt rekening gehouden met de afzonderlijke besluitvormingsprocedures van de betrokken gemeenten.</p> <p>Door middel van tussenrapportages wordt het Bestuurlijk overleg Wonen Midden-Limburg geïnformeerd omtrent de de voortgang van het traject.</p>