

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004652

ONDERWERP

Toezegging commissie Ruimtelijke Ordening: stand van zaken realisatie BOM+-overeenkomsten.

ADVIES

De raadsleden informeren via bijgaande brief, waarin staat dat 8 controles zijn uitgevoerd, 2 plannen zijn akkoord bevonden en 6 plannen zijn niet akkoord bevonden.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Geen.

Algemeen:

De commissie Ruimtelijke Ordening heeft naar aanleiding van controles over BOM+-verplichtingen van de provincie Limburg gevraagd naar de stand van zaken in Weert. Dit is als toezegging opgenomen in de voortgangsrapportage.

In 2010 heeft de provincie een inventarisatie gedaan naar de uitvoering van BOM+-plannen. Het gaat hier om inpassingsplannen waarvoor een privaatrechtelijke overeenkomst is aangegaan. De plannen dienen meestal te worden uitgevoerd in verband met de uitbreiding/vormverandering van agrarische bouwkavels, waarvoor het bestemmingsplan is aangepast.

Argumenten:

In de gemeente Weert zijn allereerst alle situaties in beeld gebracht en gebundeld. De archivering van BOM+-overeenkomsten met bijbehorende plannen is geconcentreerd, zodat een goed overzicht verkregen is. Alle nieuwe BOM+ overeenkomsten worden op dezelfde wijze gearchiveerd.

Weert, 10 april 2012		S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 17 april 2012						

Beslissing d.d.: 17 april 2012

Nummer: 13

Gewestelijke
De secretaris,

Akkoord met advies; mandaat wethouder Coolen tot aanpassing advies

Op 26 april 2010 zijn vervolgens 8 locaties gecontroleerd. De conclusies kunnen als volgt kort samengevat worden:

Adres	Bebouwing	Bepanting - infiltratievoorziening	Conclusie	Opmerkingen
Koenderstraat 2a	Deels niet gerealiseerd	Niet gerealiseerd	Niet akkoord	Gewijzigde bedrijfsontwikkeling
Maaseikerweg ongen.	Gerealiseerd	Gewijzigd gerealiseerd	Akkoord	
Boeketweg 25	Gerealiseerd en nadien uitgebreid	Niet gerealiseerd	Niet akkoord	Gewijzigde bedrijfsontwikkeling
Hushoverheggen 2a	Gerealiseerd, deels nog in aanbouw	Niet gerealiseerd	Niet akkoord	Gewijzigde bedrijfsontwikkeling
Bocholterweg 81	Gerealiseerd	Deels niet en deels gewijzigd gerealiseerd	Niet akkoord	Nieuwe bedrijfsontwikkeling aanstaande
Schoordijk 2a	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Niet akkoord	Bomen zijn deels niet aangeslagen. Bomen moeten nog vervangen worden
Grote Hegsteeg 31	Gerealiseerd	Deels wel, deels niet gerealiseerd	Niet akkoord	Nieuwe bedrijfsontwikkeling aanstaande en concreet in voorbereiding
Tuurkesweg 23-25	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Akkoord	

De conclusie is dat 2 plannen akkoord zijn en 6 plannen niet akkoord zijn. Van de plannen die niet akkoord zijn is er 1 die enkele dode bomen moest vervangen. In 5 gevallen is de bedrijfsontwikkeling gewijzigd en dient de BOM+-overeenkomst nog aangepast te worden op de nieuwe situatie. In 1 geval is de nieuwe bedrijfsontwikkeling in voorbereiding en zijn bij de gemeente stukken ingediend. In de andere 4 situaties is dit niet het geval.

Deze informatie is destijds aan de provincie doorgegeven. De provincie is overigens niet in de gemeente Weert komen controleren.

Er zijn nog meer adressen waar destijds BOM+ overeenkomsten zijn aangegaan. In 2 'oude' gevallen (Molenweg 30 en Keenterstraat ongenummerd) zijn de plannen inmiddels gewijzigd en zijn nadien nieuwe bestemmingsplannen vastgesteld. Hier hebben destijds geen controles plaatsgevonden.

Bijgevoegd een totaaloverzicht, globaal aangevuld met de nieuwe plannen. De rapportages van de 8 controles zijn eveneens bijgevoegd.

Uit de evaluatie van de provincie blijkt dat in 67% van de gevallen de tegenprestatie niet voldoet. De resultaten in Weert lopen hier globaal mee in de pas. De BOM+-overeenkomsten betreffen privaatrechtelijke overeenkomsten met een boetebepaling. Het is mogelijk om hierop te handhaven. Dit is een traject dat kan worden ingegaan indien blijkt dat initiatiefnemers hun afspraken niet nakomen. Van belang is dat, indien een handhavingstraject wordt opgestart, dit integraal gebeurt, dus voor alle situaties. Dit aspect dient in de handavingsnota te worden opgenomen. Hierover vindt intern afstemming plaats. Voor de meeste situaties zal dit waarschijnlijk betekenen dat er een aangepast plan moet komen met een nieuwe overeenkomst, omdat de bedrijfsontwikkeling gewijzigd is.

Kanttelingen:

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Inmiddels is het aantal BOM+- plannen fors uitgebreid. Met VTH en OG vindt afstemming plaats over toekomstige controles.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Commissie RO

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Jan Ploumen

VTH: Roel Ronkers

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Overzicht, rapportages.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Aan de leden van de commissie Ruimtelijke Ordening

Weert, **23 Apr. 2012**

Onderwerp : toezegging: nakoming BOM+-verplichtingen
Ons kenmerk : RB

Geachte leden van de commissie Ruimtelijke Ordening,

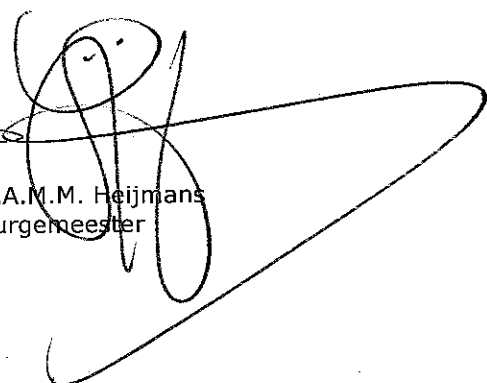
Uw commissie heeft naar aanleiding van controles over BOM+-verplichtingen van de provincie Limburg gevraagd naar de stand van zaken in Weert. Dit is als toezegging opgenomen in de voortgangsrapportage. Hieronder krijgt u antwoord.

In de gemeente Weert hebben geen controles door de provincie Limburg plaatsgevonden. Wel heeft de gemeente zelf controles uitgevoerd. Er zijn 8 adressen bezocht. Geconstateerd is dat er 2 hun verplichtingen zijn nagekomen, bij 6 was dit niet het geval. Van deze 6 was er één waar enkele bomen niet waren aangeslagen, deze dienden vervangen te worden. Bij de andere 5 was er sprake van een gewijzigde bedrijfsontwikkeling, waardoor nieuwe plannen, en dus nieuwe inpassingsplannen, opgesteld dienden te worden. Deze zijn deels afgerond en deels nog lopende.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per email via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,


M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : -