

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: 043953	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Roel Slabbers Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004670

ONDERWERP

Wijzigen agrarische bestemming gronden schutterij Sint Antonius Lochtstraat 8A.

ADVIES

1. In principe medewerking verlenen aan gedeeltelijke vergroting van het bestemmingsvlak voor de schutterij Sint Antonius aan de Lochtstraat 8A te Stramproy.
2. Geen medewerking verlenen aan de gevraagde vergroting met aangrenzende landbouwgronden ten behoeve van recreatieve doeleinden.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:




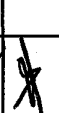


-

Algemeen:

Schutterij Sint Antonius Stramproy heeft een verzoek ingediend om de bestemming op de percelen gemeente Stramproy sectie G nummer 288 (in verzoek abusievelijk als 285 aangeduid), 286 en 283 te wijzigen in recreatief. Het betreft percelen aansluitend aan het bestaande schutterslokaal aan de Lochtstraat 8A. De schutterij heeft de bewuste percelen in eigendom.

Argumenten:**Bestemmingsplan**

Voor de schutterijgronden is het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' van toepassing. Het perceel sectie G nummer 283 is gedeeltelijk in gebruik voor schutterijdoeleinden en heeft de bestemming 'Schutterij' en 'Agrarische doeleinden'. Het terrein waar het

Weert, 12 april 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 24 april 2012								

Beslissing d.d.:

met adviesnummer: 6

De secretaris,

schutterijlokaal staat wordt momenteel gebruikt als oefenterrein voor het exerceren, vendelen en oefenen van de marswedstrijden.

Dit terrein zal in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied een passende bestemming 'Sport' krijgen. Dit sluit aan bij de bestemming 'Sport' voor alle schutterijen en bij de gemeentelijke systematiek voor bestemmingsplannen. Aangezien het hier slechts het planologisch vastleggen van een bestaande situatie betreft is er geen onderzoeksverplichting.

Wel is het vanuit het oogpunt van financieel risico nodig om een planschadeovereenkomst met de schutterij te sluiten. Overigens levert het eventueel volgen van een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure verzoeker gelet op de meerkosten en verwachte voortgang van de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied geen voordeel op.

Mogelijkheden recreatief gebruik

De rest van de agrarische gronden die in eigendom zijn van de schutterij hebben in het huidige bestemmingsplan een agrarische bestemming. Ook in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied is voorzien in een passende agrarische bestemming.

Omzetting naar een recreatieve functie ligt niet voor de hand. De bewuste gronden liggen namelijk direct achter enkele woningen aan de Lochtstraat. Het gebied is bovendien gelegen nabij een stiltegebied. Stiltegebieden zijn van belang voor de rustzoekende mens en hebben dan ook een duidelijke functie ten behoeve van extensieve recreatie. Ook zijn stiltegebieden een noodzakelijke voorwaarde voor de instandhouding van bepaalde fauna, die weinig verstoring kunnen verdragen.

De provincie hecht groot belang aan het behouden, beschermen en ontwikkelen van stiltegebieden. Uit een recente evaluatie blijkt dat de stiltegebieden in Limburg op een breed draagvlak kunnen rekenen. Bij stiltegebieden gaat het om gebieden die rustig zijn en rustig moeten blijven, met een akoestische kwaliteit lager dan 40 dB(A). Geluid geproduceerd door gebiedseigen activiteiten en vliegtuiglawaai worden daarbij niet meegerekend.

Voor het verkrijgen en behouden van de gewenste stilte zet de provincie, naast de omgevingsverordening ook de ruimtelijke ordening in. De ruimtelijke regelgeving bestaat uit het weren van niet-agrarische bebouwing en infrastructuur, het weren of reduceren van de geluidsbelasting van intensieve recreatie en het beperken van het gebruik van wegen door gemotoriseerd verkeer. Door de voorgestelde recreatiemogelijkheden toe te staan in de directe nabijheid van het stiltegebied is het niet uitgesloten dat significante effecten optreden die een negatieve invloed hebben op het karakter van het stiltegebied.

Conclusie

De omvang en ligging van de bewuste gronden achter enkele woningen en in de directe nabijheid van een stiltegebied zorgen voor een ongewenste aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van dit gedeelte van het buitengebied. Daarom kan geen medewerking worden verleend aan de gevraagde planologische inpassing van de beoogde recreatiegronden.

De schutterij dient er overigens op gewezen te worden dat het gebruik van agrarische gronden ten behoeve van evenementen, waaronder schuttersfeesten, niet is toegestaan. Voor incidentele activiteiten bestaat echter wel de mogelijkheid om planologische toestemming te verkrijgen door het aanvragen van een omgevingsvergunning (buitenplanse ontheffing).

Advies

Wij adviseren u om:

1. In principe medewerking te verlenen aan gedeeltelijke vergroting van het bestemmingsvlak voor de schutterij Sint Antonius aan de Lochtstraat 8A te Stramproy. 2.

2. Geen medewerking te verlenen aan de gevraagde vergroting met aangrenzende landbouwgronden ten behoeve van recreatieve doeleinden.

Kanttekeningen:

De planologische inpassing zal worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied. Met de schutterij zal in verband met de bestemmingswijziging een planschadeovereenkomst dienen te worden afgesloten. Verzoeker zal worden geattendeerd op de mogelijkheid om voor incidentele activiteiten een omgevingsvergunning (buitenplanse ontheffing) aan te vragen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De legeskosten voor een separate herziening van het bestemmingsplan bedragen € 5.300,00.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager) *Nadere specificatie:* n.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Marian Arts (afdeling Ruimtelijk Beleid)
Michel Jans (afdeling Ruimtelijk Beleid)
Wethouders Coolen en Kirkels (preadvies)

Extern: -

BIJLAGEN

Openbaar: Niet van toepassing

Niet-openbaar: Niet van toepassing