

advies  
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Henri Lamers Tel.: (0495) 575 274	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004673

**ONDERWERP**

Realiseringsovereenkomst met Stichting Wonen Limburg

**ADVIES**

Instemmen met bijgevoegde realiseringsovereenkomst

**TOELICHTING**

[Invulinstructie]

Wonen Limburg heeft omstreeks 2008 de intentie uitgesproken om de locatie van de voormalige Citroënlocatie aan de Oudenakkerstraat/Willem de Zwijgerstraat te willen herontwikkelen ten behoeve van de realisering van 19 sociale huurappartementen, een apotheek, een huisartsenpraktijk, een fysiotherapiepraktijk, en een ruimte tbv een gezondheidszorgfunctie. Daarnaast worden in totaliteit 83 bijbehorende parkeerplaatsen aangelegd.

Hiervan worden 15 parkeerplaatsen door en voor rekening van Wonen Limburg in het openbaar gebied aangelegd.

Relatie met vorig voorstel:

>

Algemeen:


Het plan maakt deel uit van het herstructureringsproject Keent Kiest Kwaliteit. Wonen Limburg heeft kenbaar gemaakt de grond - en bouwexploitatie van dit plan voor eigen rekening en risico te willen uitvoeren. Daartoe heeft overleg met de gemeente plaatsgevonden waarbij overeenstemming is bereikt over de stedenbouwkundige, volkshuisvestelijke en financiële voorwaarden c.a.

Argumenten:

Weert, 12 april 2012  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 24 april 2012								

Beslissing d.d.: **12 april 2012 met advies** nummer: 7

De secretaris,



De voormalige Citroëngarage is al jarenlang niet meer in bedrijf en de locatie is geschikt voor herontwikkeling.

Kanttekeningen:

>

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

>

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Wonen Limburg voldoet aan de gemeente € 22.045,50 excl. BTW als bijdrage in ambtelijke kosten en € 39.852 vrij van BTW als bijdrage in bovenwijkse voorzieningen en ruimtelijke ontwikkelingen.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)  
*Aanvrager Wonen Limburg*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern: OMB/IGOR

>

Extern:  
Wonen Limburg

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet-openbaar: