

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts - Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004740

ONDERWERP

Zonder vergunning gerealiseerde bijgebouwen bij de woningen Horsterweg 43 en 47.

ADVIES

Instemmen met de voorgestelde oplossingsrichting door aan de zonder vergunning gerealiseerde bijgebouwen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2011 een aanduiding 'bijgebouwen' toe te kennen. Voor de bijgebouwen dient te zijner tijd een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

4 oktober 2011: besluit om betrokkenen te informeren over het feit dat de aanleg van een tuin en de bouw van een berging niet is toegestaan, problematiek betrekken bij Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert (GKW) en bespreken in commissie RO.

15 november 2011: betrokkenen medegedeeld dat de gronden die ingericht worden als tuin in het kader van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2011 worden bestemd voor 'wonen' onbebouwd onder de voorwaarde dat een planschadeverhaalsovereenkomst wordt aangegaan en nadere informatie wordt opgevraagd over de afmetingen van twee zonder vergunning gerealiseerde bergingen.

Besluiten zijn bijgevoegd.

Algemeen:

De bewoners van de Horsterweg 43 en 47 hebben in januari op verzoek van de gemeente tekeningen van de zonder vergunning gebouwde bergingen overgelegd. De volgende conclusie kan hieruit getrokken worden.

	Horsterweg 43	Horsterweg 47
oppervlakte bijgebouwen bij woning:	121 m ²	125 m ²

Weert, 1 mei 2012	De directeur, 	S	B	W	W	W	W	
		akkoord						
		bespreken						
Akkoord met advies		Behandeling uiterlijk in college van 15 mei 2012						

Beslissing d.d.:

15 MEI 2012

Nummer:

10

De secretaris,

oppervlakte zonder vergunning gebouwde bijgebouw:	<u>52 m²</u>	<u>45 m²</u>
totaal:	173 m ²	170 m ²

Argumenten:

In beide gevallen is er meer dan 150 m² gebouwd. In beide gevallen kan 30 m² aangemerkt worden als vergunningvrij bouwwerk. Legalisatie van de zonder vergunning gebouwde bijgebouwen binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' kan geregeld worden door in het bestemmingsplan Buitengebied 2011 onder de zonder vergunning gebouwde bijgebouwen de aanduiding 'bijgebouwen' op te nemen en deze aanduiding te koppelen aan de aanduiding 'bijgebouwen' bij de woning. Uw college wordt geadviseerd dit te doen.

Te zijner tijd, zodra het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2011 in werking is getreden, dient wel nog een vergunning aangevraagd te worden voor het bouwen van de zonder vergunning gebouwde bijgebouwen.

Kanttekeningen:

Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Er is sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan. Aan het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2011 is een publiekrechtelijk traject verbonden met de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen en beroep.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Door betrokkenen is een planschadeverhaalsovereenkomst voor uitbreiding van de woonbestemming getekend.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**Voor wie is dit advies van belang?:**

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Bewoners Horsterweg 43 en 47

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET**Intern:**

-

Extern:

-

BIJLAGEN**Openbaar:**

Tekeningen van de bijgebouwen

Niet-openbaar:

Niet van toepassing