

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: 063709	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004745

ONDERWERP

Omgevingsvergunning Hagelnetten hoek Neelestraat-Breijvin.

ADVIES

Vergunning verlenen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

8 november 2011: besluit in principe medewerking te verlenen aan het plaatsen van hagelnetten op perceel gemeente Stramproy sectie F nummer 721 aan de Neelestraat hoek Breijvin overeenkomstig artikel 2.12 Wabo.

13 maart 2012: besluit om de procedure op te starten en ingestemd met de planschadeverhaalsovereenkomst en de overeenkomst kwaliteitsverbetering landelijk gebied Limburg.

Algemeen:

Het plan voorziet in het plaatsen van hagelnetten op perceel gemeente Stramproy sectie F nummer 721. Deze hagelnetten dienen ter bescherming van de kersen.

Argumenten:

Het plan heeft vanaf 22 maart gedurende 6 weken, dat wil zeggen tot en met 2 mei 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel heeft de commissie Cultuurhistorie opmerkingen gemaakt. De commissie merkt op dat de visuele impact van de hagelnetten (in het seizoen) en de constructie (hele jaar) groot is. Vooral de schuin geplaatste palen zullen hierbij opvallen. De commissie verzoekt om nadere informatie over de gevolgen van de puntsgewijze bodemverstoring. Opgemerkt wordt dat enige afstand is gehouden tot de kapel aan de Neelestraat. De eigenaar van de kapel zal hierover worden geïnformeerd door een lid van de commissie.

Weert, 2 mei 2012		S		B	W	W	W	W
			akkoord	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
De directeur,		<i>[Handwritten signature]</i>	bespreken					
<i>[Handwritten signature]</i>		Behandeling uiterlijk in college van 15 mei 2012						
akkoord met advies								

Beslissing d.d.:

15 MEI 2012

Nummer:

11

De secretaris,

[Handwritten signature]

Naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie is de paragraaf over cultuurhistorie en archeologie aangepast. Het blijkt dat het plan een verstoringsoppervlakte veroorzaakt van 3,2 m². Dit is te weinig om archeologisch onderzoek te verplichten. Dit is teruggekoppeld naar de commissie. Verder zijn de hagelnetten landschappelijk ingepast met een haag van essen. Over enkele jaren zijn de essen volgroeid en hierdoor zullen de staanders voor de hagelnetten aan het oog onttrokken worden.

De provincie Limburg heeft aangegeven geen zienswijzen te hebben tegen de Omgevingsvergunning. Ook het Watertoetsloket Peel en Maasvallei heeft (via email) aangegeven geen opmerkingen te hebben op het plan.

De instandhouding van de inpassing, een haag van essen die reeds geplant is, is publiekrechtelijk vastgelegd in de vergunning.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De legeskosten voor de uitgebreide procedure bedragen € 5.300,- en worden in rekening gebracht bij de aanvrager.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl

❖ Overig, via verlening van de vergunning, bekendmaking in De Trompetter Land van Weert en in de Staatscourant.

❖ De provincie Limburg, Watertoetsloket Peel en Maasvallei en de Inspectie Regio Zuid worden geïnformeerd over dit besluit.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

J. Jongeling, W. Truyen

Extern:

Arvalis, de heer Brunenberg

BIJLAGEN

Openbaar:

Planstukken, getekende overeenkomsten, vergunning

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 9 mei 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Maatschap Brunenberg-Brunenberg
HORSTERWEG 41
6039 GC Stramproy.

De aanvraag is ingediend voor het plaatsen van hagelnetten gelegen aan de Neelestraat ongenummerd, Stramproy, kadastraal bekend gemeente Stramproy, sectie F, nr.: 721.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2011/0280/81/01 Wabo-001453.

Besluit

- 1) Op grond van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) te verlenen voor het plaatsen van hagelnetten aan de Neelestraat ongenummerd te Stramproy, perceel sectie F nummer 721.
- 2) De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijlage bij deze vergunning en de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en voorts onder de volgende voorschriften:
 - a) dat uiterlijk 3 weken vóór start van de bouw een statische berekening van de constructie volgens TGB 1990 of Eurocode, ter beoordeling wordt overgelegd;
 - b) dat tevens wordt voldaan aan het gestelde in de bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouw.
 - c) dat inpassing zoals deze gerealiseerd is overeenkomstig het inpassingsplan met kenmerk PNR6039GC41-080411 in stand gehouden wordt.
- 3) De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - a) het (ver)bouwen van een bouwwerk.
 - b) het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Aanvraag en toetsing

Op 9 mei 2011 is van Maatschap Brunenberg-Brunenberg, Horsterweg 41, 6039 GC Stramproy, geregistreerd onder nummer 2011/0280/81/01 Wabo-001453 een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1., eerste lid, onder c. Omdat er op onderdelen sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3°. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

De aanvraag is beoordeeld:

- voor het plaatsen van hagelnetten aan artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;

- voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorts is gebleken dat voor deze aanvraag geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de raad omdat dit een geval betreft uit de door de raad op 14 juli 2010 vastgestelde lijst van gevallen (in werking getreden op 8 september 2010) waarbij het college bij het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in afwijking van het bestemmingsplan geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig heeft. Deze hagelnetten voldoen aan de gepubliceerde Beleidsregel hagelnetten.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het plan is in overeenstemming met de redelijke eisen van welstand, de gemeentelijke bouwverordening en het gebruiksbesluit. Het plan voldoet niet volledig aan de bepalingen van het Bouwbesluit, doch kan door het opleggen van een nader voorschrift, hiermee in overeenstemming worden gebracht.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' vastgesteld op 3 december 1998 en in werking getreden op 31 mei 2000. Kort samengevat gaat het om de volgende afwijking van het bestemmingsplan:

- het plaatsen van hagelnetten in strijd met de bestemming 'Agrarische Doeleinden'.

In de ruimtelijke onderbouwing 'Hagelnetten Neelestraat Stramproy' behorende bij het ontwerpbesluit is gemotiveerd waarom de afwijkingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van het plaatsen van hagelnetten op de gronden zoals weergegeven op de verbeelding een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1, eerste lid, onder a onder 3°.

Met aanvrager zal voor het verlenen van deze omgevingsvergunning een overeenkomst worden gesloten in verband met het verhaal van planschade. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Gevolgde procedure

Wij hebben op 21 maart 2012 bekend gemaakt dat met ingang van 22 maart 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 2 mei 2012, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54 alsmede in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert ter inzage ligt de ontwerp Omgevingsvergunning Hagelnetten Neelestraat ongenummerd te Stramproy met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van

Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. De kennisgeving is gepubliceerd in de Trompetter/Land van Weert en in de Nederlandse Staatscourant.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsdiensten zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bpr.

Zienschijzen

Gedurende deze periode zijn geen zienschijzen ingediend. Ambtshalve wordt overwogen dat de locatie deels is gelegen in een gebied met zeer hoge archeologische verwachtingswaarde en dat paragraaf 3.4 van de toelichting hierop is aangepast.

Weert, 15 mei 2012

nr.: 280

Aldus besloten door burgemeester en wethouders der gemeente Weert in zijn vergadering van 15 mei 2012

de secretaris,

de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Bijlage omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Enkele algemene richtlijnen voor de uitvoering van bouwwerken.

Geldigheidsduur.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken, indien:

- a. blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. binnen 26 weken na dagtekening van de vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of slechts voorbereidende werkzaamheden zijn verricht;
- c. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat.

Voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Eventueel bij een omgevingsvergunning gestelde voorschriften moeten worden nageleefd. Bij nalatigheid is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Voor wijzigingen in het plan tijdens de bouw is vaak vooraf vergunning van burgemeester en wethouders vereist. Het verdient aanbeveling hiervoor vooraf contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Mededeling aan gemeente

Tenminste twee dagen voordat met de uitvoering van het bouwwerk wordt begonnen, moet daarvan kennis worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Beekstraat 54 te Weert, telefoon 0495 - 575264. Ook moet aan deze afdeling worden doorgegeven wanneer begonnen wordt met het storten van de fundering (ter beoordeling van de grondslag) en de voltooiing van de bouw.

Uitzetten.

Alvorens met de bouw wordt begonnen moet van gemeentewege de rooilijn en de hoogte van het peil ten opzichte van de weg ter plaatse worden aangegeven.

Kwaliteitseisen.

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk. Aan de gestelde eisen wordt voldaan, indien de uitvoering geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.