

Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Bedrijfsvoering	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: William Ruber Tel.: (0495) 575 580	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies:

ONDERWERP

BW-4746

14de tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

ADVIES

1. Instemmen met de veertiende tussenrapportage van de nieuwbouw stadhuis.
2. Advies agenderen voor de commissie AZ.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 15 mei 2012 ingestemd met de dertiende rapportage.

Algemeen:

Kortheidshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde brief met de veertiende rapportage.

Argumenten:

Zie bijlage.

Kantttekeningen:

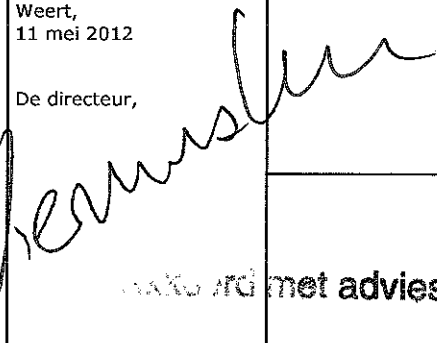
Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

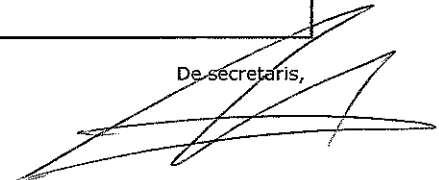
Zie financiële bijlage bij de veertiende voortgangsrapportage nieuwbouw stadhuis.

Weert, 11 mei 2012 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		/	akkoord	/	/	/	/	/
		/	bespreken					
akkoord met advies		Behandeling uiterlijk in college van 22 mei 2012						

Beslissing d.d.: **15 MEI 2012**

Nummer: **12**

De secretaris,



COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

J. van Gilse, E. Kerssemakers, M. Nagel

Extern:

Arcadis: A. van den Burg

BIJLAGEN

Openbaar:

Financiële bijlage bij de 14de voortgangsrapportage nieuwbouw stadhuis

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Aan: leden van de gemeenteraad

doorkiesnummer: 575580
dictaat: WR

Weert, 11 mei 2012

Onderwerp: 14^{de} tussenrapportage commissie Algemene Zaken nieuwbouw stadhuis.

Bijlage(n): 1

Geachte raadsleden,

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad kredieten en voorzieningen beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van het stadhuis.

Hierbij zijn als randvoorwaarden genoemd:

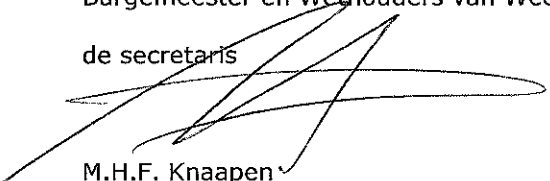
* Elke raadscyclus de raadscommissie Bestuurlijke Zaken informeren over:

- Voortgang inhoudelijke bijzonderheden;
- financiële tussenrapportage over kredieten en voorzieningen zoals vermeld in raadsvoorstel van 14 oktober 2010;
- indien reserveringen/voorzieningen niet meer nodig zijn, het restant krediet ten gunste laten komen van de reserve majeure projecten;
- de raad direct informeren, indien er sprake is van een activiteit t.l.v. een voorziening, waarbij de kosten een bedrag van € 250.000 te boven gaan.

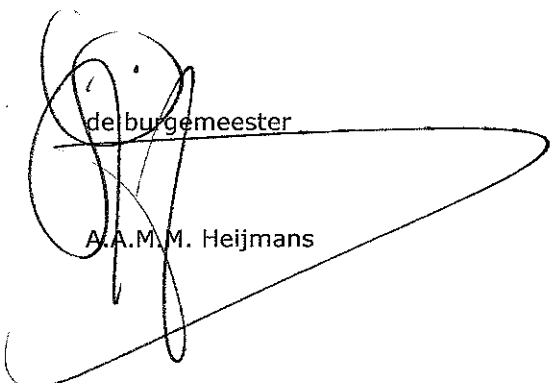
In de bijlagen treft u de rapportage aan voor de periode 6 april tot 17 mei 2012

Burgemeester en Wethouders van Weert,

de secretaris


M.H.F. Knaapen

de burgemeester


A.A.M.M. Heijmans

Voortgangsrapportage Gemeenteraad

Projectnaam

Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	6 april 2012 tot 11 mei 2012
Status	Openbaar	Datum	15 mei 2012

1. Organisatie	
a) bestuurlijk opdrachtgever	Gemeenteraad Weert
b) ambtelijk opdrachtgever	Dhr. E. Kerssemakers
c) projectleider	Dhr. W. Ruber / J. van Gilse.
d) Externe partners	Dhr. A. van den Burg (ARCADIS)

2. Projectresultaat	Realisatie van nieuw gemeentehuis inclusief ondergrondse parkeergarage
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	College besluit d.d. 14 juli 2010; - vaststellen definitief ontwerp. Raadsbesluit d.d. 14 okt. 2010; - Beschikbaar stellen van krediet. - Aanleveren periodieke rapportage Raadsleden.
b) Heden	14 ^{de} Rapportage.
c) Doorkijk	Doorkijk betreffende oplevering 1 oktober 2013

4. Kwaliteit	XXXXXXXXXX		
--------------	------------	--	--

Vastgestelde Bestek d.d. 14 juli 2010	<p>Gemelde bestekswijzigingen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Opstortingen parkeergarage: Voor de geleiding van de auto's in de parkeergarage zijn betonnen opstortvoorzieningen vereist. Deze zijn besteksmatig in onvoldoende mate opgenomen en behoeft derhalve een aanpassing. 2. Luchtgordijn tourniquet entree: Het werktuigbouwkundig opgenomen luchtgordijn nabij de entree is niet voldoende passend. In overleg met de uitvoerende partijen wordt een aangepast voorstel uitgewerkt. 3. Extra verkeerslussen t.p.v. rolpoorten: Voor de nachtelijke afsluiting van de parkeergarage zijn rolpoorten voorzien. De eis is, dat de parkeergarage 24 uur in bedrijf moet kunnen zijn en de poorten automatisch bedienbaar moeten worden uitgevoerd. In het bouwkundige bestek zijn geen grondlussen voor deze automatische aansturing opgenomen. Het aanbrengen van deze lussen is een meerwerk van € 1093,40. 4. Vloerverwarming begane grond: Omdat op de begane grond de verdiepingshoogte extra hoog is, zal de besteksmatig voorziene luchtverwarming bij de balie een onbehagelijke warmte afgeven. De werktuigbouwkundige installateur adviseert om – ter plaatse van de balies –vloerverwarming toe te passen.
---------------------------------------	--

	Indien niet voorzien dan is het koud.		
5. Tijd		XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Vastgestelde planning d.d. juni 2011	<p>Stand van het werk</p> <p>1. <u>Bouwtechnisch:</u> In de 13^{de} rapportage is melding gemaakt dat onjuiste kwaliteit beton gebruikt is. De sloop/herstel werkzaamheden zijn in week 16 gestart en zijn inmiddels afgerond. Door deze onvoorziene werkzaamheden heeft het project een vertraging opgelopen van circa vijf weken. Aan de hoofdaannemer Tiberius is gevraagd of deze vertraging gevolgen heeft voor de vastgestelde planning door Gemeente Weert, opleverdatum 1 oktober 2012. De verwachting is dat in de 15^{de} rapportage duidelijkheid kan worden gegeven.</p> <p>2. <u>Baksteen</u> In overleg tussen de architect en ambtenaren wordt de keuze van de baksteen uitgewerkt en voorgelegd aan de welstandscommissie.</p> <p>3. <u>WKO installatie</u> De juridische toetsing voor een definitieve overeenkomst wordt uitgevoerd. De afronding van deze werkzaamheden staan gepland voor week 22.</p> <p>4. <u>Aanbesteding losse elementen</u> De start van de Europese aanbesteding "Interieur" zal in het 2^{de} kwartaal 2012 plaatsvinden.</p>		
6. Geld	XXXXXXX		
Financiële rapportage Krediet vastgesteld d.d. 14 okt. 2010	<p>- Kosten bestekwijzigingen t.i.v. aanbestedingsvoordeel Extra kosten ad € 1093,40 voor aanleggen van grondlussen voor de automatische aansturing van de rolpoorten. De kosten worden vanuit het aanbestedingsvoordeel budget voorgefinancierd.</p> <p>Zie voor de volledige financiële rapportage de aparte bijlage.</p>		
7. Organisatie	<p>- Lopende zaken Oprichting van Vereniging van Eigenaren: De notariële akte zal in samenspraak met BAM-woningbouw voor de oplevering van de parkeergarage worden opgemaakt.</p>		
8. Informatie / Communicatie	<p>- Communicatie met omwonenden In deze verslagperiode zijn twee klachten en een compliment ontvangen. De eerste klacht is gerelateerd aan geluidsoverlast tijdens de nachtelijke werkzaamheden en de tweede klacht heeft betrekking op de trillingen als gevolg van het verwijderen van de groutankers. De gemeente Weert heeft van een omwonende een compliment ontvangen over het goede verloop van de communicatie door aannemer naar de omgeving en dat de overlast beperkt is.</p> <p>Het volgende overleg is gepland op 26 juni 2012.</p>		

9. Risicoparagraaf	<p>Stand van zaken lopende algemene juridische procedures (status ongewijzigd)</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Hoger beroep groutankers bij Gerechtshof Den Bosch, datum zitting nog niet bekend; b) Status onteigeningsprocedure perceel van Gog; Gerechtelijke plaatsopneming (rechter bezoekt de locatie) heeft plaatsgevonden en zitting gerechtelijke onteigening staat gepland voor 14 mei 2012; c) Bezwaar Omgevingsvergunning BAM bij Rechtbank Roermond, datum zitting nog niet bekend; d) Hoger Beroep overeenkomst bij Gerechtshof Den Bosch, datum zitting nog niet bekend. <p>Schadeclaim vermeend verontreinigd grondwater:</p> <p>Overleg tussen gemeente Weert, Tiberius en Mertens Meulen over dit onderwerp is nog gaande.</p>	
10. Besluit	Kennismemen van de 14 ^{de} voortgangsrapportage.	
Volgende voortgangsrapportage		Datum: 15 augustus 2012

Financiële bijlage 14de voortgangsrapportage "Nieuwbouw Stadhuis"

Kostensoort	Voorzien conform raadsbesluit 4 okt tot 10 mei 2012	Verplichtingen	Opmerkingen
A. Grondkosten	€ 4.607.985,00	€ 4.329.904,00	BTW verrekening moet nog plaats vinden.
B. Bouwkosten	€ 22.254.979,00	€ 22.254.979,00	Voor het volledige bedrag zijn verplichtingen aangegaan.
C. Bijkomende kosten	€ 265.897,00	€ 265.897,00	Voor het volledige bedrag zijn verplichtingen aangegaan.
D. Directiekosten	€ 2.956.432,00	€ 2.956.432,00	Voor het volledige bedrag zijn verplichtingen aangegaan.
E. Inventariskosten	€ 1.036.000,00	€ 242.141,00	Aanbesteding moet nog plaatsvinden.
F. Rentekosten	€ 565.369,00	€ -	Verrekening moet nog plaatsvinden.
G. Reserves	€ 546.754,00	€ 209.905,00	Reserves is reeds bestemd geld (aangewend voor o.a. bestekswijzigingen / begeleiding werkgroepen.
H. Startkosten	€ 564.000,00	€ 114.207,00	Aangewend voor betaling planschade.
BTW	€ 312.424,00	€ -	Verrekening moet nog plaatsvinden.
	€ 33.109.840,00	€ 30.373.465,00	
1 Archeologiekosten	€ 150.000,00-	€ 150.000,00-	Afgerond.
2 Engineering- advieskosten uitvoeringsfase	€ 600.000,00	€ 600.000,00	Zie rapportage 1 t/m 11.
3 Inhuur aanvullend toezicht uitvoeringsfase	€ 110.000,00	€ 64.500,00	Zie rapportage 1 t/m 11.
4 Correctie looptijd rente over afbouwfase parkeergarage	€ 185.000,00	€ -	Verrekening moet nog plaatsvinden.
5 Uitvoering gedeelte fundering etc. BAM	€ 475.000,00	€ 260.328,00	Zie rapportage 1 t/m 13.
6 Correctie demarcatie inventariskosten / ICT kosten	€ 300.000,00	€ 21.466,00	Zie 12de rapportage.
7 Gereserveerd aanbestedingsvoordeel	€ 2.058.000,00	€ 468.633,00	Onvoorzien bouwkosten (zie 1ste t/m 13de rapportage).
	€ 3.578.000,00	€ 1.093,40	Grondlussen voor de automatische aansturing van de rolpoorten.
	€ 3.578.000,00	€ 1.264.927,00	