



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Oukje Reijnen Tel.: (0495) 575 294	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004658

ONDERWERP

Voortgangsrapportages en projectenoverzicht 2e kwartaal 2012

ADVIES

1. De gewijzigde projectenclassificatie vast te stellen;
2. Kennis te nemen van de voortgangsrapportages van de Strategische projecten
3. Kennis te nemen van de voortgangsrapportages van Zware projecten en Projecten
4. Kennis te nemen van het Totale projectenoverzicht
5. In te stemmen met het informeren van de gemeenteraad over de projectenclassificatie, de voortgangsrapportages van de Strategische projecten en het Totale projectenoverzicht in het eerste kwartaal door middel van een brief.



TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

- ~ 27 januari 2010: gemeenteraad stelt het 'Implementatieplan Projectmatig Werken' vast;
- ~ 5 april 2011: college neemt kennis van Handboek Projectmatig Werken, stelt projectenclassificatie vast en stemt in met het informeren van de gemeenteraad over de Strategische projecten middels voortgangsrapportages (TILS-lijst april 2011).
- ~ 7 februari 2012: College stelt gewijzigde projectenclassificatie vast, neemt kennis van de voortgangsrapportages van Strategische, Zware en Projecten en Totale projectenoverzicht over het 1^e kwartaal 2012 en stemt in met het informeren van de gemeenteraad over de Strategische projecten middels voortgangsrapportages (TILS 364).

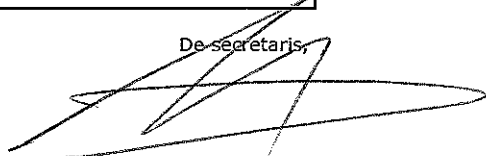
Algemeen:

De gemeenteraad heeft het college de opdracht gegeven om de methoden van Projectmatig Werken verder te verankeren in de ambtelijke organisatie en de bestuurlijke informatievoorziening te stroomlijnen. Conform het Handboek Projectmatig Werken houdt

Weert, De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
	advies	bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 22 mei 2012.						

Beslissing d.d.: **22 MEI 2012** Nummer: **2**

De secretaris,



dit onder meer in dat de gemeenteraad in het 1^e, 2^e en 4^e kwartaal wordt geïnformeerd door middel van voortgangsrapportages van de Strategische projecten en het Totale projectenoverzicht.

U wordt gevraagd om kennis te nemen van de voortgangsrapportages en het Totale projectenoverzicht en hierover in het 2^e kwartaal aan de gemeenteraad te rapporteren. In voorliggend collegevoorstel wordt u het volgende aangeboden:

- ~ gewijzigde classificatie projecten;
- ~ voortgangsrapportages Strategische Projecten;
- ~ voortgangsrapportages Zware Projecten en Projecten;
- ~ Totale Projectenoverzicht.

Het DT heeft in vergadering op 9 mei 2012 ingestemd met onderhavig collegeadvies inclusief bijlagen. De desbetreffende tekstuele opmerkingen zijn verwerkt.

De projectenclassificatie, de voortgangsrapportages van de Strategische Projecten en het Totale projectenoverzicht worden na dit collegebesluit opnieuw ingebonden en conform afspraak met de commissie RO d.d. 1 december 2011 geagendeerd voor alle raadscommissies. Op 1 juni 2012 worden deze meegestuurd met de agenda van de verschillende commissies.

Argumenten:

Gewijzigde Projectenclassificatie

In de door u op 7 februari 2012 vastgestelde projectenclassificatie hebben enkele mutaties plaatsgevonden.

Het betreft de volgende wijzigingen:

Afgeronde projecten en van de lijst verwijderd:

- Brede School Keent
- Digitale dienstverlening: onderdelen BAG en WION;
- PDV Roermondseweg (officieel geen project);
- Bedrijventerrein Savelveld;
- Groenstraat-Roermondseweg (woningbouw);
- Heugterbroekdijk Laar (woningbouw);
- Invoering Interactief Beleid;
- Renovatie binnenbad en horeca IJzeren Man;
- Scheepsbouwkade (woningbouw): nog niet in exploitatie;
- Suffolkweg (woningbouw);
- Swartbroek Bedrijfsverplaatsing Hennestraatje (bestemmingsplan);
- Swartbroek Rectorijstraat: nog niet in exploitatie;
- Tungalroy Tungalerdorpstraat: nog niet in exploitatie;
- Voetbalveld Laar;
- Weer(t) actief.

Nieuwe projecten die aan de lijst zijn toegevoegd:

- Dienstverlening: Weert heeft Antwoord (zwaar project);
- Hazeheuvel (zwaar project);
- Houtstraatlossing (zwaar project);
- Herinrichting Industriekade (zwaar project);
- Herontwikkeling Kerk Maaslandlaan (project);
- Herinrichting Looimolenstraat (geen project, wel projectmatig).

Gewijzigde projecten:

- Aanleg kunstgrasveld plus renovatie 3^e veld MMC: de classificatie is gewijzigd van 'Zwaar Project' naar 'Project'.
- Het project 'Nieuwe openbare begraafplaats' is gewijzigd in 'Uitbreiding begraafplaats' als gevolg van een gewijzigde projectopdracht.

De vast te stellen lijst is opgenomen in bijlage 1. U wordt gevraagd de gewijzigde projectenclassificatie vast te stellen.

Voortgangsrapportages Strategische Projecten

Conform de afspraken in het Handboek Projectmatig Werken worden het college en de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang van de Strategische projecten door middel van een uitgebreide rapportage (zie bijlage 1). U wordt gevraagd kennis te nemen van deze voortgangsrapportages en deze ter kennisname aan de gemeenteraad aan te bieden. De rapportage voor het Stadhuis is in overleg met de desbetreffende projectleiders niet opgenomen. Reden hiervoor is dat voor dit project een eigen rapportagecyclus naar het gemeentebestuur van toepassing is.

Voortgangsrapportages Zware projecten en Projecten

Conform de afspraken in het Handboek Projectmatig Werken wordt het college geïnformeerd over de voortgang van de Zware projecten en Projecten door middel van een uitgebreide rapportage. De voortgangsrapportages van Zware projecten en Projecten is opgenomen in bijlage 1. U wordt gevraagd kennis te nemen van deze voortgangsrapportages.

Totale projectenoverzicht

Naast de individuele uitgebreide voortgangsrapportage voor Strategische projecten, ontvangt de gemeenteraad in dezelfde frequentie een totaaloverzicht van alle projecten (dus ook de Zware projecten en Projecten) in beknopte vorm (zie bijlage 2). In deze samenvatting wordt door het gebruik van kleuren voor de gemeenteraad in één oogopslag zichtbaar in welke fase de projecten zich bevinden en wat de financiële status van de projecten is.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

- ~ Projectleiders Strategische projecten, Zware projecten, Projecten
- ~ Theo van Tilburg (afdelingshoofd Projectontwikkeling)
- ~ DT
- ~ Wethouders ~~H.~~ Coolen, H. Litjens en A. Kirkels

Extern:
Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:
bijlage 1: Projectenclassificatie en voortgangsrapportages
bijlage 2: Totale projectenoverzicht

Nota bene: Aan de gemeenteraad wordt ter informatie aangeboden: de projectenclassificatie, de voortgangsrapportages van de Strategische Projecten en het Totale projectenoverzicht

Niet-openbaar:
Niet van toepassing

Projectenclassificatie en Voortgangsrapportages

Gemeente Weert

2^e kwartaal 2012

Redactie: O. Reijnen, T.v.Tilburg

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Projectenclassificatie	3
2. Voortgangsrapportages Strategische Projecten	6
Beekpoort	7
Beekstraatkwartier.....	9
Erfgoedhuis /archiefbewaarplaats	11
Lichtenberg	12
Complex Poort van Limburg	14
Stationsstraat (Stationskwartier)	18

1. Projectenclassificatie

Nr. Strategische Projecten	
1	Beekpoort, met deelprojecten: <ul style="list-style-type: none">- Uitbreiding parkeervoorziening Penitentenstraat- Beekpoort-Noord- Landbouwbelang
2	Beekstraatkwartier
3	Erfgoedhuis /archiefbewaarplaats
4	Lichtenberg / groene long Lichtenberg
5	Poort van Limburg*
6	Stadhuis, met deelprojecten* <ul style="list-style-type: none">- Parkeergarage- Driesveldlaan Wilhelminasingel
7	Stationsstraat
Zware Projecten	
1	Bedrijventerrein Kampershoek-Noord
2	Brede School Laarveld (kinderopvang/gymzaal)
3	Dienstencentrum Jeugd en Zorg/Huisvesting onderwijs- en zorgvoorzieningen Beatrixlaan
4	Dienstverlening (Weert heeft Antwoord)
5	Digitale dienstverlening <ul style="list-style-type: none">- Omgevingsvergunning- Digitalisering bouwvergunningen
6	Drakesteijn (Wilhelmina '08 e.o.)
7	Gemeentelijk rioleringsplan – Waterbeleidsplan
8	Hazeheuvel
9	Herinrichting Industriekade
10	Houtstraatlossing
11	Kerkplein Stramproy
12	Laarveld
13	Leuken, met deelprojecten <ul style="list-style-type: none">- Centrumgebied Leuken- Brede school Leuken met kinderopvang- Sportpark Leuken
14	Revitalisering entreegebied Kanaalzone I, waaronder Stravenweg 3-5
15	Sint Theunis <ul style="list-style-type: none">- Buitenaccomodaties- Herinrichting sportpark en rotonde Ringbaan-West- Bisschoppelijk College en sporthal
16	Structuurvisie
17	Gebiedsvisie Kempen~Broek – IJzeren Man Kempenbroek
18	Sutjensstraat-Noord (woningbouw)
19	Uitbreiding KMS
20	Verplaatsen sportpark Vrouwenhof inclusief DESM
21	Vrouwenhof
22	WoZoCo Noord Laarveld

Projecten	
1	Aanleg kunstgrasveld plus renovatie 3 ^e veld MMC
2	Altweeterheide (woningbouw)
3	Bedrijventerrein De Kempen
4	Bedrijventerrein Leuken-Noord
5	Biest onderwijslocatie (Kloosterstraat e.o.)
6	Biest zorgappartementen
7	Bloemen (woningbouw)
8	Boshoverweg 30 (woningbouw)
9	Boshoverweg 49 (voormalige locatie Witte School)
10	Brede School Moesel
11	Herbestemming Fatimakerk
12	Herinrichting stationsplein/openbare ruimte Stationsstraat
13	Herontwikkeling Kerk Maaslandlaan
14	Herontwikkeling Tenniscentrum (woningbouw)
15	Hornehoof (locatie Deken Soerenschool/v. Berloheem)
16	Kantorenpark Centrum-Noord
17	Keent Oudenakkerstraat (ahoed)
18	Multimodaal knooppunt (haven Weert – Cranendonk)
19	Mussenberg (woningbouw)
20	Stramproy Lambroek (woningbouw)
21	Stramproy Oost (woningbouw)
22	Stramproy Taphoeve (woningbouw)
23	Sutjensstraat Midden (brede school en woningbouw)
24	Sutjensstraat Zuid (woningbouw)
25	Swartbroek Ittervoortseweg (woningbouw)
26	Swartbroek MFA en woningen
27	Tungelroy Trupperstraat (woningbouw)
28	Turborotonde Eindhovenseweg/RBN+tunnels
29	Uitbreiding begraafplaats
30	WoZoCo Weert - Oost/Groenewoud
31	Wozoco Kerkstraat
Geen project, wel projectmatig**	
1	Herinrichting Rafaelpad
2	Tweede ontsluiting Kampershoek Noord
3	N280 – Trumpertweg
4	Aansluiting Rietstraat op Eindhovenseweg
5	Rotonde Heuvelweg Ringbaan Oost
6	Aanpassing Ringbaan Noord – St. Luciastraat
7	ANWB bebording van rijks- en provinciale wegen naar gemeentelijk ringbanenstelsel
8	Bocholterweg fase 2
9	Weren van vrachtverkeer binnen Ringbanen
10	Kleine rotonde Eindhovenseweg
11	N280 – Ittervoorterweg
12	Hoofdontsluiting Kampershoek Noord
13	Fietsroute Bocholterweg (3 ^e fase)
14	Herinrichting Franciscuslaan – Biest – Helmondseweg
15	Fietsuggestiestroken Maaseikerweg, Graafschap Hornelaan, Overweertstraat
16	Weren vrachtverkeer binnen Ringbaan
17	Verbetering doorstroming Ringbaan-Noord
18	Rotonde Ringbaan Noord – Wiekendreef + tunnel

19	Aanpassing kruising Victor de Stuerstraat – St. Jozeflaan/Dillenburg
20	Verbeteringen kruisingen Geuzendijk – Trancheeweg en Geuzendijk – Maarheezerhuttendijk
	Herinrichting Looimolenstraat
21	Herinrichting Noordkade
22	Rotonde Ringbaan Noord – Laarderweg
23	Ecoduct A2, ecoduct Zuidwillemsvaart

* Over dit project wordt tevens separaat gerapporteerd naar college en gemeenteraad.

**Voor deze categorie worden geen voortgangsrapportages opgesteld.

2. Voortgangsrapportages Strategische Projecten

Voortgangsrapportage Gemeenteraad			
Beekpoort			
Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	2 ^e kwartaal 2012
Status	Openbaar	Datum	17-04-2012

1. Organisatie	Gemeente Weert
a) bestuurlijk opdrachtgever	Gemeenteraad
b) ambtelijk opdrachtgever	T. van Tilburg (afdelingshoofd Projectontwikkeling)
c) projectleider	Tiny Slenter
d) Externe partners	3W Vastgoed BV en Hoogveld BV (voor Poort van Limburg)

2. Projectresultaat	<p>Herontwikkeling van het gebied rondom het oude Landbouwbelang: jaarlijks realiseren van 200 woningen (gedifferentieerde vormen), vergroten bekendheid woonkwaliteit Weert.</p> <p>Afwijkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bijkomend programma: ontwikkeling van het gebied rond de voormalige Poort van Limburg met appartementen, een nieuw zalencentrum en bedrijvenverzamelgebouw; - wijzigingen in woningbouwprogramma en ontwikkelingstempo als gevolg van marktomstandigheden
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - Instemming met Realisatieovereenkomst Landbouwbelang en omgeving met 3W (Raad 07-03-2002) - Kredietvoting Planontwikkeling en voorbereiding project Beekpoort € 1.740.000,- (Raad 15-07-2004) - Instemmen met Realisatie- en turnkeyovereenkomst met Hoogveld BV, krediet Realisatie Poort van Limburg € 13,8 miljoen (23-09-2009). Beschikbaar stellen van een extra krediet ad. € 834.000,- voor verdere realisatie van het Complex Poort van Limburg en een extra krediet ad. € 567.000,- voor de afbouw zalencentrum Poort van Limburg (06-07-2011). - Afspraak: Complex Poort van Limburg krijgt eigen voortgangsrapportage (06-07-2011)
b) Heden	<p>Gerealiseerd: Aansluiting Ringbaan West: Rotonde en aansluiting Straevenweg.</p> <p>Gerealiseerd: Beekhof en hoek Snijders: 57 woningen en 19 appartementen voor starters.</p> <p>Gerealiseerd: Landbouwbelang: Veld 1, Ceres: bouw 74 appartementen, tijdelijke bestrating aangelegd.</p> <p>Lopende zaken Landbouwbelang:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Veld 2, Isis: grond bouwrijp, 12 appartementen in verkoop, bouwvergunning onherroepelijk feb. 2009. - Veld 3, Pales: grond bouwrijp, tijdelijk beheer. <p>Beekpoort Noord: nog 3 panden te verwerven.</p> <p>Afgerond in grondexploitatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verkoop grond Poort van Limburg voor 66 appartementen, 4000m² bedrijvengebouw, zalencentrum en parkeergarage - In voorbereiding: openbare ruimte: ontwerp voor herinrichting en parkeergarage Penitentenstraat.
c) Doorkijk	<p>Landbouwbelang Veld 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ontwikkelen aanpak voor de bouw van ongeveer 100 appartementen. Aanpak herplaatsing kraan bij veld 3 als

	<p>onderdeel van de inrichting openbare ruimte.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contractafroning realisatieovereenkomst 3W. <p>Beekpoort Noord:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Visie voor ontwikkeling herzien, afstemmen op markt. <p>Inrichting openbare ruimte met parkeervoorziening:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ontwerp, aanbesteding en realisatie af te stemmen op gereed komen Poort van Limburg.
4. Kwaliteit	X
Vastgestelde PvE d.d. 20-09-2004	
5. Tijd	X
Vastgestelde planning d.d. 07-03-2002	Afzetmogelijkheden van de appartementen zijn beperkter dan in oorsprong aangenomen. Oplossing: meer op de huidige markt gerichte woningbouwprogramma's ontwikkelen met meer afzetmogelijkheden, meer huurwoningen.
6. Geld	X
Vastgestelde krediet d.d. 15-07-2004 (Landbouwbelang) en d.d. 23-09-2009 (Poort van Limburg) d.d. 06-07-2011 (afbouw Poort van Limburg)	Landbouwbelang: Langere looptijd vergt langdurige begeleiding, extra projectleiderscapaciteit en mogelijk een groter exploitatietekort. Oplossing: Exploitatie bijstellen met langere looptijd. Poort van Limburg: Grondexploitatie binnen kredietvoting.
7. Risicoparagraaf	<ul style="list-style-type: none"> - hoog risico op afzetsnelheid grond - hoog risico op lagere opbrengsten dan geraamd (kans op groter exploitatietekort) - risico op afwijking raming budget openbare ruimte - risico op meerkosten vanwege het herzien van de visie op Beekpoort Noord
8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.
Volgende voortgangsrapportage	4 ^e kwartaal 2012

Voortgangsrapportage Gemeenteraad			
Beekstraatkwartier			
Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	2 ^e kwartaal 2012
Status	Openbaar	Datum	17-04-2012

1. Organisatie	Gemeente Weert
a) bestuurlijk opdrachtgever	College van B&W, A. Kirkels (wethouder)
b) ambtelijk opdrachtgever	T. van Tilburg (afdelingshoofd Planrealisatie)
c) projectleider	P. Verhappen
d) Externe partners	nog niet bekend

2. Projectresultaat	Realisatie van een plan op onderhavige locatie
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - 30-3-2008: vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten (gemeenteraad); - 2-7- 2008: vaststellen bestuursopdracht (gemeenteraad); - 12-3-2008: beschikbaar stellen van een krediet van € 2.500.000,- voor de aankoop van woningen in het WVG-gebied (gemeenteraad); - 6-5-2009: beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van € 2.500.000,- voor de aankoop van woningen in het WVG-gebied (gemeenteraad); - 26-5-2009: projectopdracht, plan van aanpak definitiefase en communicatie- en participatieplan (college); - 23-2-2010: visietekst en adviesnota "Hoe de trechtering aanpakken" (college); - 20-4-2010: machtiging projectleider voor vertegenwoordiging gemeente in Vve appartementen Beekstraat (college); - 27-4-2010: opdrachtverlening aan Groep C voor begeleiding van het open planproces in afwijking van het aanbestedingsbeleid (college); - 29-3-2011: brief over Wvg aan eigenaren in het gebied (college); - 24-5-2011: kennisnemen van de presentatie aan de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 26-5-2011 (college). - 31-8-2011: opiniërende raadsvergadering - 15-11-2011: herziene bestuursopdracht (college) - 1-12-2011: bespreking herziene bestuursopdracht in commissie RO - Vanaf 17-1-2012: uitwerking herziene bestuursopdracht in raads werkgroep
b) Heden	Momenteel vind gezamenlijk met een raads werkgroep een nadere uitwerking plaats van de herziene bestuursopdracht. Naar verwachting zal de werkgroep haar werkzaamheden op 24 april 2012 afronden.

c) Doorkijk	<p>De herziene bestuursopdracht vormt de basis voor de verdere aanpak van het plan. Insteek is om het plangebied gefaseerd te ontwikkelen: deelgebied A en deelgebied B. Deelgebied A wordt daarbij door lokale private partijen ontwikkeld. Daarvoor wordt een intentieovereenkomst gesloten met deze partijen. Deze partijen dienen in mei 2012 de haalbaarheid van een plan voor deelgebied A te hebben aangetoond.</p> <p>Voor deelgebied B wordt gezocht naar een goede tijdelijke invulling die kan worden gerealiseerd direct na verhuizing naar het nieuwe gemeentehuis. Daarbij wordt gedacht aan een tijdelijke markthal. Om te komen tot definitieve invulling van dit gebied is meer tijd nodig.</p> <p>De herziene bestuursopdracht wordt naar verwachting op 28 juni 2012 vastgesteld door de gemeenteraad.</p>		
4. Kwaliteit	X		
Vastgestelde PvE d.d. n.v.t.	Er is nog geen PvE opgesteld. Project zit nu in definitiefase. Het PvE is het eindproduct van deze fase.		
5. Tijd			X
Vastgestelde planning d.d. n.v.t.	De planning van de bestuursopdracht uit 2008 is niet gehaald. Inmiddels is duidelijk dat het huidige gemeentehuis eind 2013 leeg komt. De start van de tijdelijke invulling van deelgebied B is voorzien in 2014. Realisatie van deelgebied A door private partijen is voorzien vanaf 2015. Realisatie van een plan in deelgebied B kan worden ingepland zodra duidelijk is hoe dit gebied wordt ingevuld.		
6. Geld			X
Vastgestelde krediet d.d. 12-3-2008, 2-7-2009	<p>Voor de aankoop van panden is in totaal een krediet beschikbaar gesteld van € 5.000.000,-. Daarvan is € 4.800.000,- besteed.</p> <p>De totale kosten van de planvoorbereiding tot 1-7-2013 worden geraamd op € 913.000,-. Aangezien de totale planontwikkeling niet kostendekkend gerealiseerd kan worden, is het nodig om hiervoor een voorziening te treffen. De vrijval van de reserve WMO en onderwijshuisvesting geeft een bedrag dat ingezet kan worden ten behoeve van het weerstandsvermogen. Een deel van dit bedrag, groot € 1,1 miljoen, wordt ingezet als voorziening voor de ontwikkelkosten voor het Beekstraatkwartier.</p>		
7. Risicoparagraaf	<p><i>Update risicoparagraaf</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Financiële haalbaarheid - Tijdsplanning niet haalbaar (volgens vigerende bestuursopdracht) - Bezwaar en beroepsprocedures - Opbrengsten lager dan geraamd - Opbrengsten lager dan kosten > benodigde subsidies en andere benodigde bijdragen komen niet beschikbaar - Onzekerheid afzetbaarheid programma - Fysieke beperking parkeergarage voor ontwikkeling deelgebied A - Verhuur van woningen onder leegstandswet eindigt vanaf 2013. Hierdoor ontstaat risico van huurbescherming. 		
8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.		
Volgende voortgangsrapportage		4 ^e kwartaal 2012	

Voortgangsrapportage Gemeenteraad			
Erfgoedhuis /archiefbewaarplaats			
Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	2 ^e kwartaal 2012
Status	Openbaar	Datum	17-04-2012
1. Organisatie	Gemeente Weert		
a) bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder Coolen		
b) ambtelijk opdrachtgever	Ton Weekers		
c) projectleider	Jac Lemmens		
d) Externe partners	Adviescommissie Roerend Erfgoed en Beeldende Kunst		
2. Projectresultaat	Erfgoedhuis met archiefdepot realiseren in de voormalige Martinusschool aan de Emmasingel		
3. Stand van zaken			
a) Voorafgaand	Krediet ter beschikking gesteld door Gemeenteraad van €50.000,- op 8 december 2009 en vaststelling bestuursopdracht door College B&W op 11 januari 2011		
b) Heden	Programma van eisen voor realisering erfgoedhuis in Martinusschool is opgesteld.		
c) Doorkijk	Eind juni 2012 zal door Gemeenteraad een principebesluit worden genomen over realisering van erfgoedhuis in Martinusschool. In 2013 ontwerp, 2014 aanbesteding en (ver)bouw en eind 2015 realisatie.		
4. Kwaliteit	x		
Vastgestelde PvE	Besluitvorming afwachten		
5. Tijd	x		
Vastgestelde planning	Besluitvorming afwachten		
6. Geld		x	
Vastgesteld krediet d.d. nog niet vastgesteld	Besluitvorming afwachten		
7. Risicoparagraaf	Externe financiering is nog niet ingevuld.		
8. Besluit	Kennismemen van deze voortgangsrapportage.		
Volgende voortgangsrapportage		4 ^e kwartaal 2012	

Voortgangsrapportage Gemeenteraad

Lichtenberg

Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	2 ^e kwartaal 2012
Status	Openbaar	Datum	19-4-2012

1. Organisatie	Gemeente Weert
a) bestuurlijk opdrachtgever	College van B&W A.Kirkels(wethouder) en H. Coolen (wethouder)
b) ambtelijk opdrachtgever	Hoofd afdeling Omgevingsbeleid M. Schoonen
c) projectleider	Paul Joppen/G. Jansen
d) Externe partners	Niet van toepassing

2. Projectresultaat	<ol style="list-style-type: none"> 1. verwerving van resterende gronden en opstallen; 2. (nood) herstel van opstallen en openbare ruimte; 3. uitvoering geven aan de Ontwikkelingsvisie via onder meer een stedenbouwkundig plan en inrichtingsplan naar een bestemmingsplan; 4. uitvoeren van bodemsanering op de verworven gronden; 5. bevorderen van de financiële haalbaarheid van het plan.
---------------------	---

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - 25-08-2009, projectopdracht (college); - 23-09-2009, voorbereidingskrediet € 50.000 (raad); - 4-5-2010, ontwikkelingsvisie en projectopdracht Ontwerpfase (college); - 4-5-2010, noodherstel Mariakapel (college); - 10-06-2010, aanvullend voorbereidingskrediet € 200.000 (raad); - 10-06-2010, planologisch voorbereidingsbesluit (raad). - 5-10-2010, aanvraag Restauratiesubsidie (college); - 28-10-2010, rijksmonumentenstatus toegekend door - 11-1-2011, aanvraag BRIM subsidie (college); - 15-2-2011, aanvraag ISV III subsidie (college); - 9-3-2011, voorontwerp bestemmingsplan (college); - 17-5-2011, ontwerp bestemmingsplan (college); - 21-9-2011, vaststellen bestemmingsplan (raad); - 10-01-2012, aanvraag BRIM subsidie indieningsjaar 2012 (college); - 06-03-2012, besluit tot het verlenen van medewerking aan het concert van het Weerter Mannenkoor op 9 september 2012.
b) Heden	<ul style="list-style-type: none"> - grondverwerving; - bodemonderzoeken en opstellen saneringsplan; - financiële haalbaarheid vergroten, onder andere door aanvragen subsidies en onderzoeken opbrengstpotentie van de Boostengymzalen, boerderijen en gronden buiten monumentaal complex De Lichtenberg; - onderzoek naar invulling van De Lichtenberg is onderdeel van Gebiedsvisie Kempenbroek. - op korte termijn zijn ontwikkelingen rond De Lichtenberg te verwachten als gevolg van de overname van de gronden van wijlen de heer Gordijn door een particuliere investeerder. Dit biedt wellicht ook mogelijkheden voor De Lichtenberg.
c) Doorkijk	Als krediet beschikbaar is gesteld, kan worden gestart met restauratiewerkzaamheden.

4. Kwaliteit	X		
Vastgestelde PvE d.d. 4 mei 2010	Plannen zijn nog in voorbereidingsfase.		
5. Tijd	X		
Vastgestelde planning d.d. 4 mei 2010	Project verloopt conform planning. Voordat gestart kan worden met restauratie- en saneringswerkzaamheden moet een krediet beschikbaar worden gesteld.		
6. Geld		X	
Vastgestelde krediet d.d. 10 juni 2010	Er wordt gewerkt met een voorbereidingskrediet van € 250.000, waarvoor nog geen definitieve dekking is bepaald. Dit voorbereidingskrediet volstaat tot en met het 1 ^e kwartaal van 2012, de looptijd van de huidige projectopdracht. Gedurende de ontwerpfase ontstaat steeds meer duidelijkheid over de benodigde financiële inspanningen voor onder meer verwervingen, bodemsaneringen en restauratie. Er is hiervoor tot op heden geen krediet beschikbaar gesteld. Belangrijk aandachtspunt is de voorliggende bezuinigingsoperatie binnen de gemeente.		
7. Risicoparagraaf	<p>Beperkte financiële middelen (zie 6). De zoektocht naar in- en externe geldstromen heeft tot nu toe de volgende resultaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bijdrage van 60% in de bodemsaneringskosten door ABdK; - provinciale subsidie van € 250.000 voor restauratiewerkzaamheden op basis van cofinanciering (50%); - Subsidie in het kader van de BRIM 2011 van 30% van subsidiabele kosten voor restauratie van Mariakapel en boogbrug. Voor tennisbanen, sanitairgebouw en entree met ommuring wordt in 2012 opnieuw een aanvraag ingediend in het kader van BRIM 2011, indieningsjaar 2012. <p>Aandachtspunt is de geldigheid van de ontvangen subsidies. Voorwaarde van de subsidie van de provincie is bijvoorbeeld dat de werkzaamheden uiterlijk 1 december 2012 zijn uitgevoerd. Ook voor de subsidie van ABdK moet binnen korte termijn zekerheid zijn over de uitvoering en planning van de bodemsanering.</p> <p>Verval van het complex. Beheersing door het uitvoeren van (nood) herstel voor die delen die in eigendom zijn verkregen. Een belangrijk deel van de grondpositie is in handen van derden. Gesprekken over verwervingen vinden plaats. Herbestemming van het gebied. Er zijn concrete plannen voor het gebruik van het monumentaal complex.</p>		
8. Besluit	Kennismemen van deze voortgangsrapportage.		
Volgende voortgangsrapportage		3 ^e kwartaal 2012	

9^e tussenrapportage commissie RO			
Complex Poort van Limburg			
Bestemd voor	Commissie RO	Periode	maart 2012
Status	Openbaar	Datum	5 april 2012

1. Organisatie	Gemeente Weert
a) bestuurlijk opdrachtgever	College van B&W, A. Kirkels (wethouder) en H. Litjens (wethouder)
b) ambtelijk opdrachtgever	T. Van Tilburg (afdelingshoofd Projectontwikkeling)
c) projectleider	P. Joppen
d) Externe partners	Hoogveld BV, de heer Nelissen (horecaondernemer)

2. Projectresultaat	realisatie van het Complex Poort van Limburg waarin opgenomen woningbouw (66 appartementen), kantoor- en commerciële ruimte (ca. 4.500 m ²), een zalencentrum (ca. 2.600 m ²) en een parkeergarage (145 parkeerplaatsen).
---------------------	---

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<ul style="list-style-type: none"> - 18-04-2007, instemmen huur ruimte in bedrijfsverzamelgebouw Poort van Limburg (gemeenteraad); - 23-09-2009, instemmen met realisatieovereenkomst met Hoogveld BV, krediet realisatie Complex Poort van Limburg € 13,8 miljoen (gemeenteraad); - 06-07-2011, instemmen met aanvullende kredieten van € 834.000 en € 567.000 ten behoeve van respectievelijk de verdere realisatie van het Complex Poort van Limburg en de afbouw van zalencentrum Poort van Limburg; beantwoording van de vragen gesteld in de commissie RO van 29 juni 2011 (gemeenteraad).
b) Heden	<ul style="list-style-type: none"> - versterking van de ambtelijke organisatie voor het project Complex Poort van Limburg door het aantrekken van een externe projectleider – kosten worden gedekt uit budget onderuitputting loonkosten, omdat er momenteel geen andere dekkingsmiddelen kunnen worden ingezet – en oprichting van een regiegroep – samengesteld uit de verantwoordelijke portefeuillehouders, de adviseur Algemene Dienst, het afdelingshoofd Projectontwikkeling en de externe projectleider -, die wekelijks vergadert over de afstemming van ambtelijke en bestuurlijke activiteiten, regievoering en zo nodig bijstelling van voortgang en prioritering en externe communicatie. Per 1 maart 2012 is het ambtelijk opdrachtgeverschap overgedragen aan de heer T. van Tilburg, hoofd afdeling Projectontwikkeling. Dit is een logisch gevolg van het feit dat per 1 januari 2012 in de nieuwe organisatie alle gemeentelijke onroerend goed is ondergebracht bij de afdeling Projectontwikkeling. Daarnaast werkt de extern ingehuurde projectleider voor dit project vanuit de afdeling Projectontwikkeling. - de subsidie in het kader van de Van der Laan gelden is ontvangen. Een kopie van de beschikking is bijgevoegd. Deze gelden zijn ingezet voor de aanleg van de gemeenschappelijke buitenruimtes. Zodoende is er geen sprake van verkapte overheidssteun; - afrondende gesprekken met de heer Nelissen over de inhoud van de huurovereenkomst voor het zalencentrum; Nelissen is in overleg met de familie Beelen over de huur van de Brasserie en met verschillende geldverstrekkers over de financiering van

afbouw en inrichting van het zalencentrum. De heer Nelissen heeft aangegeven minder eenvoudig dan voorheen via de banken te kunnen financieren. Gemeente Weert heeft de heer Nelissen onder voorbehoud goedkeuring raad aangeboden om het zalencentrum inclusief de bouwkundige aanpassingen en de aard- en nagelvaste zaken voor een periode van 10 jaar te huren. Aan de gemeenteraad wordt een krediet groot € 678.000 gevraagd ter investering in de aard- en nagelvaste zaken (*noot: conform raadsvoorstel is op 6 juli 2012 een krediet groot € 567.000 beschikbaar gesteld ten behoeve van bouwkundige aanpassingen*). Totaal wordt er een bedrag van € 1.245.000 bij de exploitant van het zalencentrum in rekening gebracht. Dit leidt tot een aanvulling op de huursom. Het voorstel aan de raad voor de cyclus van december 2011 is ingetrokken, omdat de exploitant nog niet heeft getekend. De exploitant heeft de financiering door derden nog niet rond. Hij heeft de gemeente gevraagd om over de wijze van samenstelling van de aanvulling op de huursom na te denken. Ambtelijk is aan hem een handreiking gedaan. De hoogte van het nog te voteren krediet blijft ongewijzigd. De raad heeft gevraagd om een risicoanalyse voor de exploitatie van het zalencentrum op te stellen en na te denken over alternatieven voor de exploitatie van het zalencentrum. Deze zijn tijdens de werkvergadering op 18 januari 2012 besproken. Omdat de heer Nelissen op 1 februari 2012 geen duidelijkheid kon verschaffen over de haalbaarheid van zijn business case, is in een gesprek en daarnaast per brief bevestigd, dat gemeente Weert zich actiever openstelt voor andere gegadigden. Inmiddels zijn er gesprekken gaande met partijen over exploitatie en eventueel vervreemding van het zalencentrum. **Op vrijdag 16 maart 2012 is op informele wijze vernomen, dat Bert Nelissen Holding bv geen lening van Rabobank zal ontvangen. Met de heer Nelissen zijn gesprekken gaande om tot andere oplossingen te komen.**

- Omdat de bouw van het zalencentrum verder gaat, zijn er werkzaamheden in het kader van de bouwkundige aanpassingen uit het aanvullende krediet van € 567.000, die niet langer kunnen wachten op overeenstemming met de exploitant van het zalencentrum. Het bedrag van € 567.000 wordt in het geval van een alternatieve exploitant in rekening gebracht.
- een ambtelijke werkgroep onderzoekt diverse alternatieven voor het toekomstige gebruik van het bedrijfsverzamelgebouw, waaronder vervreemding van het bedrijfsverzamelgebouw. Met marktpartijen wordt concreet onderhandeld over de hoogte van een bieding. Dit heeft geleid tot een voorlopige bieding van één marktpartij, die zelf in gesprek is met potentiële huurders. De hoogte van de uiteindelijke bieding hangt samen met de graad van verhuurde staat. E.e.a. wordt ambtelijk uitgewerkt.
- verder lopen er gesprekken met potentiële huurders over de verhuur van de kantoorruimtes, die vrijkomen als gevolg van het afvallen van UWV. Dit hangt mede samen met het voorgaande punt: De hoogte van de uiteindelijke bieding op het bedrijfsverzamelgebouw hangt samen met de graad van verhuurde staat. Inmiddels heeft zich via een tussenpersoon niet alleen een mogelijke huurder voor het gehele bedrijfsverzamelgebouw gemeld, maar ook een mogelijke tweede kandidaat voor de aankoop van het bedrijfsverzamelgebouw. In de loop van **het 2^e kwartaal 2012** wordt hierover meer duidelijkheid verwacht.
- met de heer Nelissen is overeenstemming over het parkeren ten behoeve van het zalencentrum. Hij heeft hiervoor schriftelijk voor akkoord getekend. Dit vormt een integraal onderdeel van

	<p>de huurovereenkomst, maar de uitgangspunten voor het parkeren zijn nog onderhavig aan besluitvorming door de raad. De raad heeft in de vergadering op 6 december 2011 gevraagd om een risicoanalyse voor het parkeren op te stellen. Deze is tijdens de werkvergadering op 18 januari 2012 besproken. De eerder schriftelijke overeenstemming over het parkeren wordt een integraal onderdeel van de huurovereenkomst voor zover het hier gaat over de parkeergarage in het Complex Poort van Limburg en de opwaardering van de parkeervoorziening aan de Penitentenstraat. Een raadsvoorstel over uitbreiding van de parkeervoorziening aan de Penitentenstraat is ambtelijk in voorbereiding. Overige voorzieningen worden alleen aangeboden, zodra daar aantoonbaar behoefte aan is en deze tenminste budgetneutraal te exploiteren zijn.</p> <ul style="list-style-type: none"> - in bouwteam worden de bestekken en bestekstekeningen afgerond ten behoeve van de afbouw van het bedrijfsverzamelgebouw, commerciële ruimtes en het zalencentrum. In december is hier de laatste hand aan gelegd. Tezamen met de oorspronkelijke overeenkomst en opdracht vormen deze de contractstukken voor de bouw van het Complex Poort van Limburg; - Op 19 oktober 2011 vindt er bestuurlijk overleg plaats met UWV. Er wordt gesproken over de vergoeding van de reeds gemaakte kosten. UWV heeft voorgesteld om naar rato van het aantal m²'s de kosten van de initiatieffase – in totaal € 418.598,78 – te verrekenen. In een brief aan UWV zijn zij gevraagd een bedrag van (€ 418.598,78 x 1.068m²/4.038 m² =) € 110.714,09 aan de gemeente over te maken. Gemeente houdt zich het voorbehoud om eventueel aanvullende kosten te claimen. Zo wordt een dergelijke claim aan het ministerie en aan VNG voorbereid. Conform het raadsvoorstel van april 2007 zou UWV een bijdrage doen van € 1,1 miljoen ten behoeve van de afbouw en inrichting van het bedrijfsverzamelgebouw – totale kosten geraamd op € 2,8 miljoen prijspeil 2007. Indien besloten wordt om het bedrijfsverzamelgebouw af te bouwen, dan dient een investering van vergelijkbare grootte te worden gedaan. Er wordt na oplevering van het gebouw bekeken in hoeverre een deel van de oorspronkelijke € 1,1 miljoen is te claimen. - met provincie Limburg wordt overlegd over de subsidie van € 2,7 miljoen. 				
c) Doorkijk	<ul style="list-style-type: none"> - april 2012: afronding overeenkomst tussen gemeente en de heer Nelissen over de exploitatie van het zalencentrum; - april 2012: bieding op het bedrijfsverzamelgebouw te verwachten; - 2^e kwartaal 2012: de eventuele overeenkomst met de heer Nelissen wordt voor wensen en bedelingen op de huurovereenkomst met Bert Nelissen Holding BV aan de raad voorgelegd; - 2^e kwartaal 2012: raadsvoorstel plan van aanpak parkeergarage Penitentenstraat wordt aan de raad voorgelegd (relatie met Poort van Limburg omdat hiermee parkeerplaatsen voor zalencomplex gerealiseerd worden). - 3^e kwartaal 2012: voorstel aan de raad van alternatieven voor het toekomstige gebruik en vervreemding van het kantorengedeelte, waarna er besluitvorming plaatsvindt. Dit geldt ook in het geval van mogelijke andere gegadigden voor het zalencomplex. 				
4. Kwaliteit	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%; background-color: #92d050;">X</td> <td style="width: 25%; background-color: #f4a460;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #f44336;"></td> <td style="width: 25%; background-color: #f44336;"></td> </tr> </table>	X			
X					

Vastgestelde PvE d.d. 23 september 2009	De kwaliteit is omschreven in de realisatieovereenkomst van september 2009. Aanpassingen hierop zijn aan de raad voorgelegd in de vergadering van 6 juli 2011. Hier zijn geen afwijkingen te melden.	
5. Tijd		X
Vastgestelde planning d.d. 6 juli 2011	Momenteel is er sprake van enige vertraging. Alle partijen zijn er op gericht om deze vertraging nog vóór september 2012 in te lopen. Inmiddels is er sprake van een vertraging, die naar verwachting niet meer gedurende de afbouwfase kan worden goedge maakt. Daarmee verschuift de datum van oplevering naar begin november 2012.	
6. Geld		X
Vastgestelde krediet d.d. 23 september 2009 en 6 juli 2011	<ul style="list-style-type: none"> - 23-09-2009: € 13,8 miljoen krediet realisatie Complex Poort van Limburg; - 06-07-2011: € 834.000 aanvullend krediet verdere realisatie Complex Poort van Limburg; - 06-07-2011: € 567.000 aanvullend krediet afbouw zalencentrum Poort van Limburg. <p>Met het beschikbaar stellen van het aanvullende krediet zijn de meerkosten als gevolg van aanpassingen op de oorspronkelijke realisatieovereenkomst gedekt.</p> <p>Aan de gemeenteraad wordt een krediet groot € 678.000 gevraagd ter investering in de aard- en nagelvaste zaken. Totaal wordt er een bedrag van € 1.245.000 bij de exploitant van het zalencentrum in rekening gebracht. Dit leidt tot een aanvulling op de huursom.</p>	
7. Risicoparagraaf	<ul style="list-style-type: none"> - er bestaat een risico op leegstand, omdat er nog geen definitieve gebruikers zijn voor het zalencomplex en/of het bedrijfsverzamelgebouw. - de heer Nelissen heeft als mogelijke exploitant van het zalencentrum Poort van Limburg positief gereageerd op de aanbieding, maar afrondend overleg vindt nog plaats. Het aanvullend krediet van € 567.000 betreft een tijdelijke dekking uit de egalisatiereserve, omdat dit bedrag bij de exploitant in rekening wordt gebracht en daarmee onderdeel is van het afrondend overleg. Het krediet van € 678.000 wordt alleen ingezet, zodra er een overeenkomst is getekend met de heer Nelissen; - door het wegvallen van UWV als huurder is er een taakstelling om voor de kantoren een koper of een huurder te vinden. Indien dit niet slaagt, dan dienen de kantoren zelf te worden afgebouwd, waarbij naar verwachting het budget ontoereikend is. 	
8. Besluit	Kennismemen van deze tussenrapportage.	
Volgende tussenrapportage		10 mei 2012 dan wel tussentijds

Voortgangsrapportage Gemeenteraad			
Stationsstraat (Stationskwartier)			
Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	2e kwartaal 2012
Status	Openbaar	Datum	17-04-2012

1. Organisatie	
a) bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder: A. Kirkels
b) ambtelijk opdrachtgever	Afdelingshoofd: T. van Tilburg
c) projectleider	Mevr. R. Chedi
d) Externe partners	Projectontwikkelaar Bouwfonds Vastgoedontwikkeling BV/ Wonen Weert

2. Projectresultaat	Bouwfonds realiseert in totaal 112 woningen, 195 parkeerplaatsen in 2 laags gebouwd parkeren en 2709 m2 commerciële ruimten.
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	<p>September 2002 B&W: projectopdracht November 2003 B&W: programma van eisen Februari 2003 B&W: samenwerkingsovereenkomst met Bouwfonds, gericht op haalbaarheidsonderzoek Juni 2003 B&W: indienen aanvraag subsidie SDV Februari 2004 B&W: voorbereidingsbesluit en WVG op het gehele plangebied Maart 2004 B&W: doorstart herontwikkeling met het Bouwfonds Juli 2004 B&W: vaststelling realisatieovereenkomst met het Bouwfonds April 2010 B&W: vaststellen memorandum met Bouwfonds, Wonen Weert en Gemeente Juli 2010 B&W: vaststellen aanvulling op realisatieovereenkomst 2004 met het Bouwfonds.</p> <p>Raadsvoorstellen vanaf 2002: Juli 2004: Vervolg herontwikkeling met bouwfonds en instemming van de realisatieovereenkomst met Bouwfonds December 2006: Verantwoording externe veiligheid voor het bestemmingsplan Stationsstraat December 2006: Vaststelling Bestemmingsplan Stationsstraat Juli 2010: Aanvulling op de realisatieovereenkomst 2004 met het Bouwfonds.</p>
b) Heden	<p>Maart 2012: het bouwplan voor de 16 stadwoningen aan de Boermansstraat wordt aangepast. Er is geen belangstelling voor deze woningen, vanwege de appartementen boven deze woningen. De prijs en kwaliteit is ook niet in evenwicht.</p> <p>Voorstel: de 5 appartementen te laten vervallen, de inpandige parkeergarages waar mogelijk als optie aan de kopers aan te bieden. Op de begane grond wordt een leefmilieu gecreëerd waardoor ook de uitstraling van deze woningen wordt verbeterd. De woningen krijgen meer een "dorpse" karakter i.p.v. de huidige stedelijke uitstraling. Voor de vervallen 15</p>

	parkeerplaatsen wordt gezocht naar een oplossing.		
c) Doorkijk	<p>Oktober 2010 Bouwfonds en Wonen Weert tekenen samenwerkingsovereenkomst voor de afname 77 huurwoningen door Wonen Weert</p> <p>November 2010 Start verkoop van 34 koopwoningen</p> <p>Januari 2011 Start van de sloopwerkzaamheden</p> <p>Juni 2011 Start bouw van het plangebied</p> <p>Eind 2013 Oplevering plangebied</p>		
4. Kwaliteit	x		
Vastgestelde PvE d.d. 8 januari 2003	Het bouwplan is zoveel mogelijk uitgewerkt op basis van de uitgangspunten en randvoorwaarden opgenomen in het PVE.		
5. Tijd	x		
Vastgestelde planning d.d. juni 2006	<p>Het minnelijke verwervingstraject tussen het Bouwfonds en familie Hoes hebben voor beide partijen niet geleid tot het gewenste resultaat.</p> <p>Begin 2007 heeft familie Hoes aangegeven de eigen locatie zelf te willen ontwikkelen. Deze zelfrealisatie is eind 2008 niet financieel haalbaar gebleken. De jaren daarna zijn andere oplossingen en andere partijen gezocht om dit plan uit te voeren.</p> <p>Medio 2009 hebben alle betrokken partijen nadere afspraken gemaakt om te komen tot de huidige ontwikkeling. Deze afspraken zijn vastgelegd in een alloung op de realisatieovereenkomst van december 2004 tussen de gemeente en het Bouwfonds en een samenwerkingsovereenkomst tussen het Bouwfonds en Wonen Weert voor de aankoop van de 77 huurwoningen.</p> <p>Gemeente heeft 77 extra parkeerplaatsen gekocht in de stallingsgarage. Om de aankoop van de 77 parkeerplaatsen te realiseren heeft de gemeente bij de provincie GOML-subsidie aangevraagd voor het exploitatietekort op de parkeerplaatsen en voor de dekking van een tekort op de grondexploitatie een bedrag van € 263.000,-. In juli 2011 heeft de provincie het bedrag van 1 miljoen GOML-subsidie verleend voor dit project. Bij dezelfde beschikking is ook de eerste termijn van 50% van het toegekende bedrag aan de gemeente uitbetaald. De 2^e en tevens de laatste termijn wordt uitgekeerd naar oplevering van het project. In juni 2011 is de start bouw geweest van dit project.</p>		
6. Geld	x		
Vastgesteld krediet d.d. 23 maart 2004	Voor voorbereiding en de uitvoering van het plan heeft de gemeenteraad in 2002 en 2004 respectievelijk een bedrag van €100.000,- en € 45.000,- beschikbaar gesteld.		
7. Risicoparagraaf	Geen. Voor dit project hebben Bouwfonds en de gemeente hun verplichtingen al voldaan overeenkomstig de realisatieovereenkomst.		
8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage.		
Volgende voortgangsrapportage		4 ^e kwartaal 2012	

Totale projectenoverzicht

Gemeente Weert

Rapportage in 2^e kwartaal 2012

Strategische projecten:

Fase		Beekpoort	Beekstraatkwartier	Erfgoedhuis/archiefbewaarplaats	Lichtenberg	Poort van Limburg*	Stadhuis *	Stationsstraat
	Projectstatus	Strategisch	Strategisch	Strategisch	Strategisch	Strategisch	Strategisch	Strategisch
	Projectresultaat	Diverse bebouwing, woningen, Uitbreiding parkeervoorzieng	Huidige locatie stadhuis	Erfgoedhuis en archiefbewaarplaats	Rijksmonument de Lichtenberg	Zalencolplex, bedrijfsverzamel-gebouw	Stadhuis, parkeergarage	Woningen, winkelruimte en parkeergarage
	Portefeuillehouder	A. Kirkels	A. Kirkels	H. Coolen	H. Coolen/A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels
	Projectleider	T. Slenter /O.Reijnen	P. Verhappen/H. Velders	J. Lemmens	P. Joppen	P. Joppen	J. v. Gilse	R. Chedi
	Financiële status							
Initiatiefase	Projectmelding							
	Startnotitie							
Definitiefase	Bestuurs- of Projectopdracht							
	Programma van Eisen							
	Kredietstelling							
	Intentie Overeenkomst							
Ontwerpfase	Voorlopig Ontwerp							
	Samenwerkingsovereenkomst							
	Definitief Ontwerp							
	Realisatie Overeenkomst							
Vorbereidingsfase	Vergunningen							
	Definitieve kredietstelling							
Uitvoeringsfase	Uitvoering							
	Oplevering							
Nazorgfase	Toezicht							
	Overdracht							
	Evaluatie							

Legenda	Financiële Status
Afgerond	Conform opdracht
Onderhanden	Aandachtspunt
Nog uit te voeren	Afwijking opdracht

* Voor het project Stadhuis en het project Poort van Limburg wordt tevens een separate rapportagecyclus naar het college en de gemeenteraad gevolgd.

Zware projecten (1):

Fase		Bedrijventerrein Kampershoek-Noord	Brede School Laarveld	Dienstencentrum Jeugd en Zorg / Huisvesting	Dienstverlening (Weert heeft Antwoord)	Digitale dienstverlening	Drakesteijn (Wilhelmina '08 e.o.)	Gemeentelijk rioleringsplan - Waterschied
	Projectstatus	Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar	Zwaar
	Projectresultaat	Bedrijventerrein	Onderwijsvoorziening	Huisvesting onderwijs- en zorgvoorzieningen	Tevredenheid over de gemeentelijke	Digitalisering werkprocessen	Wonen, zorg, onderwijs	Nieuw gemeentelijk beleid: kostenbesparing
	Portefeuillehouder	A. Kirkels	H. Coolen	H. Coolen	M. Knaapen	H. Litjens	A. Kirkels	H. Litjens
	Projectleider	M. Dolders	F. Schreurs	J. Westerberg	P. Bulk	M. van Dijk/J. Roodt	M. Bessems	G. Rameckers
	Financiële status							
Initiatieffase	Projectmelding							
	Startnotitie							
Definitiefase	Bestuurs- of Projectopdracht							
	Programma van Eisen							
	Kredietstelling							
	Intentie Overeenkomst							
Ontwerpfase	Voorlopig Ontwerp							
	Samenwerkingsovereenk omst							
	Definitief Ontwerp							
	Realisatie Overeenkomst							
Vorbereidingsfase	Vergunningen							
	Definitieve kredietstelling							
Uitvoeringsfase	Uitvoering							
	Oplevering							
Nazorgfase	Toezicht							
	Overdracht							
	Evaluatie							

Legenda	Financiële Status
Afgerond	Conform opdracht
Onderhanden	Aandachtspunt
Nog uit te voeren	Afwijking opdracht

Projecten (1):

Fase		Aanleg kunstgrasveldveld plus kunstgrasveld MHC	Altweerderheide (woningbouw)	Bedrijventerrein De Kempen	Bedrijventerrein Leuken-Noord	Biest onderwijslocatie (Kloosterstraat e.o.)	Biest zorgappartementen	Bloemen (woningbouw)	Boshoeverweg 30	Bosheverweg 49 (loc. Witte School)	Brede school Moesel	Herbestemming Fatimakerk
	Projectstatus	Zwaar	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project	Project
	Projectresultaat	Voetbalveld	Woningen in verschillende	Uitbreiding bedrijventerrein	Uitbreiding bedrijventerrein	Vrije sector, grondgebonden en	Zorgwoningen	Woningen en commerciële ruimte	Patiowoningen en bijbehorende	Zorgwoningen	Gecombineerde onderwijsvoorziening	Duurzame herbestemming kerk
	Portefeuillehouder	H. Litjens	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	A. Kirkels	H. Coolen	H. Coolen
	Projectleider	R. Deneer	H. Eggengoor	M. Dolders	M. Dolders	M. Bessems	M. Bessems	P. Verhappen	O. Reijnen	R. Chedi	F. Schreurs	M. Arts
	Financiële status											
Initiatiefase	Projectmelding											
	Startnotitie											
Definitiefase	Bestuurs- of Projectopdracht											
	Programma van Eisen											
	Kredietstelling											
	Intentie Overeenkomst											
Ontwerpfase	Voorlopig Ontwerp							Fase 2 en 3				
	Samenwerkingsovereenkomst											
	Definitief Ontwerp							Fase 2 en 3				
	Realisatie Overeenkomst											
Vorbereidingsfase	Vergunningen							Fase 2 en 3				
	Definitieve kredietstelling											
Uitvoeringsfase	Uitvoering							Fase 2 en 3				
	Oplevering							Fase 2 en 3				
Nazorgfase	Toezicht											
	Overdracht											
	Evaluatie											

Legenda
Afgerond
Onderhanden
Nog uit te voeren

Financiële Status
Conform opdracht
Aandachtspunt
Afwijking opdracht

