

advies
aan b&w

TILS 433



Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: 049225	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Jack Westenberg Tel.: (0495) 575 447	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004793

ONDERWERP

Aanvraag bekostiging aanleg airco units op de drie torens van het gebouw Aan de Bron

ADVIES

1. Kennis nemen van de bijgevoegde aanvraag van stichting Meerderweert, voor bekostiging van airco units op de drie torens van het gebouw Aan de Bron;
2. De aanvraag vanuit twee invalshoeken te beoordelen, waarbij twee torens worden toegeschreven aan de basisschool en één toren aan kinderopvang Humanitas;
3. De aanvraag voor de twee torens van de basisschool in behandeling te nemen als spoedaanvraag in de lijn van het Huisvestingsprogramma Onderwijs;
4. Instemmen met deze aanvraag en hiervoor € 23.218,24 toe te kennen, waarbij wordt uitgegaan van een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gemeente en het schoolbestuur;
5. De aanvraag voor de toren waarin momenteel de Kinderopvang Humanitas is gehuisvest, toe te kennen en hiervoor € 21.591,90 beschikbaar te stellen;
6. Het verzoek afwijzen voor bekostiging van zonnepanelen op de drie torens.

TOELICHTING[Invulinstructie]Relatie met vorig voorstel:

Tijdens de collegevergadering van 26 oktober 2010 heeft uw college het project brede school Aan de Bron afgesloten.

Algemeen:

Op 20 juni 2009 is de brede school Aan de Bron officieel geopend. In de brede school worden basisschool Aan de Bron, Kinderopvang Humanitas en een sporthal gehuisvest. Het schooldeel is in twee lagen gebouwd en beschikt over drie torens. Twee torens zijn in bruikleen gegeven aan de basisschool en één toren wordt verhuurd aan Kinderopvang Humanitas.

Weert, 10 mei 2012 De directeur	Commissie Welzijn van 12 juni 2012	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 22 mei 2012								

Beslissing d.d.: 22 mei 2012

Nummer: 12

De secretaris

Akkoord met advies. Mandaat wethouder Coolen tot tekstuele aanpassing van advies

Na ingebruikname van het gebouw is gebleken dat de temperatuur in de lokalen op de verdieping van de drie torens behoorlijk kan oplopen en dat dit met name op warmere dagen kan leiden tot lichamelijke klachten. Daarnaast is gebleken dat de CO2 waarden in deze lokalen te hoog waren.

In de stuurgroep is destijds afgesproken dat een praktische oplossing gezocht moest worden voor deze problemen. Indien deze geen uitkomst biedt, dan wordt in gezamenlijk overleg bepaald welke aanvullende werkzaamheden gewenst zouden zijn. Daarbij is in de stuurgroep afgesproken dat hierbij een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gemeente en het schoolbestuur als uitgangspunt geldt.

Het schoolbestuur heeft in de maanden maart en april 2012 metingen verricht in de betreffende lokalen. Hierbij is gekeken naar het aantal leerlingen, CO2 waarden, binnen- en buitentemperatuur en de luchtvochtigheid. Gebleken is dat een toename in het aantal leerlingen leidt tot een hogere CO2 waarde. Het schoolbestuur heeft dit nader onderzocht. Daarbij is vastgesteld dat de aanwezige ventilatie niet goed was ingesteld. Na aanpassing is het probleem met de hoge CO2 waarden opgelost.

Het probleem met de hoge temperaturen blijft echter aandacht vragen. De binnentemperatuur heeft een sterke relatie met de buitentemperatuur. Gebleken is dat zelfs bij een gematigde buitentemperatuur, de temperatuur in de lokalen behoorlijk kan oplopen. In de betreffende lokalen waren op dat moment de verwarmingsradiatoren uitgezet. Zelfs dan kon de temperatuur bij een buitentemperatuur van 18 graden oplopen tot boven de 24 graden in de lokalen.

De metingen zijn verricht in het voorjaar, waarbij de buitentemperatuur nog gematigd is. In de zomermaanden zal de buitentemperatuur hoger zijn en wordt verwacht dat de binnentemperatuur als gevolg hiervan nog verder oploopt. De afgelopen jaren heeft dit tot klachten geleid bij leerlingen en leerkrachten. Het schoolbestuur heeft in het verleden in afstemming met de gemeente een aantal oplossingen toegepast. Zo is zijn op de verdieping beweegbare ramen geplaatst inclusief valbeveiliging. Daarnaast is geprobeerd warmtewerende folie aan te brengen op de ramen. De toepassingen hebben echter niet tot een oplossing van het warmteprobleem geleid.

Het schoolbestuur heeft daarom een aantal offertes aangevraagd voor airco units met voldoende capaciteit om de lokalen op de verdieping van de drie torens te koelen en daarmee de binnentemperatuur omlaag te brengen.

Argumenten:

Airco units

Met het schoolbestuur zijn in het verleden afspraken gemaakt over de aanpak van het warmteprobleem. Eén van de afspraken is dat dit een gezamenlijke verantwoordelijkheid is van de gemeente en het schoolbestuur. Belangrijk hierbij is wel dat deze afspraken enkel betrekking hebben op de twee torens die door de basisschool worden gebruikt. De derde toren wordt door de gemeente verhuurd aan Kinderopvang Humanitas.

Het warmteprobleem geldt voor elk van de drie torens en moet een adequate oplossing krijgen. Voor de beide torens waarvan de basisschool gebruik maakt wordt voorgesteld deze als spoedaanvraag te behandelen. Als criterium geldt hierbij dat de aanvraag geen uitstel kan lijden en dat er op basis van wet- en regelgeving geen weigeringsgronden van toepassing zijn.

Met de aankomende zomerperiode kan worden gesteld dat uitstel niet wenselijk is. De komende maanden zal de temperatuur toenemen en dit kan weer tot problemen leiden in het gebruik van de lokalen op de verdieping. Gezien de afspraken die in het verleden zijn gemaakt in de stuurgroep, kan de aanvraag dan ook met toepassing van de spoedprocedure in de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Weert, worden bekostigd.

Voor de derde toren geldt dat hier hetzelfde probleem aanwezig is als in de twee torens van de basisschool. Ook hier zal dus eenzelfde oplossing geboden moeten worden. De ruimten in deze toren worden door de gemeente verhuurd aan Kinderopvang Humanitas. Aangezien deze ruimten geen onderwijsgerelateerde functie huisvesten, kan de financiering van de airco units voor deze toren niet middels het huisvestingsprogramma onderwijs plaatsvinden.

Gebouwelijke investeringen voor partijen die huren van de gemeente worden in principe allemaal door de gemeente bekostigd. Voor de verhuur van de ruimten wordt immers een marktconforme huur in rekening gebracht. Daarnaast geldt dat in de huurovereenkomst is uitgegaan van een periode van ten minste tien jaar. Indien Kinderopvang Humanitas op termijn zou besluiten om deze locatie te verlaten, dan zal ook voor toekomstige huurders gelden dat in het gebouw de juiste voorzieningen beschikbaar blijven. Daarmee is voor dit deel van het gebouw ook van belang dat de eigenaar/verhuurder zorgt dat voor de lange termijn een goede oplossing wordt geboden. Voor dit deel van de investeringen wordt dan ook voorgesteld dat de gemeente de kosten volledig draagt.

De bevoegdheid om spoedaanvragen inzake onderwijshuisvesting toe te kennen, ligt bij uw college. Anders is dit voor kinderopvang. Voor dit deel wordt voorgesteld om de bekostiging ten laste te brengen van de Stelpost Welzijn. Hoewel deze begrotingspost primair is bedoeld voor investeringen aan accommodaties voor sport, welzijn en/of cultuur, geldt hier vanwege het spoedeisende karakter een uitzonderlijke situatie. Het is niet wenselijk om de investeringen nog langer uit te stellen. Daarnaast geldt dat het gebouw een maatschappelijke bestemming heeft en ook na een eventuele beëindiging van verhuur aan Kinderopvang Humanitas in de toekomst geschikt moet zijn voor maatschappelijk gebruik.

Zonnepanelen

Specifiek voor het aanbrengen van zonnepanelen geldt dat dergelijke investeringen niet tot de zorgplicht behoren van de gemeente. Hoewel de gemeente een investering in duurzaamheid positief waardeert, behoort de uitvoering onder eigen verantwoordelijkheid van het schoolbestuur plaats te vinden. De voordelen van deze investeringen zijn ook met name voor de gebruiker, in de vorm van lagere energielasten. Daarnaast geldt dat wanneer de gemeente in haar rol verder gaat dan op basis van wet- en regelgeving wordt gesteld, zij op basis van het gelijkheidsbeginsel kan worden verplicht dit ook voor alle andere scholen in Weert te zoen.

Voor deze investeringen wordt dan ook voorgesteld dat de aanvraag wordt afgewezen. Indien het schoolbestuur op eigen initiatief zou besluiten om zonnepanelen te laten plaatsen, dan kan zij de investeringskosten hiervan terugverdienen middels de lagere exploitatielasten. Daarnaast kan het schoolbestuur gebruik maken van de mogelijkheden die via regionale subsidies beschikbaar zijn voor investeringen in duurzaamheid.

Kanttekeningen:

In de uitwerking van de werkzaamheden is het wenselijk om deze in één keer uit te voeren. Daarom dient vooraf bekend te zijn of de financiering voor de drie torens akkoord is.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

[Invulinstructie]

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

[Invulinstructie]

Het schoolbestuur heeft drie offertes aangevraagd voor het aanbrengen van de airco-units. Daarbij heeft het schoolbestuur, op basis van eigen beoordeling, haar voorkeur uitgesproken voor het bedrijf Wieger Martens. Dit bedrijf biedt de beste prijs/kwaliteitsverhouding. In totaal kost de aanschaf en het plaatsen van de units

€ 59.251,70 (€ 39.659,80 voor de twee torens van de basisschool en € 19.591,90 voor de derde toren).

De airco units moeten worden gekoppeld aan de bestaande installaties. De kosten hiervoor bedragen in totaal € 6.000. Verder stelt het schoolbestuur dat zij kosten heeft gemaakt in het onderzoek van de klimaatproblemen. In 2009 heeft de stuurgroep hiervoor een bedrag van € 4.165 geraamd.

Op basis van de kostenverdeling tussen de twee torens van de basisschool en de derde toren geldt het volgende;

	Torens 1 en 2	Toren 3
Aanschaf/plaatsen airco	€ 39.659,80	€ 19.591,90
Koppeling bestaande ventilatie	€ 4.000	€ 2.000
Onderzoekskosten	€ 2.776,67	€ 1.388,33
Totaal	€ 46.436,47	€ 22.980,23

Voor de twee torens van de basisschool is in het verleden met het schoolbestuur afgesproken dat de gemeente en het schoolbestuur gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor het oplossen van het klimaatprobleem. Daarmee dienen de kosten ook door beide partijen gezamenlijk gedragen te worden. Als gevolg hiervan dient dan ook € 23.218,24 te worden afgedekt vanuit de middelen onderwijshuisvesting. De jaarlasten hiervan bedragen € 2.295,--.

Het schoolbestuur dient op basis van de gemaakte afspraken eveneens een bedrag van € 23.218,24 beschikbaar te stellen.

Voor de derde toren geldt dat de gemeente de investeringskosten van € 22.980,23 volledig zelf dient te dragen. Voor dit deel wordt voorgesteld om de jaarlasten ten laste te brengen van de stelpost Welzijn. De financiële gevolgen worden via de najaarsnota verwerkt. De jaarlasten van dit deel van de investering bedraagt € 2.271,--.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen

Nadere specificatie: Schoolbestuur Meerderweert en kinderopvang Humanitas worden per brief geïnformeerd over uw besluit. De uitvoering van de werkzaamheden worden onder gedeelde regie uitgevoerd van het schoolbestuur en de gemeente.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

[Invulinstructie]

Intern:

M. Aerds, afdeling Financiën en Belastingen

Extern:

P. Wijen, schoolbestuur Meerderweert

BIJLAGEN

Openbaar:

Brief schoolbestuur Meerderweert d.d. 16 april 2012, waarin de aanvraag voor bekostiging wordt onderbouwd, inclusief bijbehorende stukken.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing