

advies  
aan b&w


**GEMEENTE W E E R T**

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 49682	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004802

**ONDERWERP**

Verzoek wijziging bestemming pand Neelestraat 15 Stramproy.

**ADVIES**

1. Instemmen met het verzoek de bestemming van het perceel Neelestraat 15 Stramproy te wijzigen van 'Niet-agrarische bedrijven' in 'Wonen'.
2. De wijziging meenemen in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Geen.

Algemeen:

Door mevrouw E. Kreulen is bijgaand verzoek ingediend om de bestemming van haar woning aan de Neelestraat 15 te Stramproy te wijzigen van hoveniersbedrijf in burgerwoning.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' met de bestemming 'Niet-agrarische bedrijven' en de aanduiding 'hoveniersbedrijf'. De woning wordt nu door burgers bewoond.

Argumenten:

Geadviseerd wordt in te stemmen met het verzoek. In het kader van de inventarisatie ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' was het voorstel voor o.a. dit adres om de bestemming te wijzigen in 'Wonen', omdat ter plaatse geen hoveniersbedrijf meer aanwezig is. Deze situatie doet zich bij meerdere panden voor in het buitengebied. In het kader van het nieuwe bestemmingsplan wordt u hierover nog geadviseerd.

Weert, 11 mei 2012		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
De directeur,  	Akkoord met advies		bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 29 mei 2012						

Beslissing d.d.:

29 MEI 2012

Nummer:

8

De secretaris,

De bestemming 'Wonen' is passend in deze omgeving met meerdere burgerwoningen in een 'cluster'. De wijziging van de bestemming betekent een verbetering voor de omgeving. Het wordt daarom niet nodig geacht om een planschadeovereenkomst hiervoor aan te gaan.

Kanttekeningen:

Geen.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Geen.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Geen.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Afzender

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

-

Extern:

-

#### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Verzoek

Niet-openbaar:

Niet van toepassing