

TILS 442

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Verhappen Tel.: (0495) 575 284	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004807

ONDERWERP

Berichten brieven schrijver Beekstraatkwartier

ADVIES

Instemmen met bijgevoegde antwoordbrief aan De Aldenborgh

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

De Aldenborgh heeft op 2 februari 2012 een brief geschreven over het Beekstraatkwartier. Behandeling van die brief heeft op 13 maart plaatsgevonden in het college van burgemeester en wethouders. Aan De Aldenborgh is een antwoordbrief gestuurd.

Algemeen:

De Aldenborgh heeft haar bezorgdheid geuit over het plan om in het kader van het project Beekstraatkwartier een verbinding te maken tussen de Beekstraat en de Hoogstraat.

Argumenten:

In de brief van 1 mei 2011 vraagt De Aldenborgh te mogen beschikken over de Visietekst zoals die op 23 februari 2010 door uw college is vastgesteld. Tevens wordt gevraagd wanneer het voorlopige programma van eisen voor de ontwikkeling van het Beekstraatkwartier gereed is.

Kanttekeningen:

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

Weert, 14 mei 2012	De directeur,	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
	Akkoord met advies	bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 29 mei 2012						

Beslissing d.d.:

29 MEI 2012

Nummer:

12

De secretaris,

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

N.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: De Aldenborgh LGOG Kring Weert

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Brief

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Project: Beekstraat Kwartier
Datum: 10 februari 2010

Onderwerp: Visietekst

Teken mee aan het nieuwe Weert

Via een open plan-proces naar een nieuwe invulling

Het huidige stadhuis zal in 2013 verhuizen naar de Wilhelminasingel. Hiermee komt een belangrijke ruimte in het centrum van Weert vrij voor een nieuwe invulling. Het gemeentebestuur wil dat deze nieuwe ontwikkeling van en voor de Weertenaren is en wil daarom de inwoners van Weert actief betrekken via een open-plan proces waarbij zij ideeën kunnen aanreiken. Binnen dit proces is veel ruimte voor verrassende en vernieuwende ideeën, maar niet alles is mogelijk.

Deze visietekst geeft de kaders weer waarbinnen realisatie van het project moet plaatsvinden.

Het gebied waarover de herontwikkeling gaat is aangeven op de bijlage. De gewenste functionele/ruimtelijke relaties met de omgeving zijn hierop niet aangegeven, maar hieronder verwoord.

Wat kan wel en wat kan niet

Het plan Beekstraat Kwartier dient een bijdrage te leveren aan de versterking van de binnenstad zowel in ruimtelijk als functioneel opzicht. De herontwikkeling moet passen in het karakter van Weert en recht doen aan de kwaliteiten van de stad. De architectuur mag niet confronterend zijn in relatie tot haar omgeving. De historische context van de binnenstad moet hersteld danwel verstrekt worden.

Welke functies kunnen geen plaats krijgen in het gebied:

- Functies die veel geluidsoverlast veroorzaken of belemmeringen opleveren voor de te handhaven omgeving. De nieuwe ontwikkeling moet passen binnen de wettelijke kaders.
- Een grote parkeerfunctie voor de stad. Minimaal het parkeren voor de nieuwe functies moet gefaciliteerd worden. Ander verkeer moet zoveel mogelijk worden gemeden.

Vier belangrijke ruimtelijke voorwaarden

1. Er dient een grotere verwevenheid tot stand te komen in het gebied bijvoorbeeld door het aanbrengen van een verbinding tussen de Beekstraat en de Hoogstraat. Een koppeling met de Oelemarkt is gewenst.
2. Zichtlijnen vanuit de markt dienen te worden behouden, ook wat hoogtebeleving van de binnenstad betreft.
3. Zo mogelijk dient een functionele en visueel-ruimtelijke relatie tot stand te worden gebracht met het stadspark.
4. Het historisch karakter van de Beekstraat dient te worden hersteld danwel te worden versterkt.

Het gemeentebestuur streeft naar een project waarvan de kosten en de opbrengsten elkaar in evenwicht houden, maar hierbij moet worden opgemerkt dat dit waarschijnlijk niet haalbaar is.

Gemeente Weert
 Gemeentebestuur
 Postbus 950
 6000 AZ Weert

GEMEENTE WEERT W	
INGEKOMEN OP	
03 MEI 2012	
ZAAKNR.	032279
AFD./N°	PO/ 063772
RAADSNR.	2012/360
KOPIE NAAR	

Kenmerk:
GEM0212.1-2

Betreft:
Doorsteek

Weert,
1 mei 2012

Geachte raadsleden, college van burgemeester en wethouders,

De **rectificatie ontvangstbevestiging** van 23 april 2012, ontvangen 26 april 2012, is aanleiding voor onderstaande reactie.

In de brief van 21 maart 2012 heeft de Aldenborgh uitvoerig beargumenteerd waarom de Aldenborgh van mening is dat het, door de gemeente, ingenomen standpunt niet juist is.

Tot slot heeft de Aldenborgh in die brief gevraagd:

Wanneer is het genoemde voorlopige programma van eisen klaar?

De Aldenborgh zou tevens gaarne beschikken over de door u genoemde Visietekst

In de **rectificatie ontvangstbevestiging** staat:

Van de inhoud van uw brief hebben wij kennisgenomen.

Als wij nog vragen hebben, nemen wij contact met u op.

Blijkbaar is over het hoofd gezien dat **de Aldenborgh** nog vragen heeft die niet beantwoord zijn.

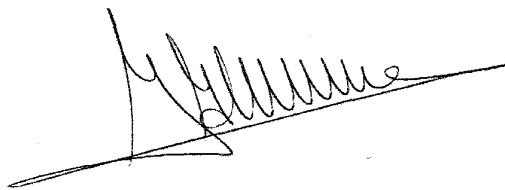
Dus bij deze nogmaals het verzoek tot spoedige toezending van:

- a) Voorlopig programma van eisen
- b) De genoemde Visietekst

Met vriendelijke groet,



P.J.M. Korten
Voorzitter



J.H.B. Kremers
Secretaris

Bijlage: Rectificatie ontvangstbevestiging

De Aldenborgh
 LGOG Kring Weert
 Driesveldlaan 65
 6001 KD WEERT
 T. 0495-450515
 email:
 jhbkremers@icm-bv.nl

Bankrelatie:
 RABO
 1769.68.334





De Aldenborgh LGOG Kring Weert
Driesveldlaan 65
6001 KD WEERT

Weert, **31 MEI 2012**

Onderwerp : Beekstraatkwartier
Uw kenmerk : GEM0212.1-2
Ons kenmerk : 032279

Geachte heren Kort en Kremers,

Op 1 mei heeft u een brief gestuurd aan de gemeente Weert. In uw brief vraagt u naar de Visietekst zoals die op 23 februari 2010 door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld. Tevens vraagt u wanneer het voorlopige programma van eisen voor de herontwikkeling van het Beekstraatkwartier gereed is.

In deze brief reageren wij op uw vragen.

Visietekst

Een afschrift van de visietekst is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Voorlopige programma van eisen

Naar verwachting stelt gemeenteraad op 27 juni 2012 de herziene bestuursopdracht voor de ontwikkeling van het Beekstraatkwartier vast. Deze herziene bestuursopdracht beschrijft het proces om te komen tot herontwikkeling van het Beekstraatkwartier. In deze bestuursopdracht is een groot aantal randvoorwaarden en uitgangspunten opgenomen die gelden bij de invulling van het plangebied. De herziene bestuursopdracht wordt op de website www.beekstraatkwartier.nl geplaatst zodra deze is vastgesteld.

Ontwikkeling van het plangebied is voorzien in 2 fasen:

- deelgebied A, de doorsteek van de Beekstraat naar de Hoogstraat, grenzend aan het kernwinkelgebied.
- deelgebied B, het noordelijk deel van het plangebied.


De ontwikkeling van deelgebied A is naar verwachting op relatief korte termijn aan de orde. Volgens de planning wordt in de 2^e helft van 2012 een programma van eisen voor deelgebied A opgesteld.

Voor de definitieve ontwikkeling van deelgebied B is meer tijd nodig. Op dit moment is niet aan te geven wanneer voor dit deelgebied een programma van eisen wordt opgesteld.

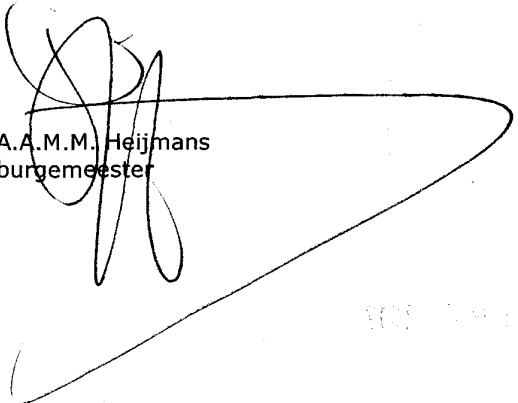
Als tijdelijke invulling van deelgebied B, na sloop van de bovenbouw van het gemeentehuis, wordt gedacht aan het plaatsen van een tijdelijke markthal.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen dan kunt u contact opnemen met de projectleider, Paul Verhappen. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 572 284.

Met vriendelijke groet,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : 1