

advies
aan b&w


GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Hennie Ensink Tel.: (0495) 575 222 en: Huub Keljzers	
Portefeuillehouder(s)	: J.M. Cardinaal	Nummer B&W-advies:

ONDERWERP

BW 004828

Brief aan de gemeenteraad over de aanpak van de leegstand van (winkel)panden.

ADVIES

Instemmen met de inhoud van de brief aan de gemeenteraad over de aanpak van de leegstand van (winkel)panden.

TOELICHTING

Bij motie van de PvdA van 20-4-2011 heeft de raad het college opgedragen inspanningen te verrichten om de leegstand van winkelpanden tegen te gaan. Middels de 'Voortgangsrapportage toezeggingen raadscommissie Algemene Zaken en raad' is de raad steeds over de uitvoering van de motie gerapporteerd.

Relatie met vorig voorstel:

N.v.t.

Algemeen:

In de meest recente rapportage heeft u toegezegd dat de raad per brief geïnformeerd zal worden, ter afhandeling van de vermelding van de motie in de voortgangsrapportage.

Argumenten:

Hiervoor verwijzen wij naar de inhoud van de concept-brief.

Kanttekeningen:

-

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

Weert, 16 mei 2012	De directeur,	 Akkoord met advies	S		B	W	W	W	W	
			akkoord							
			bespreken							
			Behandeling uiterlijk in college van 29 mei 2012							

Beslissing d.d.:

29 MEI 2012

Nummer:

17

De secretaris,

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

N.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: -

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

H. Keijzers

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

②

**MOTIE**

Onderwerp: leegstand winkelpanden
De raad van de gemeente Weert in vergadering bijeen d.d. 20 april 2011,
Overwegende dat: <ul style="list-style-type: none">• het college op 13 april 2011 de artikel 40 RvO-vragen van onze fractie over de leegstand van winkelpanden in de Weerter binnenstad heeft beantwoord;• dit antwoord naar onze mening niet afdoende is;• de actiepunten die in de brief worden genoemd nu reeds worden uitgevoerd;• dit echter niet heeft geleid tot een verlevendiging van de binnenstad of het verminderen van de leegstand,
Draagt het college op: <ul style="list-style-type: none">• een actievere rol te spelen bij het tegengaan van leegstand van winkelpanden;• hiertoe in overleg te treden met pandeigenaren en branche-organisaties;• te bezien of een bedrijfsverzamelgebouw voor startende ondernemers een oplossing kan zijn voor onderhavige problematiek;• de raad van de bevindingen in kennis te stellen, en gaat over tot de orde van de dag.
Fractie PvdA, M. Zaaboul



Leden van de raad

-
-

Weert, **31 MEI 2012**

Onderwerp : aanpak leegstand (winkel)panden

Beste meneer, mevrouw,

In de meest recente 'Voortgangsrapportage toezeggingen raadscommissie Algemene Zaken en raad' hebben wij toegezegd u per brief te informeren over de aanpak van de leegstand van (winkel)panden in de binnenstad. Met deze brief voldoen wij aan deze toezegging.

In de motie van 20 april 2011 over de leegstand van winkelpanden draagt uw raad ons college op:

1. een actievere rol te spelen bij het tegengaan van leegstand van winkelpanden;
2. hiertoe in overleg te treden met pandeigenaren en branche-organisaties;
3. te bezien of een bedrijfsverzamelgebouw voor startende ondernemers een oplossing kan zijn voor onderhavige problematiek;

ad 1.

Wij stellen voorop dat de beïnvloedingsmogelijkheden van de gemeente Weert met betrekking tot de leegstand van (winkel)panden in de binnenstad beperkt zijn. De mogelijkheden voor de gemeente liggen vooral in het verbeteren van de infrastructuur van de stad en de openbare ruimte in de binnenstad, de inzet om het ondernemersklimaat te versterken en om Weert als stad te promoten. Het college is van oordeel dat het inmiddels, de beperkte beïnvloedingsmogelijkheden in aanmerking nemend, een actieve koers heeft uitgezet voor het tegengaan van de leegstand in de binnenstad. In dit verband noemen wij de volgende punten:

- De infrastructuur van de stad (openbaar gebied, parkeermogelijkheden, schoonheid en reinheid van de binnenstad) is van bovengemiddelde kwaliteit. De inspanningen van de gemeente Weert blijven op dit aspect onveranderd hoog.
- De uitvoering van de nota Stads promotie, die wij in juni voorleggen aan de gemeenteraad, heeft een positieve uitwerking op het functioneren van de binnenstad en draagt dus bij aan het minimaliseren van leegstand van panden. Ook de voorgenomen activiteiten rondom "600 jaar Weert" zullen daar indirect aan bijdragen.
- De gemeente Weert is financier en mede-opdrachtgever van Centrummanagement Weert. CMW heeft vooral de opgave het aantal bezoekers te laten groeien, de verblijfstijd te verlengen en de bestedingen te laten toenemen.
- CMW organiseert en coördineert activiteiten die de beleving en belevenis in de binnenstad vergroten (Oranjeweek, Gastvrij Weert en Winterstad Weert). Dit in nauw overleg met ondernemers in onze stad en met andere partners (zie ook Koersnota Winkelstad Weert).

- De financiële middelen zijn beperkt. CMW zet zich daarom in om extra/nieuwe geldstromen te genereren om de huidige programmering verder te versterken.
- Nieuwe waardevolle initiatieven worden gecoördineerd (het nieuwe winkelen, vensters op duurzaamheid, aanhaking bij de competitie groenste stad, adoptie kermispleinen, Wi-Fi in de binnenstad, benutting Weerterland-pas, wervende arrangementen etc.).

CMW heeft periodiek overleg (voorafgaand aan de commissievergadering AZ) met vertegenwoordigers van de fracties in de raad. Dit biedt de directe mogelijkheid voor fracties om van gedachten te wisselen over te nemen initiatieven ter verbetering van het ondernemersklimaat. Jaarlijks informeert CMW de commissie EZ over de activiteiten in het achterliggende jaar en de plannen voor het komende jaar.

ad 2.

De Vereniging van Eigenaren van onroerend goed in de binnenstad is een van de partners in CMW-verband en is dus partij bij de inspanningen om de binnenstad te versterken. CMW heeft periodiek overleg met de Vereniging over o.m. de leegstandsproblematiek.

ad 3.

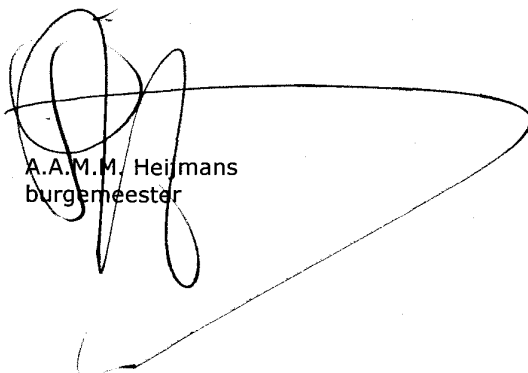
Het college acht een bedrijfsverzamelgebouw voor startende ondernemers geen oplossing voor de leegstand in de binnenstad. Inspanningen dienen er juist op gericht te zijn om startende ondernemers de leegstaande (winkel)panden te laten betrekken.

Wij nemen aan dat wij met bovenstaande toelichting hebben verduidelijkt, dat wij de in de motie gevraagde gemeentelijke inspanningen verrichten om het beoogde doel (minimalisering van de leegstand) te bereiken.

Met vriendelijke groet,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester