

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 048171	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Jack Westenberg Tel.: (0495) 575 447	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004843

ONDERWERP

Brief CDA inzake gebruikers kerk de goede Herder

ADVIES

1. Kennis nemen van de brief van de fractie van het CDA
2. Brief beantwoorden middels bijgevoegde brief
3. De beantwoording toezenden aan alle leden van de gemeenteraad

TOELICHTING

[Invulinstructie]

Relatie met vorig voorstel:




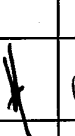

Op 14 december 2011 heeft de gemeenteraad kennisgenomen van de projectopdracht voor een nieuwe basisschool in Leuken en een krediet beschikbaar gesteld van € 300.000. Dit krediet dient voor de bouwvoorbereiding van de nieuwbouw van de basisschool met voor- en naschoolse opvangvoorzieningen en mogelijk een gymzaal.

Tijdens de collegevergadering van 13 maart 2012 heeft uw college kennis genomen van de herontwikkelingsinitiatieven van de stichting Pedagogisch Sociaal Werk Midden Limburg en ontwikkelaar Stienstra Zuid - Nederland B.V. voor de kerk de goede Herder en besloten deze ter consultatie aan de commissie RO voor te leggen (vergadering 5 april 2012).

Algemeen:

Op 23 maart 2012 heeft de fractie van het CDA een brief aan uw college gestuurd. In de brief wordt geschreven over de melding in de media over de aanstaande verkoop en sloop van de kerk van Groenewoud. In de brief wordt de zorg uitgesproken over de gevolgen hiervan voor de gebruikers van de kerk en stelt de fractie de vraag of de gemeente deze gebruikers wil helpen bij het vinden van nieuwe huisvesting.

Argumenten:

Weert, 22 mei 2012 De directeur  Akkoord met advies		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 29 mei 2012						

Beslissing d.d.:

29 MEI 2012

Nummer:

25

De secretaris,

De kerk is in het verleden door de gemeente aangekocht met het oog op toekomstige ontwikkelingen in dit gebied en de wens om de locatie van het kerkgebouw hierbij te betrekken. Destijds zijn met de harmonie St. Antonius afspraken gemaakt over het tijdelijk gebruik. Daarbij is altijd het uitgangspunt geweest dat dit gebruik eindig zou zijn.

Nu de ontwikkelingen binnen het gebied vorm krijgen, worden ook de plannen voor de locatie van het kerkgebouw ontwikkeld. Deze plannen hebben tot gevolg dat in de loop van 2013 het gebruik van de kerk tot een einde komt. Uiteraard heeft de gemeente een taak vanuit haar maatschappelijke rol én als eigenaar van de kerk, om de gebruikers te informeren over de plannen en de gevolgen voor het gebruik. Vanuit het proces is hier rekening mee gehouden en zijn de gebruikers geïnformeerd. Echter, in de pers waren al berichten verschenen over de plannen, zonder hierbij te vermelden dat de plannen pas volgend jaar een fysieke uitwerking krijgen.

Het is niet prettig voor de gebruikers van de kerk om via de pers te moeten vernemen dat de plannen steeds meer vorm krijgen. Inmiddels zijn de gebruikers geïnformeerd. Daarbij is ook afgesproken dat zij tot medio 2013 gebruik kunnen blijven maken van de kerk. Met de harmonie en de stichting Wijkgericht Open Vrouwenwerk is gesproken over een aantal mogelijkheden voor toekomstige huisvesting. Dit zal de komende tijd nog verder vorm krijgen, om zodoende de toekomstige huisvesting voor deze partijen te kunnen borgen.

Hierbij ligt een belangrijke taak bij de gebruikersgroepen zelf. Zij zijn zelf verantwoordelijk om geschikte huisvesting te zoeken. Wij zullen hen hierbij echter begeleiden, waarbij primair wordt ingezet op medegebruik van bestaande voorzieningen. Hiermee willen wij bereiken dat alle gebruikers van de kerk na beëindiging van het gebruik, een geschikt alternatief hebben.

Kanttelingen:

>

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

[Invulinstructie]

>

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

[Invulinstructie]

Afspraken over herhuisvesting moeten nog vorm krijgen. Op dit moment zijn er (nog) geen financiële gevolgen bekend.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Antwoordbrief ter kennisgeving toezenden aan alle raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

[Invulinstructie]

Intern:

O. Reijnen, projectontwikkeling

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:

Brief CDA d.d. 23 maart 2012

Antwoordbrief

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



CDA Fractie Weert
T.a.v. mevr. M. Op den Kamp-Smans
Werkmeestershof 13
6006 LZ WEERT

Weert, 30 mei 2012

Onderwerp : Gebruikers kerk Groenewoud
Ons kenmerk : 048171

Geachte mevrouw Op den Kamp,

Op 23 maart 2012 heeft u ons een brief toegezonden. Hierin schrijft u over de melding in de media over de aanstaande verkoop en sloop van de kerk van Groenewoud. U spreekt in uw brief de zorg uit over de gevolgen hiervan voor de gebruikers van de kerk. Daarbij vraagt u ons of wij deze gebruikers willen helpen bij het vinden van nieuwe huisvesting.

De kerk is in het verleden door de gemeente aangekocht met het oog op toekomstige ontwikkelingen in dit gebied en de wens om de locatie van het kerkgebouw hierbij te betrekken. Destijds zijn met de harmonie St. Antonius afspraken gemaakt over het tijdelijk gebruik. Daarbij is altijd het uitgangspunt geweest dat dit gebruik eindig zou zijn. Nu de ontwikkelingen binnen het gebied vorm krijgen, worden ook de plannen voor de locatie van het kerkgebouw bepaald. Deze plannen zijn op 5 april jl. tijdens de vergadering van de raadscommissie ruimtelijke ordening behandeld.

De plannen hebben tot gevolg dat in de loop van 2013 het gebruik van de kerk tot een einde komt. Uiteraard heeft de gemeente een taak vanuit haar maatschappelijke rol én als eigenaar van de kerk, om de gebruikers te informeren over de plannen en de gevolgen voor het gebruik. Vanuit het proces is hier rekening mee gehouden en zijn de gebruikers geïnformeerd. Echter, in de pers waren al berichten verschenen over de plannen, zonder hierbij te vermelden dat de plannen pas volgend jaar een fysieke uitwerking krijgen.

Wij begrijpen dat het niet prettig is voor de gebruikers van de kerk om via de pers te moeten vernemen dat de plannen steeds meer vorm krijgen. Wij hebben contact gezocht met de gebruikers om hen te informeren. Met de gebruikers is afgesproken dat zij tot medio 2013 gebruik kunnen blijven maken van de kerk. Met de harmonie en de stichting Wijkgericht Open Vrouwenwerk is gesproken over een aantal mogelijkheden voor toekomstige huisvesting. Dit zal de komende tijd nog verder vorm krijgen, om zodoende de toekomstige huisvesting voor deze partijen te kunnen borgen.

Hierbij ligt een belangrijke taak bij de gebruikersgroepen zelf. Zij zijn zelf verantwoordelijk om geschikte huisvesting te zoeken. Wij zullen hen hierbij echter begeleiden. Hiermee willen wij bereiken dat alle gebruikers van de kerk na beëindiging van het gebruik, een geschikt alternatief hebben.

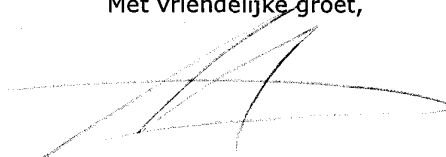
Met betrekking tot uw vraag over de ontwikkeling van de brede school Leuken kunnen wij u melden dat tijdens de raadsvergadering van 14 december 2011 kennis is genomen van

de projectopdracht en krediet beschikbaar is gesteld van € 300.000, als bouwvoorbereiding voor de nieuwbouw van een basisschool met voor- en naschoolse opvangvoorzieningen en mogelijk een gymzaal.

In de projectopdracht staat o.a. geschreven dat binnen de planvorming, naast de nieuwe school en gymzaal, ook is gekeken naar de behoefte aan een multifunctionele accommodatie. Daarbij is aangegeven dat momenteel voldoende particulier aanbod voor ontmoeting beschikbaar is, waardoor een afzonderlijke door de gemeente geïnitieerde multifunctionele accommodatie vooralsnog niet nodig en/of gewenst is. Bovendien kan aansluiting gevonden worden bij de ontwikkeling van beleid waarbij beschikbaar aanbod van maatschappelijke voorzieningen doelmatiger en efficiënter wordt gebruikt. De te realiseren onderwijsaccommodatie moet in die context zodanig worden vormgegeven, dat toekomstig medegebruik door verenigingen uit de wijk mogelijk is. In de projectopdracht wordt op basis hiervan gesteld dat een multifunctionele accommodatie in de vorm van extra vloeroppervlakte vooralsnog geen deel uitmaakt van het programma van eisen.

Wij nemen aan dat u hiermee voldoende bent ingelicht. Indien u nog vragen heeft, dan kunt u hiervoor contact opnemen met Jack Westenberg van de afdeling Onderwijs-Cultuur-Sport-Welzijn (OCSW). Hij is te bereiken via telefoonnummer 0495-575 447, of email (j.westenberg@weert.nl).

Met vriendelijke groet,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M. Heijmans
burgemeester



Raad

GEMEENTE WEERT	
E-mail INGEKOMEN OP	
23 MAART 2012	
ZAAKNR.	048171
AFD./KR.	OCSW/061895
RAADSNR.	2012/94
KOPIE NAAR	

Gemeente Weert
College van B&W
Postbus 950
6000 AZ Weert

Weert, 23 maart 2012

Gebruikers kerk Groenewoud

Geacht college,

In de media werd, gisteravond op WTV en vandaag in Dagblad De Limburger, bericht over de aanstaande verkoop en sloop van de kerk van Groenewoud omdat er twee serieuze bouwplannen voor deze plek zijn.

Het is op zich een goede zaak als hier een voorziening voor begeleid wonen of een complex levensloopbestendige woningen wordt gebouwd. We moeten echter wel iets verder kijken dan dit belang. De Stedelijke Harmonie Sint Antonius maakt gebruik van dit gebouw. Een andere gebruiker is de Stichting Wijkgericht Open Vrouwenwerk, die huurt van de harmonie. Mogelijk zijn er nog andere gebruikers.

De Stichting Wijkgericht Open Vrouwenwerk had eerder ruimte in de gesloopte accommodatie van schutterij St. Job op Leuken. Noodgedwongen is de organisatie uitgeweken naar de kerk van Groenewoud.

De noodzaak voor de Stichting Wijkgericht Open Vrouwenwerk om een nieuwe ruimte te vinden, vestigt opnieuw de aandacht op de accommodatieproblematiek in de wijk Leuken. In de projectopdracht brede school Leuken die de raad in december 2011 heeft vastgesteld, komt dit aan de orde. Wij hebben daar al meermalen aandacht voor gevraagd.

Graag vernemen wij van u of u de harmonie St. Antonius, de Stichting Wijkgericht Open Vrouwenwerk en de eventuele andere gebruikers wilt helpen bij het vinden van nieuwe huisvesting. Wij vragen daarbij speciale aandacht voor de accommodatieproblematiek op Leuken. In dit verband stellen wij de vraag hoe ver de uitvoering van de bestuursopdracht brede school Leuken is gevorderd en op welke manier in de planvorming rekening wordt gehouden met een ruimte voor verenigingsactiviteiten. Van ons mag ook gekeken worden naar een samenwerking met DESM in de nieuwe accommodatie. Ook zal voor de Stichting Wijkgericht Open Vrouwenwerk een tijdelijke huisvesting moeten worden gevonden voor de periode tot een nieuwe accommodatie klaar is.

Uiteraard is het naar onze mening ook gepast om de huidige gebruikers van de kerk te informeren over de stand van zaken nu en hen te blijven informeren over de ontwikkelingen. In elk geval de Stichting Wijkgericht Open Vrouwenwerk heeft het nieuws van het bouwplan via de media moeten vernemen.

Graag ontvangen wij op korte termijn uw reactie op deze kwestie.

Hoogachtend,

M. op den Kamp-Smans
Werkmeestershof 13
6006 LZ Weert

kopie aan de raad