

advies  
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: N.V.T.	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er :	Mat van Meijl    Tel.: (0495) 575 457 en: n.v.t.	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004653

**ONDERWERP**

Voortzetting gebruik pand Dr. Kuypersstraat 10.

**ADVIES**

Voortzetting gebruik pand Dr. Kuypersstraat 10 ten behoeve van de Stichting Onderwijs Jeugdzorg Aloysius vooralsnog tot 1 januari 2014.

**TOELICHTING**

Aan de Dr. Kuypersstaat is vanaf 2009 tijdelijke huisvesting opgericht voor speciaal onderwijs. Op deze Locatie zijn gehuisvest De Wijnberg en de Ortolaan. Het betreffen scholen voor Langdurig zieke kinderen en Zeer Moeilijk opvoedbare kinderen. Voor deze scholen wordt ingezet op permanente huisvesting. Het huisvesten van deze scholen vraagt bijzondere aandacht. Temeer omdat door het aanbod binnen Weert een herschikking in het bereik heeft plaatsgevonden. Dit heeft geresulteerd in een aanzienlijke uitbreiding in 2010 op deze locatie voor de Ortolaan.

In principe wordt voor leerlingen ingezet op een startkwalificatie. Echter dit is niet voor iedere leerling bereikbaar. Het toeleiden naar de arbeidsmarkt via praktijkgericht onderwijs is dan een gewenste aanvulling. De tijdelijke huisvesting is als onderwijsruimte goed. Als praktijkruimte heeft de tijdelijke huisvesting echter beperkingen. De mogelijkheden van het praktijk gericht onderwijs worden vergroot indien de Stichting Onderwijs Jeugdzorg Aloysius kan beschikken over het pand Dr. Kuypersstraat 10.

Het pand heeft tot de ingebruikname van de brede school Markeent gediend voor huisvesting van leerlingen van Basisschool De Graswinkel. Nu staat het pand leeg. Eerder is door het college besloten om het gebouw te slopen. Via dit advies wordt voorgesteld om hier vanaf te zien en het pand om niet beschikbaar te stellen ten behoeve van leerlingen van De Ortolaan. Dit vooralsnog tot 1 januari 2014.

Weert, 10 mei 2012  De directeur,    <b>Akkoord met advies</b>		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 5 juni 2012								

Beslissing d.d.:

**04 JUNI 2012**

Nummer:

**2**

De secretaris

Voor 1 november 2013 wordt overleg gevoerd over het gebruik en over het al dan niet voortzetten van gebruik na 1 januari 2014. Daarbij zal de totstandkoming van de permanente huisvesting van het Onderwijs- en Zorgcluster worden betrokken.

Relatie met vorig voorstel:

n.v.t.

Algemeen:

n.v.t.

Argumenten:

Met het om niet beschikbaar stellen ontstaat geen huurder/verhuurder relatie. Dat betekent dat het volledige onderhoud dient te worden uitgevoerd door de Stichting Onderwijs Jeugdzorg Aloysius.

Omdat het gebouw in huidige staat onverkort wordt aanvaard zal na gebruik door de stichting geen verrekening plaatsvinden omtrent de toestand van het onderhoud.

Kanttekeningen:

n.v.t.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

n.v.t.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Exploitatiekosten voortvloeiende vanuit het eigenaarschap zullen in rekening worden gebracht.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Stichting Onderwijs Jeugdzorg Aloysius.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Peter Kuppens, Mia Aerds, Bram Winantz, Mathieu Dolders

Extern:

Stichting Onderwijs Jeugdzorg Aloysius

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing