

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marjo Beeren Tel.: (0495) 575 232 en: Marian Arts	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004861

ONDERWERP

Sloopregeling leegstaande agrarische bebouwing

ADVIES

- Concept-regeling "nadere subsidieregeling regionale sloop leegstaande agrarische bebouwing" voorleggen aan commissie RO op 14 juni 2012;
- Ermee instemmen dat bijdrage van de gemeente bestaat uit het opstellen van één gezamenlijk bestemmingsplan voor alle deelnemers aan de sloopregeling binnen de gemeente Weert.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
N.v.t.

Algemeen:

De Gebiedsontwikkeling Midden-Limburg is een samenwerkingsverband tussen de gemeenten in Midden-Limburg. Sterke steden en een vitaal platteland is het motto. Dit samenwerkingsverband is opgebouwd uit vier programmalijnen. De programmalijn Landbouw, Natuur en Recreatie (LNR) is er één van. Vanuit deze programmalijn is het idee ontstaan om een sloopregeling te ontwikkelen.

De subsidieregeling regionale sloop leegstaande agrarische bebouwing beoogt de sloop van verouderde, overbodige en leegstaande stallen te bevorderen. Het gaat vooral om oude, economisch onrendabele agrarische bedrijven in landschappelijk of natuurlijk waardevolle gebieden en om stallen nabij dorpskernen en grootschalige verblijfsrecreatie.

Voorwaarde voor gebruik van de regeling is onder andere, dat de bestemming wordt gewijzigd naar de nieuwe situatie en dat er geen milieuvergunning meer geldt. Ook mogen

Weert, 29 mei 2012	Commissie Ruimtelijke Ordering van 14 juni 2012	S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord	<i>[Handwritten signature]</i>				
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 5 juni 2012						

Beslissing d.d.: 4 juni 2012

Nummer: 11

[Handwritten signature]

De secretaris,

Akkoord met advies. Mandaat wethouder Coolen tot aanpassing advies

[Large handwritten signature]

er geen eerdere afspraken zijn gemaakt voor de sloop van bebouwing. De regeling heeft alleen betrekking op de bedrijfsgebouwen, niet op bedrijfswoningen.

Doelstelling van de regeling is om door de sloop van leegstaande agrarische bebouwing de kwaliteit, de leefbaarheid en de milieukwaliteit in hoge mate te verbeteren. Daarvoor zal de aanvrager moeten meewerken aan een aanpassing van het bestemmingsplan en intrekking van de milieuvergunning zodanig dat de ontstening ter plaatse ook een blijvend karakter heeft.

Binnen de 7 deelnemende gemeenten is ambtelijk de afspraak gemaakt dat de bijdrage van de afzonderlijke gemeenten eruit bestaat dat door de betreffende gemeente één bestemmingsplan wordt gemaakt voor de deelnemers aan de regeling wonende binnen die gemeente. Voor de gemeente Weert zal dus één gezamenlijk bestemmingsplan worden gemaakt voor alle deelnemers aan de regeling binnen de gemeente Weert. Voorgesteld wordt hiermee in te stemmen.

De sloopregeling is op dit moment nog niet volledig afgerond. De concept-regeling, zoals die nu voorligt, is bijgevoegd. Hierin dienen nog enige ondergeschikte wijzigingen in aangebracht te worden en dient per gemeente de grootschalige bedrijfsrecreatie aangegeven te worden. Voor de gemeente Weert zijn dit de locaties Trancheeweg 7 (Weerterbergen), Herenvennenweg 60 (Camping De IJzeren Man) en Lochtstraat 26 ('t Vosseven). Bij de regeling wordt een kaart gevoegd waarop deze locaties nader zijn aangeduid. Met inachtneming van deze aanpassingen zal de regeling in procedure worden gebracht.

De nog te doorlopen procedure ziet er als volgt uit:

- 31 mei 2012 bestuurlijke werkgroep LNR;
- 13 juni 2012 stuurgroep GOML;
- 26 juni 2012 vaststelling door Gedeputeerde Staten.

De raad is gevraagd om voor deze sloopregeling via GOML de benodigde middelen te reserveren.

Vanwege de beperkte verordeningbevoegdheid van gemeenten buiten de gemeentegrenzen dient GS deze regeling uit te voeren. De verordening met de regeling dient vooraf goedgekeurd te worden door de stuurgroep GOML. Deze geeft GS mandaat om namens de stuurgroep GOML de verordening uit te voeren.

Binnen de subsidieregeling zijn twee tranches waarbinnen een subsidieaanvraag kan worden ingediend. De eerste tranche loopt van 1 november 2012 tot 1 december 2012. De data voor de tweede tranche wordt in een later stadium bekend gemaakt.

De aanvragen om subsidie worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Limburg. Gedeputeerde Staten stellen een subsidieplafond voor de subsidieregeling vast. Indien er meerdere volledige aanvragen zijn en deze binnen het subsidieplafond niet alle kunnen worden gehonoreerd, worden de aanvragen op basis van een aantal criteria gerangschikt. Hierbij gelden globaal omschreven agrarische gebouwen gelegen in een kernrandzone als eerste prioriteit. Deze prioritering loopt af van gebouwen in de nabijheid van grootschalige verblijfsrecreatie naar prioritering op basis van landschapstypen. Voor wat betreft de precieze omschrijving van de prioritering wordt verder verwezen naar de inhoud van de regeling die u als bijlage aantreft.

Het gebiedsbureau beoordeelt de aanvragen en geeft ook een advies ten aanzien van de prioritering. De gemeente dient in te stemmen met een wijziging van de bestemming van de bouwkael, zodanig dat de ondergrond waar de gesloopte gebouwen hebben gestaan geen deel meer uitmaakt van de bouwkael.

Door GOML vindt advisering plaats door de bestuurlijke werkgroep LNR. De aanvragen worden vooraf aan de ambtelijke werkgroep voorgelegd.

Na instemming met de aanvragen vindt besluitvorming door Gedeputeerde Staten plaats.

Ten aanzien van de prioritering binnen de sloopregeling wordt nog het volgende opgemerkt. De gemeente Weert heeft aan het gebiedsbureau bij het opstellen van de regeling voorgesteld om de prioriteiten na afloop van de indieningstermijn van de aanvragen te bepalen. Prioriteiten stellen vooraf brengt het risico met zich mee dat goede

initiatieven niet gehonoreerd zouden kunnen worden. Factoren als ruimtelijke kwaliteitswinst, milieueffecten en waardevolle gebieden kunnen hierin dan meegewogen worden. Dit standpunt van de gemeente Weert zal binnen de bestuurlijke werkgroep LNR en binnen de stuurgroep GOML nogmaals duidelijk naar voren worden gebracht met het verzoek om hieraan gehoor te geven. Vanuit het gebiedsbureau wordt bekeken of een en ander juridisch haalbaar is.

Met inachtneming van het voorgaande wordt geadviseerd te besluiten zoals aangegeven in de aanhef.

Kanttekeningen:

Na de eerste tranche komt er een inhoudelijke evaluatie van de regeling. De inhoud van de regeling van de tweede tranche kan nog worden aangepast.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De kosten van de sloopregeling worden voor 50 % voor rekening van GOML gebracht en 50 % komt voor rekening van de aanvrager zelf. Het aandeel van GOML komt voor 50% voor rekening van de deelnemende gemeenten en voor 50% voor rekening van de provincie. Zodoende is de gemeente Weert medefinancier. Voor de sloopregeling is een bijdrage van € 2.000.000,-- door GOML beschikbaar gesteld. De regeling wordt in 2 tranches uitgevoerd, te weten in 2012 en in 2013. Voor de eerste tranche betekent dit dus dat een bedrag van € 1.000.000,-- GOML bijdrage gereserveerd moet worden. De gemeente Weert financiert hiervan een aandeel. Hierin is binnen de reguliere bijdrage aan GOML voorzien.

De bijdrage van de aanvrager zelf wordt in dit kader als cofinanciering beschouwd. De maximale bijdrage voor een aanvrager is € 25,--. De bijdrage van de betrokken gemeenten bestaat erin om voor de deelnemers aan de regeling binnen de desbetreffende gemeente één bestemmingsplan op te stellen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Wethouder Coolen.

Extern:

Hans Corsten van het Gebiedsbureau Weert-Nederweert-Leudal.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Officiële naam regeling: Nadere subsidieregels regionale sloop leegstaande agrarische bebouwing

Citeertitel: Nadere subsidieregels regionale sloop leegstaande agrarische bebouwing

Naam ingetrokken regeling: N.v.t.

Besloten door: Gedeputeerde Staten van Limburg

Onderwerp: Regionale sloopregeling voor opruimen leegstaande agrarische bebouwing

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd:

Algemene Subsidieverordening 2012 Provincie Limburg

Datum inwerkingtreding: 1 oktober 2012

Looptijd regeling: van 1 oktober 2012 tot 1 januari 2015

Verantwoordelijke afdeling: LG

Gedeputeerde Staten van Limburg,

maken ter voldoening aan het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidieverordening 2012 Provincie Limburg, bekend dat zij in hun vergadering van ... 2012 hebben vastgesteld:

NADERE SUBSIDIEREGELS REGIONALE SLOOP LEEGSTAANDE AGRARISCHE BEBOUWING

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

1. Aanvrager: de eigenaar(s) dan wel de eigenaar(s) samen met de gebruiksgerechtigde(n) van een agrarisch bedrijf, die zich in overeenstemming met artikel 2 van deze sloopregeling, heeft dan wel hebben aangemeld voor deelname aan de Nadere subsidieregels regionale sloop leegstaande agrarische bebouwing. De subsidieregeling is een locatie gebonden regeling.
2. Agrarisch bedrijf: Een bedrijf dat middels bedrijfsmatige activiteiten gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met daarin onderscheid tussen:
 - a. grondgebonden agrarisch bedrijf, waaronder wordt begrepen een akkerbouw bedrijf en/of een veehouderij, niet zijnde een intensieve veehouderij en waaronder mede begrepen een productiegerichte paardenhouderij (met dien verstande dat een gebruiksgerichte paardenhouderij (manege) niet als agrarisch bedrijf kan worden aangemerkt).
 - b. intensief veehouderijbedrijf;
 - c. intensieve kwekerij, waaronder een viskwekerij en champignonkwekerij;
 - d. melkveehouderij.
3. Bouwkavel: een bouwvlak of bouwblok welk door bouwgrenzen op de plankaart is omgeven, waarbinnen volgens het geldend bestemmingsplan een gebouw of complex van gebouwen mag worden gebouwd.
4. Omgevingsvergunning bouw: vergunning verleend krachtens artikel 40, eerste lid, van de Woningwet dan wel een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk verleend krachtens artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo.
5. Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
6. Bedrijfsgebouw: elk bouwwerk dat betrokken is bij de uitvoering van het bedrijf, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

7. Gebiedsontwikkeling Midden-Limburg (GOML): Middels een bestuursovereenkomst zijn de gemeenten Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen, Roermond en Weert, samen met de Provincie Limburg, aan de slag gegaan met regionale gebiedsontwikkeling. Doel van deze samenwerking is om samen met private partijen de gewenste ontwikkelingen in Midden-Limburg vorm te geven.
8. Omgevingsvergunning activiteit milieu: vergunning verleend krachtens artikel 8.1, eerste lid, van de Wet Milieubeheer dan wel een omgevingsvergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting verleend krachtens artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo.
9. Besluit landbouw: houdende regels voor akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt, melkrundveehouderijen, gemechaniseerde loonbedrijven, witloftrekkerijen, teeltbedrijven met eetbare paddenstoelen, paardenhouderijen, kinderboerderijen, kleinschalige veehouderijen, spoelbassins en opslagen van vaste mest.
10. Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL): Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld door Provinciale Staten op 22 september 2006 met actualisatie in 2008, 2009, 2010, dat geplaatst is op <http://portal.prvlimburg.nl/poldigitaal>.
11. Slopen: het (doen) afbreken en verwijderen van gebouwen (met uitzondering van de bedrijfswoning), bouwwerken, (erf)verharding, putten, funderingen ten dienste van het veehouderijbedrijf, het afvoeren van puin en afval en het egaliseren van het perceel, evenals het, voor zover wettelijk verplicht, wegnemen van de bodemverontreiniging.
12. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo): de Wet (in werking getreden op 1 oktober 2010) die de omgevingsvergunning regelt, waarbij de vergunningverlening voor onder andere bouwen, wonen, monumenten, ruimte, natuur en milieu geïntegreerd wordt.

Artikel 2 Doelgroep

Voor subsidie kunnen uitsluitend in aanmerking komen:

Particulieren en voormalige landbouwers of landbouwers in de gemeenten Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen, Roermond, Weert welke hun bedrijf hebben beëindigd of zullen beëindigen en niet meer als bedrijf aan het economisch verkeer deelnemen. Ook als de bedrijfsvoering feitelijk is gestopt en er geen Omgevingsvergunning activiteit milieu of melding conform het Besluit Landbouw meer aanwezig is, maar de bebouwing niet gesloopt is, dan kan subsidie worden aangevraagd.

HOOFDSTUK 2 VOORWAARDEN/CRITERIA

Artikel 3 Subsidiecriteria

1. Alle bedrijfsgebouwen worden ter plekke gesloopt, inclusief de gebouwen, bouwwerken en voorzieningen ten dienste van het agrarische bedrijf m.u.v. de gebouwen die in de nieuwe bestemming passen. De (bedrijfs)woning komt niet voor een sloopsubsidie in aanmerking en behoeft niet gesloopt te worden.
2. De bedrijfsgebouwen dienen een totale oppervlakte te hebben van tenminste 300 m².

Artikel 4 Verplichtingen van de subsidieontvanger

In aanvulling op de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidieverordening 2012 Provincie Limburg heeft de subsidieontvanger, voorafgaand aan de definitieve subsidievaststelling, de volgende verplichtingen:

1. Alle bedrijfsactiviteiten op de betreffende bouwka­vel dienen -voor zover dit nog niet is gebeurd- te worden beëindigd.
2. Beschikken over een sloopvergunning dan wel omgevingsvergunning voor het slopen krachtens artikel 2.2, eerste lid, onder a, van de Wabo of artikel 2.1, lid 1, onder g, van de Wabo en uitvoering van de sloop in overeenstemming met de aan de vergunning verbonden voorwaarden.
3. Alle bedrijfsgebouwen (met uitzondering van de bedrijfswoning), bouwwerken en (erf)verhardingen op de betreffende bouwka­vel worden gesloopt en afgevoerd in overeenstemming met de daarvoor geldende wettelijke voorschriften, en conform de sloopvergunning.
4. Sloop en afvoer van putten, funderingen en overige ondergrondse voorzieningen en egalisatie van het perceel ter plekke van gesloopte ondergrondse voorzieningen in overeenstemming met de daarvoor geldende wettelijke voorschriften, en conform de sloopvergunning.
5. Bodemonderzoek is uitgevoerd conform de geldende regels of wettelijke bepalingen, met dien verstande dat tenminste: voor het deel van de bouwka­vel dat wijzigt naar een andere bestemming een vooronderzoek (conform NEN 5725) wordt uitgevoerd en voor de delen van de locatie waarvoor uit het vooronderzoek is gebleken dat deze verdacht zijn voor het voorkomen van bodemverontreiniging een verkennend (conform NEN 5740) en zo nodig nader bodemonderzoek is verricht, waarmee voldoende inzicht in de bodemverontreinigde situatie ontstaat.
6. Bodemverontreiniging op de bouwka­vel, indien aanwezig, is verwijderd tot het vereiste kwaliteitsniveau en de vrijkomende bodem is afgevoerd in overeenstemming met de daarvoor geldende wettelijke voorschriften.
7. Afgifte van een schriftelijke verklaring dat subsidieaanvrager meewerkt met de wijziging van bestemming van de bouwka­vel door het bevoegd gezag, zodanig dat de ondergrond waar de gesloopte bedrijfsgebouwen hebben gestaan geen deel meer uitmaakt van de bouwka­vel.
8. De omgevingsvergunning activiteit milieu, indien verleend, voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf op de betreffende bouwka­vel is/wordt ingetrokken, dan wel zodanig gewijzigd dat de uitoefening van het agrarisch bedrijf niet meer mogelijk is.
9. Grondslag voor de vergoeding vormen legaal (bouwvergunning) aanwezige bedrijfsonderdelen.
10. Sloop binnen 12 maanden na datum van subsidieverstrekking, doch uiterlijk op 1 december 2014 (1^e tranche).

Artikel 5 Meldingsplicht

1. De subsidieontvanger doet onverwijld schriftelijk melding aan Gedeputeerde Staten, zodra aannemelijk is dat:
 - a. de gesubsidieerde activiteiten niet of niet geheel zullen worden verricht; en/of
 - b. niet, of niet geheel aan de wettelijke en in de beschikking opgelegde verplichtingen en/of voorwaarden zal worden voldaan.
2. De melding kan aanleiding zijn om het subsidiebedrag ten nadele van de subsidieontvanger te wijzigen.

Artikel 6 Weigeringsgronden

Geen subsidie wordt verstrekt voor de sloop van gebouwen van een agrarisch bedrijf:

- a. waarvoor al op grond van een ander project of een andere regeling een vergoeding is verleend of verleend gaat worden;
- b. dat is aangemeld voor een ander project of andere regeling betreffende de verplaatsing of beëindiging van het agrarisch bedrijf, waarbij een vergoeding voor de sloop van gebouwen en overige bedrijfsgebouwen kan worden verkregen;
- c. die een monumentaal pand betreffen;
- d. die een cultuurhistorische waarde hebben. De beoordeling hiervan ligt bij de gemeente;
- e. in het geval ter plekke van de gebouwen, nu woningbouw is toegestaan volgens het geldende of in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1, van de Wet ruimtelijke ordening, of volgens een geldend projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10, van deze wet dan wel een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van een bestemmingsplan, inpassingsplan of beheersverordening, verleend krachtens artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo;
- f. waartoe de ondernemer al middels een overeenkomst verplicht is of verplicht wordt op grond van een ander besluit of andere afspraak om over te gaan tot sloop van de aanwezige bedrijfsgebouwen.

HOOFDSTUK 3 FINANCIËLE ASPECTEN

Artikel 7 Subsidieplafond en verdeling

1. Gedeputeerde Staten stellen een subsidieplafond voor deze regeling vast.
2. Voor de verdeling van het plafond is het tijdstip waarop de aanvraag volledig is beslissend.
3. Indien er meerdere volledige aanvragen zijn en deze binnen het subsidieplafond niet alle kunnen worden gehonoreerd, worden de aanvragen op basis van de volgende criteria, gerangschikt op afnemende prioriteit waarbij a de hoogste prioriteit heeft en e de laagste. Voor de bepaling van de kernrand wordt de geurverorderingskaart (bijlage 1) als kader toegepast.
 - a. Agrarische gebouwen met een omgevingsvergunning activiteit milieu, welke gelegen zijn in de kern en binnen 500 meter van een kernrand.
 - b. (voormalige) agrarische gebouwen zonder een omgevingsvergunning activiteit milieu, welke gelegen zijn in de kern en binnen 250 meter van een kernrand.
 - c. Agrarische gebouwen met een omgevingsvergunning activiteit milieu welke gelegen zijn binnen een zone van 250 meter van aangewezen grootschalige verblijfsrecreatie.
 - d. Agrarische gebouwen zonder een omgevingsvergunning activiteit milieu, welke gelegen zijn binnen een zone van 150 meter van aangewezen grootschalige verblijfsrecreatie.
 - e. Prioritering op basis van landschappentypen binnen het landschapskader Noord- en Midden-Limburg met een onderverdeling in bos- en mozaïeklandschap, dalenlandschap en oude cultuurlandschap.
4. Als subsidieplafond is bereikt, zal bij de prioritering genoemd in het voorgaande lid, op omvang worden geprioriteerd (van klein naar groot).

Artikel 8 Subsidiebedrag

De subsidie bestaat uit een vaste vergoeding per m² asbest of vloeroppervlak voor gebouwen, kelders, sleufsilos, vloerplaten, betonnen, of geasfalteerde erfverharding tot maximaal € 25 /m². De volgende subsidiebedragen per m² worden gehanteerd:

<i>Te slopen objecten</i>	<i>Subsidievergoeding per m²</i>
Gebouwen	€ 15,00
Asbest (gebouwen)	€ 7,50
Kelder	€ 2,50
Sleufsilos/voerplaat, betonnen/geasfalteerde (erf)verharding	€ 3,00

HOOFDSTUK 4 AANVRAAGPROCEDURE

Artikel 9 Indienen aanvraag

1. Een subsidieaanvraag kan uitsluitend worden ingediend bij Gedeputeerde Staten met gebruikmaking van het standaard aanvraagformulier dat geplaatst is op de website van de Provincie Limburg: www.limburg.nl/subsidies > actuele subsidieregelingen en op de website van de gebiedsontwikkeling Midden-Limburg: www.midden-limburg.eu > subsidieregeling regionale sloop.
2. De aanvraag kan uitsluitend worden ingediend door de in artikel 2 genoemde aanvragers.
3. De aanvraag dient een volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend standaard aanvraagformulier te bevatten en zijn voorzien van bijlagen zoals aangegeven in het formulier en dient te worden verzonden naar het op het formulier aangegeven adres (Gedeputeerde Staten van Limburg, afdeling Vergunningen en Subsidies, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht).
4. De volgende bijlagen dienen in ieder geval aan het aanvraagformulier te worden toegevoegd:
 - a. activiteitenplan;
 - b. sluitende en gespecificeerde begroting conform format.

Artikel 10 Termijnen voor indienen aanvraag

Binnen deze subsidieregeling zijn twee tranches waarbinnen een subsidieaanvraag kan worden ingediend.

De eerste tranche loopt van 1 november 2012 tot 1 december 2012.

De data voor de tweede tranche wordt in een later stadium bekend gemaakt.

Tranche	Indienen aanvraag vóór:
1 november 2012	1 december 2012

Artikel 11 Behandeling aanvragen

1. Op deze regeling is de zogenaamde tendersystematiek van toepassing, derhalve begint conform artikel 11, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening 2012 Provincie Limburg, de beslistermijn van 12 weken pas te lopen op de dag na sluiting van de vastgestelde indieningstermijn zoals genoemd in artikel 10, van deze nadere subsidieregels.
2. De datum van de poststempel is bepalend. Bij persoonlijk aangeleverde aanvragen is de ontvangststempel van de Provincie Limburg dan wel de datum van het verkregen bewijs van ontvangst bepalend.
3. Bij onvolledig ingediende aanvragen geldt de datum waarop de aanvraag volledig is.

Artikel 12 Afwijzen aanvraag

1. Subsidieaanvragen die buiten de termijnen van artikel 10 worden ingediend, worden afgewezen.
2. De subsidieaanvraag moet binnen de looptijd van de tranche compleet zijn ingediend.

Artikel 13 Aanvraag subsidievaststelling

1. Een subsidieontvanger van een subsidie van € 25.000,00 of meer dient uiterlijk 3 maanden na afronding van de sloopwerkzaamheden een verzoek om vaststelling in bij Gedeputeerde Staten.
2. De subsidieontvanger voegt bij het verzoek om vaststelling een schriftelijke verklaring van de gemeente dat is gesloopt zoals voorgeschreven in de sloopvergunning dan wel de omgevingsvergunning voor het slopen krachtens artikel 2.2, eerste lid, van de Wabo of artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo en in overeenstemming met de voor sloop geldende wettelijke vereisten.

HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN

Artikel 14 Advies

Aanvragen om subsidie worden voor advies voorgelegd aan externe adviseurs van GOML.

Artikel 15 Hardheidsclausule

1. In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslissen Gedeputeerde Staten.
2. Indien toepassing van het bepaalde in deze regeling naar het oordeel van Gedeputeerde Staten tot kennelijke onbillijkheden leidt, kunnen Gedeputeerde Staten van enige bepaling afwijken.

Artikel 16 Inwerkingtreding, beëindiging en citeertitel

1. Deze nadere regels treden in werking met ingang van 1 oktober 2012.
2. Deze nadere regels vervallen met ingang van 1 januari 2015, met dien verstande dat ze van toepassing blijven op aanvragen die vóór die datum zijn ingediend en op subsidiebesluiten die vóór die datum zijn genomen, ook voor de volgende stappen in het traject.
3. Deze regeling kan worden aangehaald als: "Nadere subsidieregels regionale sloop leegstaande agrarische bebouwing".

Toelichting

Algemeen

Geanalyseerd en uiteindelijk geconcludeerd is dat vanwege ontwikkelingen in de sector veehouderij in de komende periode veel gebouwen en bouwpercelen in het buitengebied hun huidige functie zullen verliezen. Hiermee behoort deze kille sanering van ca. 200 bedrijven, naast de krimp en vergrijzing, tot een van de belangrijkste bedreigingen voor leefbaarheid op het Midden-Limburgse platteland.

Vanwege het feit dat het huidige instrumentarium is uitgeput (provinciale sloopregeling), achterhaald is door de tijd (Ruimte voor Ruimte) of vaak conflicterend is met Europese staatssteunregels (bedrijfsverplaatsing), hebben de gemeenten in Midden-Limburg (Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen, Roermond en Weert) zelf het initiatief genomen tot een gezamenlijk plan. Met behulp van dit stimuleringsplan willen de gemeenten in Midden-Limburg bevorderen dat deze gebouwen, wanneer hergebruik niet mogelijk is, worden gesloopt. De regionale sloopregeling is een stimuleringsregeling die niet kostendekkend zal zijn maar wel leidt tot een steuntje in de rug voor het besluit om het bedrijf te slopen.

Doel van het stimuleringsplan regionale sloop veehouderijbedrijven is het realiseren van de verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit, de leefbaarheid en de milieukwaliteit op het Midden-Limburgse platteland. Daarom zal de subsidieontvanger moeten meewerken aan de aanpassing van de planologische besluiten en vergunningen zodanig dat de ontstening en milieuwinst ter plaatse ook een blijvend karakter heeft.

Artikelsgewijs

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Voor de definities van de begrippen 'gebouw', 'bouwwerk', etc. is aangesloten bij de omschrijvingen opgenomen in onder andere 'Besluit landbouw' en 'Op de digitale leest, standaardaanbevelingen voor de kaart en de voorschriften van het digitaal uitwisselbare bestemmingsplan' van het Nederlands Instituut voor Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting (NIROV), Den Haag, juni 2003.

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Deze wet regelt dat er nog maar één loket is voor vergunningen die betrekking hebben op o.a. milieu, bouwen, slopen, kappen, etc.

Artikel 2 Doelgroep

Stuurgroep GOML is initiatiefnemer van deze regeling. Gedeputeerde Staten van Limburg verstrekken in het kader van de Gebiedsontwikkeling Midden-Limburg programmalijn landbouw natuur en recreatie, aan voormalige landbouwers of landbouwers welke hun bedrijf beëindigen en niet meer als onderneming aan het economisch verkeer deelnemen, een subsidie voor de sloop van het volledige agrarische bedrijf. Dit betekent dat de sloop van gebouwen die in het verleden voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf dienst hebben gedaan maar thans niet meer, en waarvoor nog een omgevingsvergunning activiteit milieu of melding actueel is of actueel was, voor subsidie in aanmerking komt. Ook als de bedrijfsvoering al gestopt is maar de bebouwing niet gesloopt is kan subsidie aangevraagd worden.

Artikel 3 Subsidiecriteria

De in aanmerking komende agrarische bedrijven moeten een minimale oppervlakte hebben van 300 m² bedrijfsgebouwen en op één bouwkaavel gelegen zijn. De (bedrijfs)woning komt niet voor een sloopsubsidie in aanmerking en behoeft niet gesloopt te worden.

Artikel 4 Verplichtingen van de subsidieontvanger

Voor de sloop van bedrijfsbebouwing is een sloopvergunning dan wel omgevingsvergunning voor het slopen krachtens artikel 2.2, eerste lid, onder a, van de Wabo of artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo van de gemeente vereist. Alvorens te starten met de sloop dient de aanvrager te beschikken over de sloopvergunning. De periode waarin sloop kan plaatsvinden is vanaf de datum waarop de aanvrager de ontvangstbevestiging op de subsidieaanvraag heeft ontvangen. Dit betekent dat de aanvrager op eigen risico de bedrijfsgebouwen kan (laten) slopen, voordat bekend is of er sloopsubsidie wordt toegekend. Al gesloopte bedrijven (vóór openstelling van de tranches) komen niet in aanmerking voor subsidie.

Doel van het stimuleringsplan regionale sloop agrarische bedrijven is het realiseren van de verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit, de leefbaarheid en de milieukwaliteit op het Midden-Limburgse platteland. Daarom zal de subsidieontvanger moeten meewerken aan de aanpassing van de planologische besluiten en vergunningen zodanig dat de ontstening en milieuwinst ter plaatse ook een blijvend karakter heeft.

Afhankelijk van de situatie kan op grond van bijvoorbeeld de Wet ruimtelijke ordening de verplichtingen bestaan om bodemonderzoek uit te voeren. Bovendien kunnen op grond van diverse wettelijke regels, zoals de Wet ruimtelijke ordening, de Wet bodembescherming eisen gesteld worden ten aanzien van het verwijderen van bodemverontreiniging. In artikel 7 is de minimale verplichting ten aanzien van bodemonderzoek en bodembescherming in het kader van onderhavige regelingen vastgelegd.

Indien een subsidieontvanger een opdracht aan een sloopbedrijf wil verlenen zijn de Regels aanbesteding provincie Limburg bij subsidiëring (Provinciaal Blad 2004/50) van toepassing als de opdracht voor ten minste 50% door de provincie wordt gesubsidieerd. Zie voor meer informatie www.limburg.nl/subsidies/subsidieproces.

Artikel 6 Weigeringsgronden

Artikel 6, onder a. Dit lid voorkomt dubbele subsidiëring. Wanneer op grond van een andere regeling of andere afspraak er een verplichting bestaat om de bedrijfsgebouwen te slopen dan kan deze locatie niet in aanmerking komen voor de Subsidieregeling sloop agrarische bedrijven. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een deelname aan een project waarbij de VORm-systematiek wordt toegepast. Ook als al in het kader van toepassing van BOM+ afspraken met een ondernemer zijn gemaakt om bij wijze van tegenprestatie te slopen kan geen beroep op de subsidieregeling worden gedaan. Na het indienen van de aanvraag tot een subsidiebijdrage zal eerst bij de desbetreffende gemeente getoetst worden of er afspraken gemaakt zijn.

Artikel 7 Subsidieplafond en verdeling

Omdat de beschikbare financiële middelen voor uitvoering van deze regeling beperkt zijn hebben Gedeputeerde Staten de bevoegdheid in geval van overtekening, de subsidieaanvragen nader te prioriteren.

Daarbij worden de aanmeldingen door de Gedeputeerde Staten met behulp van de in dit artikel selectiecriteria geprioriteerd op afnemende volgorde.

Tot slot zal er ook, indien nodig worden geprioriteerd naar omvang, waarbij eerst de aanmeldingen met de kleinste m² bedrijfsgebouwen en bouwwerken ten behoeve van de veehouderij in aanmerking komen. Reden hiervoor is meerledig: de bijdrage van de sloop van een groter aantal kleinere bedrijven levert een positieve bijdrage aan de benoemde doelstelling van provinciaal beleid. De bedrijven met het minste bedrijfseconomisch perspectief worden uit de markt gehaald. Dit zijn de bedrijven die het snelst verpauperen en zorgen voor verrommeling in het buitengebied. Het belangrijkste argument is dat deze individuele bedrijven bestemmingsplantechnisch over relatief ruimere ontwikkelingsmogelijkheden van het bouwkevel beschikken

Artikel 8 Subsidiebedrag

De omvang van het bedrijf en de daarmee samenhangende subsidievergoeding wordt bepaald aan de hand van de in de vigerende bouwvergunning, de daarin opgenomen informatie over omvang van de bebouwing en de daadwerkelijk aanwezige bebouwing op de datum van de openstelling van de sloopregeling. Illegale gebouwen en bouwwerken komen niet in aanmerking voor sloopsubsidie evenals vergunde, maar niet gebouwde gebouwen of bouwwerken.

Artikel 13 Aanvraag subsidievaststelling

Subsidies < € 25.000,00 worden zonder voorafgaande subsidieverleningsbeschikking meteen vastgesteld. Er zal steekproefsgewijs gecontroleerd worden of aan alle voorwaarden is voldaan. Voor subsidies > € 25.000,00 moet een aanvraag tot vaststelling worden ingediend. De vaststelling van de subsidie is de uiteindelijke afrekening. Hierbij wordt gecontroleerd of aan alle voorwaarden is voldaan. Als dat het geval is, wordt de subsidie definitief vastgesteld. Van belang is dat de werkzaamheden in overeenstemming met de wettelijke eisen en de voorwaarden van de sloopvergunning dan wel omgevingsvergunning voor het slopen krachtens artikel 2.2, eerste lid, onder a, van de Wabo of artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo.

De subsidieontvanger ontvangt na de vaststelling het deel van het subsidiebedrag dat nog niet door middel van een voorschot is uitbetaald. De vaststelling moet door de subsidieontvanger worden aangevraagd uiterlijk 3 maanden na afronding van de sloopwerkzaamheden.

Wat dient de subsidieontvanger in ieder geval bij de vaststelling van de subsidie te overleggen?

Bij de vaststelling van een verstrekt subsidiebedrag dat € 125.000,00 of meer bedraagt, een overzicht van de werkelijke inkomsten en uitgaven. Dit overzicht moet voorzien zijn van een verklaring van getrouwheid van een externe accountant waaruit blijkt dat de subsidie is aangewend voor het doel waarvoor zij is verstrekt en dat de subsidieontvanger de activiteit rechtmatig heeft uitgevoerd en de subsidievoorschriften heeft nageleefd. Bij vaststelling van een verstrekt subsidiebedrag tussen de € 25.000 en € 125.000,00 moet de subsidieontvanger facturen en bewijsstukken van de betaling overleggen. Waar dit niet mogelijk is, worden de betalingen gestaafd door stukken met vergelijkbare bewijskracht.

Zie ook de Algemene Subsidieverordening 2012 Provincie Limburg op www.limburg.nl/subsidies.