

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 046384	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Wim Gootzen Tel.: (0495) 575 636	
Portefeuillehouder(s)	: J.M. Cardinaal	Nummer B&W-advies: BW-004678

ONDERWERP

Standplaats voor olieballen op de Markt te Weert.

ADVIES

Besluiten om standplaatsvergunning te verlenen conform bijgevoegde concept-vergunning.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Zie BW-003632: advies/besluit van 16 augustus 2011 met nummer 39: opheffen standplaats voor consumptie-ijs en olieballen op plein hoek Stationstraat/Wilhelminasingel en aanwijzing nieuwe standplaats voor olieballen op de Markt.

Algemeen:

Voorheen is er op de hoek Stationstraat/Wilhelminasingel jarenlang een standplaats voor olieballen ingenomen geweest. Telkens door dezelfde standplaatshouder. Als gevolg van klachten van omwonenden is die standplaats vorig jaar verplaatst naar de Markt.

Thans is er één seizoen ervaring opgedaan met die nieuwe standplaats op de Markt. Die nieuwe standplaats is geëvalueerd en de uitkomst daarvan is dat voortzetting van die standplaats voor olieballen mogelijk geacht wordt. Dat is ook de uitkomst na het overleg dat gevoerd is met de standplaatshouder, die voorheen op de oude en het afgelopen seizoen op de nieuwe standplaats heeft gestaan.

Om die reden kan thans standplaatsvergunning voor de volgende jaren verleend worden. Nu niet per seizoen maar voor de volgende vier seizoenen.

Weert, 1 juni 2012	De directeur	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
	Akkoord met advies	bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 12 juni 2012						

Beslissing d.d.:

12 JUNI 2012

Nummer:

2

De secretaris,

Argumenten:

Vergunninghouder had een periode van vijf jaar aangegeven als voorwaarde voor zijn bereidwillige medewerking aan de verhuizing naar de andere locatie. Met het eerste, inmiddels verstreken seizoen komen wij aldus uit op vijf jaar. Aan hem is reeds vele jaren achter elkaar telkens voor één seizoen een vergunning voor het innemen van een standplaats voor oliebollen verleend. Ook in het kader van de deregulering is het aangewezen om in zo'n geval een vergunning voor langere tijd te verstrekken.

Daarnaast heeft vergunninghouder een aantal aanvullende wensen kenbaar gemaakt, waaraan in de concept-vergunning tegemoet wordt gekomen, omdat die niet op reële bedenkingen van de zijde van de gemeente stuiten. Dat zijn:

- twee staantafels en een tapijt voor de kraam;
- het gebruik van een lamp aan de achterzijde van de kraam ter beveiliging van de achterdeur van de kraam.

Daarnaast zijn er ook aanpassingen aan de orde voor verbeteringen van de standplaats. Zo dient de standplaats door vergunninghouder aangekleed te worden in wintersfeer. Geprobeerd wordt om de kabels en leidingen voor stroom en water te leiden door de lijngoot vanaf het gemeentemuseum, zodat er zo weinig mogelijk oneffenheden op de Markt aanwezig zijn, zoals vorig jaar de kabelbrug naar de ondergrondse electriciteitskast in het midden van de Markt. (Die aanpassing wordt technisch gezien mogelijk geacht.)

Kanttelingen:

Vergunninghouder heeft aangegeven dat hij met de standplaats wat verder naar voren wil om zo meer in het zicht te liggen. Naast de kraam ligt echter een horecapand met ramen in de zijgevel. Voorafgaande aan de verplaatsing van de kraam is vooroverleg gevoerd met de uitbater van het horecabedrijf. Die vond het noodzakelijk dat er uitzicht voor de gasten vanuit het eerste raam in de zijgevel zou blijven bestaan. Het verder naar voren verplaatsen van de kraam wordt niet mogelijk geacht, omdat dan geen uitzicht meer mogelijk is.

Vergoeding voor het gebruik van gemeentegrond

In eerste instantie wordt hiervoor gedacht aan de precarioverordening en bijbehorende tarieventabel. Volgens de tarieventabel zijn de standplaatsen voor oliebollen echter een tussen categorie tussen de genoemde vaste en tijdelijke standplaatsen. Alleen voor die laatste wordt een specifieke vergoeding voor het gebruik van openbare gemeentegrond genoemd. Standplaatsen voor oliebollen (en ijs) worden niet genoemd.

Daarbij gaat de verordening er ook van uit dat er geen precariobelasting wordt geheven wanneer er een privaatrechtelijke vergoeding is overeengekomen.

In verband hiermee zal bij de vergunning worden uitgegaan van zo'n privaatrechtelijke vergoeding. Voor het bepalen van de hoogte daarvan is aansluiting gezocht bij de vergoeding, zoals die de vorige keer, derhalve voor het eerst op deze lokatie is gehanteerd, met toepassing van een afgeleide CBS consumentenprijsindex voor het jaar 2012 van 1,5%. Op grond daarvan leidt dat tot: € 969,00 X 1,5% = **€ 983,55**. Laatstgenoemd bedrag zal dan ook als privaatrechtelijke vergoeding voor de periode 1 november 2012 tot en met 27 januari 2012 (88 dagen) worden toegepast.

Stroomvergoeding

Daarnaast zal voor het gebruik van de stroom een stroomvergoeding worden toegepast op basis van dezelfde uitgangspunten als hiervoor: 88 dagen à (€ 3,80 X 1,5% =) € 3,86 is **€ 339,70**.

Activiteitenbesluit: melding

Naast de Standplaatsenverordening en het daarop gebaseerde Standplaatsenreglement is op deze oliebolenkraam ook van toepassing het Activiteitenbesluit.

De kraam is namelijk een inrichting in de zin van artikel 1.1. van de Wet milieubeheer. De kraam staat gedurende een zekere tijd op een vaste standplaats met een zekere regelmaat.

Zo'n inrichting valt van rechtswege onder het Activiteitenbesluit, tenzij die krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunningplichtig is. Dat laatste is hier niet het geval.

Voor de oliebolenkraam moet een melding op grond van het Activiteitenbesluit worden ingediend. Met het indienen van de melding worden automatisch de geldende voorschriften opgeroepen die voor de kraam gaan gelden. In plaats van de aldus te genereren standaardvoorschriften zullen op enkele onderdelen specifieke maatwerkvoorschriften worden opgelegd, welke toegesneden zijn op de bijzondere omstandigheden van deze oliebolensstandplaats.

De melding dient vier weken voor de oprichting te worden ingediend met een situatietekening en een plattegrondtekening van de oliebolenkraam. De melding wordt bekendgemaakt in het Land van Weert/de Trompetter. Er is geen leges verschuldigd in verband met de melding. Bezwaar tegen de melding is niet mogelijk.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Wanneer de standplaatsvergunning is verleend en is bekendgemaakt via het Gemeenteblad bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid van het indienen van een bezwaarschrift tegen die standplaatsvergunning.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

-

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Omwonenden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: overigen: aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

VTH: Sylvia Hendriks

Extern:

Vergunningaanvrager.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing