

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 049788	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004877

ONDERWERP

Verzoek van Arvalis tot afwijking van het bestemmingsplan middels een Omgevingsvergunning (uitgebreid) voor het vestigen van een dierenpension aan de Wijffelterbroekdijk 44.

ADVIES

In principe en onder voorwaarden instemmen met het verzoek.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

-

Algemeen:



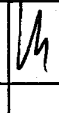
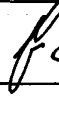
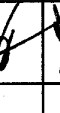
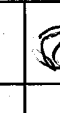

Door Arvalis Adviseurs is bijgaand principeverzoek ingediend namens mevrouw A. Weijgerse. Het verzoek heeft betrekking op het perceel Wijffelterbroekdijk 44. Het voornemen bestaat om ter plaatse een hondenpension/asiel met een capaciteit van ongeveer 80 honden te vestigen.

Argumenten:

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' met de bestemming 'Agrarisch bouwblok'. De vestiging van een dierenpension is op grond van het bestemmingsplan niet toegestaan.

Een inrichting voor het houden van dieren zoals genoemd in bijlage 1, onderdeel C, categorie 8.1, onder a, van het Besluit omgevingsrecht is vergunningplichtig.

Een hondenpension is (landschappelijk) passend op deze locatie in het buitengebied van Weert. Het is echter wel van belang dat wordt aangetoond dat het hondenpension geen negatieve effecten heeft voor de omgeving. De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, geeft

Weert, 31 mei 2012	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
Akkoord met advies		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 12 juni 2012						

Beslissing d.d.:

12 JUNI 2012

Nummer:

8

De secretaris

weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. Voor een hondenpension wordt een afstand geadviseerd van 100 meter wat betreft het aspect geluid. De woning aan de Wijffelterbroekdijk 51 is het dichtstbij gelegen en ligt binnen deze adviesafstand (op ca. 92 m). Een akoestisch onderzoek moet uitwijzen dat het hondenpension geen overlast veroorzaakt voor deze woning. Verder dient een onderbouwing van de verkeersaantrekkende werking en het aantal parkeerplaatsen te worden gegeven en de wijze waarop hieraan wordt tegemoetgekomen. Tot slot dient er aandacht te zijn voor de landschappelijke inpassing. Het perceel is aan drie zijden landschappelijk ingepast. Echter de (voormalige) agrarische bebouwing is vanaf de straatzijde niet ingepast. De aan te leggen parkeerplaats dient ook landschappelijk te worden ingepast.

Geadviseerd wordt in principe medewerking te verlenen aan het verzoek voor het oprichten van een hondenpension op de locatie Wijffelterbroekdijk 44, mits uit akoestisch onderzoek blijkt dat er geen overlast ontstaat voor de omgeving en een ruimtelijke onderbouwing wordt aangeleverd waaruit onder andere blijkt dat op de aspecten verkeer en parkeren geen ~~aan~~aanvaardbare situatie ontstaat.

Ten behoeve van de vestiging van een hondenpension is een herziening van het bestemmingsplan (artikel 3.1 Wro) noodzakelijk dan wel een Omgevingsvergunning (uitgebreid) op grond van artikel 2.12 sub 1 lid a onder 3°.

Kanttekeningen:

-

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

-

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De leges voor een Omgevingsvergunning (uitgebreid) bedraagt € 5.300,-.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzender

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: A. Cramers, M. Beeren, M. Jans

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Verzoek

Niet-openbaar:

Niet van toepassing