

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 42514	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004878

ONDERWERP

Verzoek om tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 11 augustus 2011 door de heer J.J.M.M. Jacobs, Breyvin 13 te 6039 RN Weert, namens de heer C.M. Jacobs, de heer M.J.L.C. Jacobs, de heer J.M.M. Jacobs, mevrouw H.P.M. Jacobs, mevrouw C.H.M. Jacobs, mevrouw M.J.L.M. Jacobs en mevrouw J.C.M. Jacobs, een verzoek om tegemoetkoming in planschade ontvangen in verband met de verleende vrijstelling voor de bouw van een woning aan de Horsterweg te Stramproy.

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat door de bouw van de woning het uitzicht en de waarde van het eigendom sterk is verminderd.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 21 oktober 2011 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) te Rotterdam. Op 29 februari 2012 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. De gemeente heeft gereageerd op het conceptadvies per brief van 14 maart 2012. Aanvrager heeft niet gereageerd op het conceptadvies. Van de zijde van initiatiefnemer heeft de heer M.J.H. Vestjens per brief van 15 maart 2012 aangegeven geen opmerkingen te hebben naar aanleiding van het conceptadvies. Door SAOZ is op 16 mei 2012 het definitieve advies uitgebracht.

Weert, 1 juni 2012	De directeur <i>[Handwritten Signature]</i>	S		B	W	W	W	W
			akkoord	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
<i>b/a</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>		bespreken					
Akkoord met advies		Behandeling uiterlijk in college van 12 juni 2012						

Beslissing d.d.:

12 JUNI 2012

Nummer:

9

De secretaris

[Handwritten Signature]

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer C.M. Jacobs, de heer M.J.L.C. Jacobs, de heer J.M.M. Jacobs, mevrouw H.P.M. Jacobs, mevrouw C.H.M. Jacobs, mevrouw M.J.L.M. Jacobs en mevrouw J.C.M. Jacobs een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van totaal € 1.840,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 11 augustus 2011 tot de dag van de uitbetaling en aan mevrouw M.W. Jacobs-Moonen een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 396,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 11 augustus 2011 tot de dag van de uitbetaling.

Voor de reactie namens de gemeente en de reactie hierop van SAOZ wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Samenwerkingsovereenkomst.

In een met de Ruimte voor Ruimte Limburg CV gesloten planschadeovereenkomst is opgenomen dat de gemeente de initiatiefnemer schriftelijk in kennis stelt van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke ordening, thans artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening. De Ruimte voor Ruimte Limburg CV verplicht zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, thans artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening, die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening of vrijstelling van het bestemmingsplan. In casu heeft de Ruimte voor Ruimte Limburg CV verzocht om het verlenen van een vrijstelling.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Kosten conform het bepaalde in de samenwerkingsovereenkomst verhalen op de Ruimte voor Ruimte Limburg CV.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Nee.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing