

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 042111	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Roel Slabbers Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004835

**ONDERWERP**

Bouwblokvergroting St. Sebastiaanskapelstraat 9a.


**ADVIES**

1. Instemmen met de inhoud van het ontwerp bestemmingsplan 23e wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied (St. Sebastiaanskapelstraat 9a).
2. Instemmen met het in procedure brengen van het ontwerp wijzigingsplan.
3. Instemmen met bijgevoegde planschadeovereenkomst en overeenkomst landelijk gebied.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Op 29 april 2008 heeft uw college in principe ingestemd met het vergroten van het bouwblok voor de varkensfokkerij aan de St. Sebastiaanskapelstraat 9a te Weert tot circa 2,5 hectare. Op 7 februari 2012 heeft uw college tevens besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verplaatsen van het mestbassin aan de St. Sebastiaanskapelstraat 9a te Weert. Daarvoor zal het agrarisch bouwvlak moeten worden aangepast.

De boogde uitbreiding is geprojecteerd binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998". De uitbreiding en vormverandering is conform het bestemmingsplan derhalve niet rechtstreeks toegestaan. Op grond van artikel 4.5.2 van het vigerende bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen conform artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de vergroting c.q. vormverandering van de bestemming 'Agrarisch bouwblok'.

Weert, 21 mei 2012	De directeur,	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
 <b>Akkoord met advies</b>		bespreken						
	Behandeling uiterlijk in college van 19 juni 2012							

Beslissing d.d.:

19 JUNI 2012

Nummer:

2

De secretaris,

Algemeen:

De beoogde uitbreiding van de varkensfokkerij bestaat uit de bouw van een aantal nieuwe moderne stallen, de uitbreiding van de bestaande stallen en aanleg van een mestbassin. Het bouwblok wordt vergroot van circa 1,1 hectare tot bijna 2,5 hectare. De uitbreiding en de verplaatsing van het mestbassin vindt plaats ten behoeve van een efficiëntere en verantwoorde wijze van bedrijfsvoering en om meer afstand te creëren ten aanzien van nabij gelegen woningen (huisnummers 11 en 13).

De nieuwe locatie van het mestbassin is gelegen binnen de bebouwingsvrije zone van de A2. Bij Rijkswaterstaat is hierover advies ingewonnen. Zij hebben per brief op 15 juli 2011 aangegeven met de verplaatsing in te kunnen stemmen. Verder zijn er geen belemmeringen om het mestbassin te verplaatsen. Het mestbassin zal na verplaatsing zelfs minder overlast bezorgen aan omwonenden.

Het ontwerp wijzigingsplan is in opdracht van Adfra Beheer BV door een adviesbureau opgesteld en kan in ontwerp ter inzage worden gelegd. Ook is een toereikend landschapsplan opgesteld. Met de initiatiefnemer dient een planschadeovereenkomst en overeenkomst landelijk gebied te worden opgesteld. De concept overeenkomsten zijn als bijlagen bijgevoegd.

Argumenten:

Niet van toepassing

Kanttelingen:

Niet van toepassing

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

❖ Niet van toepassing

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

❖ Niet van toepassing

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie: n.v.t.*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Land van Weert, Staatscourant, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl),  
[www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen)

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Niet van toepassing

Extern:

Rijkswaterstaat

**BIJLAGEN**

Openbaar:  
Niet van toepassing

Niet-openbaar:  
Niet van toepassing