

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 050041	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Roel Slabbers Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-004869

**ONDERWERP**

Wijzigen agrarische bestemming gronden schutterij aan de Groothulsterweg 10.

**ADVIES**

1. In principe medewerking verlenen aan vergroting van het bestemmingsvlak voor een schutterij aan de Groothulsterweg 10 te Weert, mits uit akoestisch onderzoek blijkt dat voor de omgeving geen onevenredige geluidshinder optreedt.
2. Instemmen met bijgevoegde planschadeovereenkomst.

**TOELICHTING**


Relatie met vorig voorstel:

Algemeen:

Schutterij Sint Oda te Weert heeft een verzoek ingediend om de bestemming op het perceel Groothulsterweg 10 te wijzigen in recreatief. Op het terrein bestaan plannen om (op termijn) in totaal vier schietbomen met kogelvangers op te richten. Het betreft de gronden aansluitend aan het bestaande schuttersterrein aan de Groothulsterweg 10. De schutterij heeft het bewuste perceel Groothulsterweg 10 in eigendom.

Argumenten:**Bestemmingsplan**

Voor de schutterijgronden is het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' van toepassing. Het perceel Groothulsterweg 10 is gedeeltelijk in gebruik voor schutterijdoeleinden en

Weert, 30 mei 2012	De directeur,	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
 <b>Akkoord met advies</b>		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 19 juni 2012						

Beslissing d.d.:

**19 JUNI 2012**

Nummer:

**4**

De secretaris,

heeft de bestemming 'Schutterij' en 'Agrarische doeleinden'. Het terrein waar het schutterijlokaal staat wordt momenteel gebruikt als oefenterrein voor het exerceren, vendelen en oefenen van de marswedstrijden. De schutterij is voornemens om nieuwe schietbomen met kogelvangers te plaatsen. Deze schietbomen met kogelvangers zullen op het terrein achter het schutterijlokaal worden opgericht.

Het gehele perceel Groothulsterweg 10 zal in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied een passende bestemming 'Sport' krijgen. Dit sluit aan bij de bestemming 'Sport' voor alle schutterijen en bij de gemeentelijke systematiek voor bestemmingsplannen. Aangezien het hier naast het planologisch vastleggen van een bestaande situatie een nieuwe situatie betreft is er een onderzoeksverplichting.

Voor de beoogde kogelvangers is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' is als afstand tussen schietbanen met schietbomen en een rustige woonwijk 500 meter vermeld. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat dient te worden gewaarborgd. De afstand tot de dichtstbijzijnde bebouwing bedraagt circa 200 meter. Door middel van een akoestisch rapport zal aangetoond moeten worden dat voor de omgeving geen onevenredige geluidshinder optreedt.

Ook is het vanuit het oogpunt van financieel risico nodig om een planschadeovereenkomst met de schutterij te sluiten. Overigens levert het eventueel volgen van een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure verzoeker gelet op de meerkosten en verwachte voortgang van de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied geen voordeel op.

#### **Provinciaal Omgevingsplan Limburg POL**

Het perceel Groothulsterweg 10 is in het POL aangeduid als perspectief 'P8 Stedelijke Ontwikkelingszone'. De stedelijke ontwikkelingszone omvat landbouwgebieden tussen het bestaand stedelijk gebied en de grens van de stedelijke dynamiek rondom iedere stadsregio. Deze zones bieden allereerst plaats aan mensgerichte natuur (stadsparken, multifunctioneel bos, openlucht recreatie en sportcomplexen). Deze functies zijn belangrijk voor het welzijn van de bewoners en vangen een deel van de stedelijke recreatiedruk op. Deze gebieden kunnen ook ruimte bieden aan stadsuitbreiding in de vorm van nieuwe woonwijken, bedrijventerreinen, kantoorlocaties en winkelgebieden. Dergelijke uitbreidingen zijn pas aan de orde als onderbouwd kan worden dat herstructurering van het bestaand gebied, inbreiding of revitalisering geen oplossing kan bieden. Uitbreiding van bestaande schutterijen behoort in deze gebieden tot de mogelijkheden.

Het onderhavige initiatief betreft een beperkte uitbreiding van een bestaande schutterij. Conform het POL is de uitbreiding daarom toegestaan.

#### **Mogelijkheden recreatief gebruik**

De rest van de agrarische gronden die in eigendom zijn van de schutterij hebben in het huidige bestemmingsplan een agrarische bestemming. Ook in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied is voorzien in een passende agrarische bestemming. Omzetting van het resterende gedeelte van het perceel Groothulsterweg 10 naar een recreatieve functie stuit niet op ruimtelijke bezwaren. Ten behoeve van de beoogde realisatie van een viertal schietbomen met kogelvanger is echter wel inzicht nodig in de akoestische situatie.

#### **Conclusie**

De omvang en ligging van de bewuste gronden zorgen niet voor een ongewenste aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van dit gedeelte van het buitengebied. Daarom kan medewerking worden verleend aan de gevraagde planologische inpassing van de beoogde recreatiegronden. Wel dient akoestisch onderzoek aan te tonen dat voor de omgeving geen onevenredige geluidshinder optreedt.

De schutterij dient er overigens op gewezen te worden dat voor het oprichten van schietbomen met kogelvangers een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

#### **Advies**

Wij adviseren u:

1. In principe medewerking verlenen aan vergroting van het bestemmingsvlak voor een schutterij aan de Groothulsterweg 10 te Weert, mits uit akoestisch onderzoek blijkt dat voor de omgeving geen onevenredige geluidshinder optreedt.
2. Instemmen met bijgevoegde planschadeovereenkomst.

#### **Kanttekeningen:**

De planologische inpassing van het bestaande schutterijgebruik inclusief de mogelijkheid voor het oprichten van schietbomen met kogelvangers zal op basis van een door initiatiefnemer aan te leveren ruimtelijke onderbouwing worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied. Met de schutterij zal in verband met de bestemmingswijziging een planschadeovereenkomst dienen te worden afgesloten.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

N.v.t.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De legeskosten voor een separate herziening van het bestemmingsplan bedragen € 5.300,00.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie: -*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Marian Arts (afdeling Ruimtelijk Beleid)  
Anouk Cramers (afdeling Ruimtelijk Beleid)  
Wethouders Coolen en Kirkels (preadvies)

Extern: -

#### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Planschadeovereenkomst

Niet-openbaar:

Niet van toepassing