

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: SBA-005570	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-004900

ONDERWERP

Schetsplan verbouwen woning Heikempweg 10.

ADVIES

In principe medewerking verlenen aan het bouwplan middels een Omgevingsvergunning (uitgebreid) op grond van artikel 2.12 Wabo.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

-


Algemeen:

Door Paul Bovens Architectural Design is een schetsplan ingediend voor de verbouwing van de woning Heikempweg 10. Na de verbouwing heeft de woning een inhoud van circa 867 m³. Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 1998 met de bestemming Agrarisch gebied en de aanduiding burgerwoning is het mogelijk om een woning uit te breiden tot maximaal 550 m³. Het plan voldoet daarom niet aan het bestemmingsplan. Het plan voldoet wel aan de uitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Hierin wordt het rechtstreeks toegestaan om woningen uit te breiden binnen bestaande bebouwing. Dat is hier het geval. Het gaat om een inpandig uitbreiding van de woning. Het schetsplan is ter informatie bijgevoegd.

Argumenten:

Geadviseerd wordt in principe medewerking te verlenen aan het bouwplan middels een Omgevingsvergunning (uitgebreid) overeenkomstig artikel 2.12 Wabo.

Betrokkene wordt over bovenstaande geïnformeerd nadat het schetsplan door afdeling VTH is beoordeeld, het wordt aan Welstand voorgelegd. Betrokkene wordt dan ook geïnformeerd over de procedure en de bijbehorende leges.

Weert, 6 juni 2012	De directeur,	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
	Akkoord met advies	bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 19 juni 2012						

Beslissing d.d.:

19 JUNI 2012

Nummer:

7

De secretaris,

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De leges voor de uitgebreide procedure bedraagt € 5.300,-.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzender

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

VTH: S. Chalh

Extern:

Initiatiefnemers

BIJLAGEN

Openbaar:

Schetsplan

Niet-openbaar:

Niet van toepassing