

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: PO 049898	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Tiny Slenter Tel.: (0495) 575 291	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies:

ONDERWERP

BW 00-4906

vragen PvdA ex artikel 40 RvO over Tijdelijk Anders Bestemmen

ADVIES

Instemmen met beantwoording vragen conform bijgaande concept-antwoordbrief d.d. 1 juni 2012.

TOELICHTING

De beantwoording van de door de heer H. Marechal namens de fractie PvdA gestelde vragen is tot stand gekomen na raadpleging van meerdere disciplines bij Ruimte. Gebleken is dat op meerdere locaties wordt gedacht aan tijdelijk anders bestemmen. Op een aantal plekken is gesloopt en gras ingezaaid. Voor het Beekstraatkwartier en Sportpark Leuken is geconstateerd dat deze zich goed lenen voor een tijdelijke andere bestemming, al is de invulling hiervan nog niet concreet. Bij het Beekstraatkwartier onderzoekt men de plaatsing van een tijdelijke markthal op de plek van het huidige gemeentehuis, dus na de sloop van de bovenbouw.

stark

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.



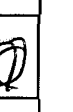
FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

N.V.T.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Brief aan betrokkene toezenden. Plaatsing op de lijst van ter inzage liggende stukken

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

Weert, 18 juni 2012 De directeur, 	van	S		B	W	W	W	W
	Raad van 27 juni 2012	akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 19 juni 2012								

Beslissing d.d.: 19 juni 2012

Nummer: **8**

De secretaris 

Akkoord met advies. Mandaat wethouder Kirkels tot tekstuele aanpassing in brief.

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

H. Eggengoor, P.Kuppens, P. Verhappen, T. v. Tilburg

Extern:

nvt

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Brief is 09/16
Type van griffie
gegeven A.v.v.
Raadsbureau.
M



PvdA Weert
De heer H. Marechal
Kerkhoflaan 3
6001 VW WEERT

Weert,

Onderwerp : Tijdelijk anders bestemmen
Uw kenmerk : Vragen artikel 40 RvO
Ons kenmerk : PO049898

Beste meneer Marechal,

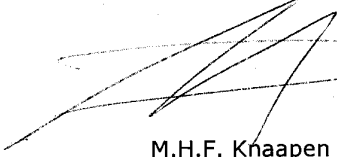
U hebt op 20 mei 2012 een brief naar ons gestuurd met de aanbeveling om na te denken over het geven van ruimte aan "Tijdelijk Anders Bestemmen" Ter illustratie stuurt u een overzichtsfoto mee van het bouwterrein Landbouwbelang. U stelt in uw brief concreet de volgende 5 vragen. Hieronder volgt ons antwoord op deze vragen.

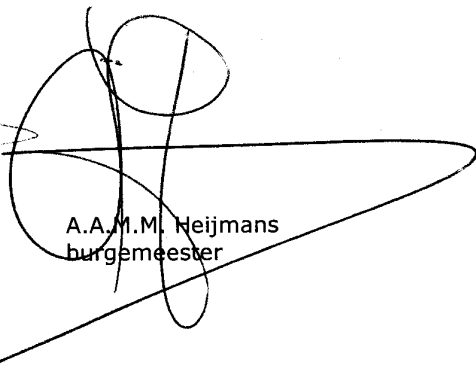
1. *Kent u, net zoals de PvdA, het initiatief Tijdelijk Anders Bestemmen?*
ANTWOORD: Ja, we kennen het initiatief.
2. *Ziet u mogelijkheden voor het Tijdelijk Anders Bestemmen van bijvoorbeeld het Landbouwbelang of andere braakliggende gronden?*
ANTWOORD: Ja, voor elk daarvoor in aanmerking komend terrein kan maatwerk worden toegepast. Het terrein Landbouwbelang zetten we in voor tijdelijk gebruik ten behoeve van de bouw Poort van Limburg. Daarnaast willen we Tijdelijk Anders Bestemmen ook toepassen op Beekstraatkwartier en Sportzone Leuken.
3. *Als u niet geïnteresseerd bent in bijvoorbeeld Tijdelijk Anders Bestemmen, heeft u dan andere plannen voor het terrein op korte termijn?*
ANTWOORD: We zijn bezig met de planontwikkeling voor appartementen op dit terrein.
4. *In hoeverre kunt u, met alle slechte economische vooruitzichten, aangeven wanneer een definitieve invulling van het plan Beekpoort gaat starten?*
ANTWOORD: De economische vooruitzichten maken, dat niet met zekerheid kan worden gepland, de planning wordt binnenkort bijgesteld met het oog op perspectieven.
5. *Of heeft u, gezien de slechte economische vooruitzichten, eigenlijk wel een visie ten aanzien van het plan Beekpoort of wilt U geen tijdelijk nut hebben van dit voor de gemeenschap dure terrein?*

ANTWOORD: Onze visie is om een groter aandeel appartementen in de huursector te realiseren, omdat we in dit segment snellere afzetkansen zien. We houden het terrein weloverwogen beschikbaar om op afzienbare tijd tot realisatie te kunnen komen.

Heeft u nog vragen neem dan gerust contact op met Tiny Slenter via 065201869 of t.slenter@weert.nl.

Met vriendelijke groet,


M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : -